



Nr 3  
 Protokoll fört vid  
 möte med styrelsen i  
 Stenlidens Samfällighetsförening  
 3 mars, 2026

**Närvarande:**

Mikael Kolk  
 Jessica Nilsson  
 Patrik Odén  
 Ali Zadeh  
 Peter Wahlgren  
 Ronny Persson

**Frånvarande:**

Anna Kristiansson  
 Tomas Fallqvist

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Revisorerna har gått igenom bokföringen och gjort klart revisionsberättelsen inför årsmötet. Nästan samtliga elräkningar i anläggning 2 är betalda. Patrik och Mikael har skickat ut påminnelser till berörda medlemmar.

**§5. Underhållsplanen.**

Ett par poster avseende el/belysning uppdaterades med färska siffror.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Reparation av belysningsstolpar:</b> 250513 – Kvarter 5 försökte byta en ljuskälla på städdagen men kåpan gick inte att få loss. Mikael hör med den elektriker som utför övriga arbeten i området om de kan utföra arbetet. Det finns även några stolpar i området där kåpan behöver bytas. Anna kontrollerar med en kontakt om det går att få tag i nya av samma sort. 250610 – Arbetet i kvarter 5 är beställt. Anna har tagit kontakt med ett företag där vi kan få tag i rätt typ av kåpor. Det finns även möjligheter att byta hela armaturen inklusive kåpa. Hon tar in en prisuppgift. 250909 – Belysning i kvarter 5 är åtgärdad. Frågan gällande kåpor bordlades. 251007 – En offert är utlovad och ska komma inom kort. 251104 – Frågan bordlades.	Anna

<p>251202 – Vi har fått en offert på utbyteskåpor. Anna beställer 10 st för 227 kr/st + moms.</p> <p>260113 – Beställningen är gjord och vi inväntar leverans.</p> <p>260203 – Vi inväntar fortfarande leverans.</p> <p>260303 – Mikael har besökt leverantören och det visade sig att de kåpor som fanns tillgängliga inte var identiska med de som fanns på hemsidan. Två kåpor köptes in för att använda i nödfall, dock är de transparenta. Ersättning kommer att utbetalas för restid och bilkostnad motsvarande två extra mötesarvoden.</p>	
<p><b>Underhåll Avloppsrör</b></p> <p>250909 – Tomas kontaktar Hällesåker för att se om de har möjlighet under våren 2026 att utföra detta.</p> <p>251007 – Tomas har tagit kontakt med Hällesåkers och de är intresserade av att hjälpa oss.</p> <p>251104 – Tomas meddelade att om vi beställer arbetet i februari så kan vi få det utfört under april.</p> <p>251202 – Frågan bordlades.</p> <p>260113 – Frågan bordlades.</p> <p>260203 – Tomas kontaktar Hällesåkers under februari och beställer arbetet.</p> <p>260303 – Frågan bordlades.</p>	Tomas
<p><b>Gräsklippare</b></p> <p>250909 - Vi kommer laga den gräsklipparen som har gått sönder när vi gör den vanliga servicen. Det rök från en annan av klipparna och det visar sig att medlemmar fyller på väldigt mycket olja på gräsklipparna. Av den anledningen så ställer vi in oljan i styrelserummet, så får medlemmar höra av sig om de tror att det är låg nivå på oljan, detta för att motverka överpåfyllning av olja. I samband med att Mikael sög ut oljan från gräsklippare som rök tog han en sug från en kompis som var helt ny. Inget kvitto finns men liknande finns på Biltema för 150kr. vilket Mikael ersätter vännen för genom utlägg. Detta godkändes av alla närvarande styrelsemedlemmar och förklarades omedelbart justerat. Pumpen finns numera i samfällighetens ägo om det skulle hända igen.</p> <p>251007 – Gräsklipparna ställs in i samband med nästa styrelsemöte och samtidigt ställs snöslungorna ut. Reparation av den trasiga klipparen kvarstår.</p> <p>251104 – Tomas lämnar gräsklipparna för service/reparation under februari så att de är redo för nästa säsong.</p> <p>251202 – Frågan bordlades.</p> <p>260113 – Frågan bordlades.</p> <p>260203 – Frågan bordlades.</p> <p>260303 – Frågan bordlades.</p>	Tomas
<p><b>Städa i styrelserummet och gemensamhetsgaraget</b></p> <p>250909 – Vi behöver gemensamt hjälpa till att slänga skräp i tvätthallen och styrelserummet samt gemensamhetsgaraget. Om någon skall åka iväg till tippet är det tacksamt om man tar med sig det man kan få plats med.</p> <p>251007 – Punkten hålls öppen.</p> <p>251104 – Frågan bordlades.</p> <p>251202 – Frågan bordlades.</p> <p>260113 – Frågan bordlades.</p> <p>260203 – Frågan bordlades.</p> <p>260303 – Frågan bordlades.</p>	

<p><b>Belysningsstolpe kvarter 1</b>  250909 – En belysningsstolpe i kvarter 1 är ur funktion och behöver repareras. Det finns även en blinkande lampa i kvarter 7 där ljuskällan ska bytas. Mikael kontaktar en elektriker.  251104 – En elektriker är kontaktad. Kvarter 7 har provat att byta ljuskälla men den blinkar fortfarande.  251202 – Mikael kontaktar elektrikern igen för att hitta en lämplig lösning.  260113 – Frågan bordlades.  260203 – Beslut togs att köpa in 2 st nya armaturer till en kostnad av c:a 2200 kr/st för att ersätta de som är trasiga. Arbetskostnad tillkommer.  260303 – <b>Bytet är inte utfört ännu. I takt med att ljuskällorna tar slut kommer armaturerna att bytas ut framöver.</b></p>	<p>Mikael</p>
<p><b>Årsmöte 2026</b>  251202 – Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 25/3.  260113 – Mikael beställer en delägarförteckning i februari. Anna har vidtalat Jonas angående lokalbokning. Tomas köper frallor och kaffemuggar. Jessica köper bubbelvatten. Anna köper mjölk. Anna, Ali och Peter kokar samt köper in kaffe. Mikael tar med tevattnen. Patrik köper servetter.</p> <p>Att hantera innan årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fastställande av verksamhetsberättelse för 2025 att föreläggas årsmötet.</li> <li>- Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 1 samt förslag till årsavgift.</li> <li>- Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 2 samt förslag till årsavgift.</li> </ul> <p>260203 – Årsmöteshandlingarna gicks igenom. Mikael har beställt en delägarförteckning.  260303 – <b>Årsmöteshandlingarna skall delas ut till samtliga medlemmar senast onsdag den 11/3. Mikael meddelar när samtliga handlingar är upplagda. Styrelsen samlas kl. 18.15 i lokalen för förberedelser.</b></p> <p>Övrigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verksamhetsberättelsen för 2025 fastställdes.</li> <li>- Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 1 samt förslag till årsavgift fastställdes.</li> <li>- Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 2 samt förslag till årsavgift.</li> </ul> <p><b>Som ersättningsnivå till styrelsen föreslås följande till årsmötet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ledamot 400 kr per möte</li> <li>- Sekreterare 500 kr per möte</li> <li>- Ordförande 600 kr per möte</li> </ul>	
<p><b>Kodlås</b>  260113 – En rutin ska tas fram för återställning av kodlåsen efter strömavbrott eftersom batteribackup saknas. Patrik tar fram en lathund och köper in ett nyckelskåp för förvaring av nyckel till frikopplingscyklern på gemensamhetsgaraget.</p>	

260203 – Frågan bordlades. 260303 – Frågan bordlades.	
<b>Skottkärror</b> 260203 – Minst två av våra skottkärror har problem med hjulet som rör sig i sidled vid körning. Dessa behöver fixeras. Vi avvaktar med detta tills vädret blivit varmare. 260303 – Vi tittar närmare på detta innan städdagen. Förslagsvis monteras slangklämmor för att fixera hjulen på sin axel.	
<b>Belysningsstolpar</b> 260203 – Det är problem med ett antal belysningsstolpar i kvarter 3 som tänds och släcks sporadiskt. Mikael beställer felsökning av en elektriker. 260303 – Elektrikern har påbörjat felsökningen men kunde inte slutföra arbetet själv då det krävs 2 personer för arbetet. De återkommer, förhoppningsvis under kommande vecka, för vidare felsökning.	

## §7 Övriga frågor:

### a) Städdag:

Datum för vårens städdag bestämdes till 25/4.

### b) Binda räntan på sparkontot:

Det är dags att binda om räntan på föreningens sparkonto. C:a 1,5 miljoner kr för anläggning 1 samt 350.000 kr för anläggning 2 sätts in på fasträntekonto med bindningstid på 1 år.

## §8 Nästa möte

Nästa möte hålls onsdag 1:a april kl. 19.00.

## §9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

*Mikael Kolk*

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk