Nr 4
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
1 april, 2026

Närvarande:
Mikael Kolk
Mathias Jerkfelt
Anna Kristiansson
Peter Wahlgren
Tomas Fallqvist
Patrik Odén

Frånvarande:
Ali Zadeh
Ronny Persson

Dagordning:

§1. Mötets öppnande
Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll
Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport
Inget nytt finns att rapportera. Nästa större händelse kommer att bli när medlemsavgifterna för anläggning 1 tas in i april

§5. Underhållsplanen.
Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Reparation av belysningsstolpar: 250513 – Kvarter 5 försökte byta en ljuskälla på städdagen men kåpan gick inte att få loss. Mikael hör med den elektriker som utför övriga arbeten i området om de kan utföra arbetet. Det finns även några stolpar i området där kåpan behöver bytas. Anna kontrollerar med en kontakt om det går att få tag i nya av samma sort. 250610 – Arbetet i kvarter 5 är beställt. Anna har tagit kontakt med ett företag där vi kan få tag i rätt typ av kåpor. Det finns även möjligheter att byta hela armaturen inklusive kåpa. Hon tar in en prisuppgift. 250909 – Belysning i kvarter 5 är åtgärdad. Frågan gällande kåpor bordlades. 251007 – En offert är utlovad och ska komma inom kort. 251104 – Frågan bordlades.	Anna

251202 – Vi har fått en offert på utbyteskåpor. Anna beställer 10 st för 227 kr/st + moms. 260113 – Beställningen är gjord och vi inväntar leverans. 260203 – Vi inväntar fortfarande leverans. 260303 – Mikael har besökt leverantören och det visade sig att de kåpor som fanns tillgängliga inte var identiska med de som fanns på hemsidan. Två kåpor köptes in för att använda i nödfall, dock är de transparenta. Ersättning kommer att utbetalas för restid och bilkostnad motsvarande två extra mötesarvoden. 260401 – Punkten avslutas.	
Underhåll Avloppsrör 250909 – Tomas kontaktar Hällesåker för att se om de har möjlighet under våren 2026 att utföra detta. 251007 – Tomas har tagit kontakt med Hällesåkers och de är intresserade av att hjälpa oss. 251104 – Tomas meddelade att om vi beställer arbetet i februari så kan vi få det utfört under april. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Tomas kontaktar Hällesåkers under februari och beställer arbetet. 260303 – Frågan bordlades. 260401 – Mikael kommer att kontakta Hällesåkers inom kort.	Tomas Mikael
Gräsklippare 250909 - Vi kommer laga den gräsklipparen som har gått sönder när vi gör den vanliga servicen. Det rök från en annan av klipparna och det visar sig att medlemmar fyller på väldigt mycket olja på gräsklipparna. Av den anledningen så ställer vi in oljan i styrelserummet, så får medlemmar höra av sig om de tror att det är låg nivå på oljan, detta för att motverka överpåfyllning av olja. I samband med att Mikael sög ut oljan från gräsklippare som rök tog han en sug från en kompis som var helt ny. Inget kvitto finns men liknande finns på Biltema för 150kr. vilket Mikael ersätter vännen för genom utlägg. Detta godkändes av alla närvarande styrelsemedlemmar och förklarades omedelbart justerat. Pumpen finns numera i samfällighetens ägo om det skulle hända igen. 251007 – Gräsklipparna ställs in i samband med nästa styrelsemöte och samtidigt ställs snöslungorna ut. Reparation av den trasiga klipparen kvarstår. 251104 – Tomas lämnar gräsklipparna för service/reparation under februari så att de är redo för nästa säsong. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Frågan bordlades. 260303 – Frågan bordlades. 260401 – Gräsklipparna är inlämnade. Tomas har även undersökt utbudet av nya gräsklippare utifall den trasiga klipparen inte är lönsam att reparera. Tomas kommer även att köpa in alkylatbensin inför säsongen.	Tomas
Städa i styrelserummet och gemensamhetsgaraget 250909 – Vi behöver gemensamt hjälpa till att slänga skräp i tvätthallen och styrelserummet samt gemensamhetsgaraget. Om någon skall åka iväg till tippen är det tacksamt om man tar med sig det man kan få plats med. 251007 – Punkten hålls öppen.	

251104 – Frågan bordlades. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Frågan bordlades. 260303 – Frågan bordlades. 260401 – Vi planerar att tömma allt skräp i samband med städdagen. Tomas kan bidra med släpkärra om det finns behov.	
Belysningsstolpe kvarter 1 250909 – En belysningsstolpe i kvarter 1 är ur funktion och behöver repareras. Det finns även en blinkande lampa i kvarter 7 där ljuskällan ska bytas. Mikael kontaktar en elektriker. 251104 – En elektriker är kontaktad. Kvarter 7 har provat att byta ljuskälla men den blinkar fortfarande. 251202 – Mikael kontaktar elektrikern igen för att hitta en lämplig lösning. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Beslut togs att köpa in 2 st nya armaturer till en kostnad av c:a 2200 kr/st för att ersätta de som är trasiga. Arbetskostnad tillkommer. 260303 – Bytet är inte utfört ännu. I takt med att ljuskällorna tar slut kommer armaturerna att bytas ut framöver. 260401 – Åtgärden kvarstår att utföra.	Mikael
Årsmöte 2026 251202 – Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 25/3. 260113 – Mikael beställer en delägarförteckning i februari. Anna har vidtalat Jonas angående lokalbokning. Tomas köper frallor och kaffemuggar. Jessica köper bubbelvatten. Anna köper mjölk. Anna, Ali och Peter kokar samt köper in kaffe. Mikael tar med tevatten. Patrik köper servetter. Att hantera innan årsmötet: - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2025 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 1 samt förslag till årsavgift. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 2 samt förslag till årsavgift. 260203 – Årsmöteshandlingarna gicks igenom. Mikael har beställt en delägarförteckning. 260303 – Årsmöteshandlingarna skall delas ut till samtliga medlemmar senast onsdag den 11/3. Mikael meddelar när samtliga handlingar är upplagda. Styrelsen samlas kl. 18.15 i lokalen för förberedelser. Övrigt: - Verksamhetsberättelsen för 2025 fastställdes. - Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 1 samt förslag till årsavgift fastställdes. - Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 2 samt förslag till årsavgift. Som ersättningsnivå till styrelsen föreslås följande till årsmötet: - Ledamot 400 kr per möte	

- Sekreterare 500 kr per möte - Ordförande 600 kr per möte 260401 – Årsmötet genomfördes enligt plan. Punkten avslutas.	
Kodlås 260113 – En rutin ska tas fram för återställning av kodlåsen efter strömavbrott eftersom batteribackup saknas. Patrik tar fram en lathund och köper in ett nyckelskåp för förvaring av nyckel till frikopplingscylindern på gemensamhetsgaraget. 260203 – Frågan bordlades. 260303 – Frågan bordlades. 260401 – Frågan bordlades.	
Skottkärror 260203 – Minst två av våra skottkärror har problem med hjulet som rör sig i sidled vid körning. Dessa behöver fixeras. Vi avvaktar med detta tills vädret blivit varmare. 260303 – Vi tittar närmare på detta innan städdagen. Förslagsvis monteras slangklämmor för att fixera hjulen på sin axel. 260401 – Ronny inventerar skottkärrorna och köper in slangklämmor. Om det fortfarande finns några kärror med luftfyllda hjul så byter vi ut dem mot punkteringsfria dito.	Ronny
Belysningsstolpar 260203 – Det är problem med ett antal beslysningsstolpar i kvarter 3 som tänds och släcks sporadiskt. Mikael beställer felsökning av en elektriker. 260303 – Elektrikern har påbörjat felsökningen men kunde inte slutföra arbetet själv då det krävs 2 personer för arbetet. De återkommer, förhoppningsvis under kommande vecka, för vidare felsökning. 260401 – Elektrikern har felsökt och funnit ett avbrott på en ledare i en kabel vilket resulterat i blinkande armaturer samt att ljuskällor gått sönder. Det är nu omkopplat så att funktionen är återställd. Vi inväntar fakturan för arbetet.	
Städdag 260303 – Datum för vårens städdag bestämdes till 25/4. 260401 – Alla kvartersombud skall i samband med städdagen informera om att matning av fåglar lett till att råttor förekommer i vissa delar av området. Medlemmarna uppmanas därför att to bort eventuell fågelmat. I vanlig ordning påminner vi även om att kontrollera kopplingen vid inkommande vatten samt att spola ur avloppssystemet. Det behöver även påminnas om att avstjälpning i naturen är förbjuden. Ronny beställer 2 st storsäckar med sand till fotbollsplanen. Kvarter 7 beställer sand på egen hand då de endast behöver en mindre mängd. Mikael införskaffar virke för att reparera ett lekhus i kvarter 8. Varje kvarter skickar ut en egen kallelse inom kort.	
Binda räntan på sparkontot 260303 – Det är dags att binda om räntan på föreningens sparkonto. C:a 1,5 miljoner kr för anläggning 1 samt 350.000 kr för anläggning 2 sätts in på fastränteko nto med bindningstid på 1 år 260401 – Mikael har satt in 1,5 miljoner kronor från anläggning 1 samt 400.000 kr från anläggning 2 till en bunden ränta på 1,65%. Punkten avslutas.	

§7 Övriga frågor:

a) Konstitutionering och firmatecknande:
Samfällighetsförening med organisationsnummer 716409-1576. Styrelsen beslöt att föreningens firma tecknas av ordförande Mikael Kolk med personnummer 810414-5555 och sekreterare Patrik Odén med personnummer 780520-4893 var för sig. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

b) Rollfördelning inom styrelsen:
Patrik fortsätter i rollen som sekreterare. Tomas kontrollerar om bensinen tagit slut eller ej samt ser till att någon åker och köper ny bensin vid behov**.**

§8 Nästa möte
Nästa möte hålls tisdag 12:e maj kl. 19.00.
Efterföljande möten: 9/6 samt 1/9.

§9 Mötets avslutande
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Mikael Kolk
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk