



Nr 2
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
3 februari, 2026

Närvarande:

Mikael Kolk
Jessica Nilsson
Patrik Odén
Ali Zadeh
Anna Kristiansson
Tomas Fallqvist
Peter Wahlgren
Ronny Persson

Frånvarande:**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Revisorerna har fått allt material från 2025 för granskning. Fakturor för elförbrukning i garage kommer att skickas ut inom kort.

§5. Underhållsplanen.

Ett antal poster i underhållsplanen gicks igenom och justerades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Reparation av belysningsstolpar: 250513 – Kvarter 5 försökte byta en ljuskälla på städdagen men kåpan gick inte att få loss. Mikael hör med den elektriker som utför övriga arbeten i området om de kan utföra arbetet. Det finns även några stolpar i området där kåpan behöver bytas. Anna kontrollerar med en kontakt om det går att få tag i nya av samma sort. 250610 – Arbetet i kvarter 5 är beställt. Anna har tagit kontakt med ett företag där vi kan få tag i rätt typ av kåpor. Det finns även möjligheter att byta hela armaturen inklusive kåpa. Hon tar in en prisuppgift. 250909 – Belysning i kvarter 5 är åtgärdad. Frågan gällande kåpor bordlades. 251007 – En offert är utlovad och ska komma inom kort.	Anna

<p>251104 – Frågan bordlades. 251202 – Vi har fått en offert på utbyteskåpor. Anna beställer 10 st för 227 kr/st + moms. 260113 – Beställningen är gjord och vi inväntar leverans. 260203 – Vi inväntar fortfarande leverans.</p>	
<p>Underhåll Avloppsrör 250909 – Tomas kontaktar Hällesåker för att se om de har möjlighet under våren 2026 att utföra detta. 251007 – Tomas har tagit kontakt med Hällesåkers och de är intresserade av att hjälpa oss. 251104 – Tomas meddelade att om vi beställer arbetet i februari så kan vi få det utfört under april. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Tomas kontaktar Hällesåkers under februari och beställer arbetet.</p>	Tomas
<p>Gräsklippare 250909 - Vi kommer laga den gräsklipparen som har gått sönder när vi gör den vanliga servicen. Det rök från en annan av klipparna och det visar sig att medlemmar fyller på väldigt mycket olja på gräsklipparna. Av den anledningen så ställer vi in oljan i styrelserummet, så får medlemmar höra av sig om de tror att det är låg nivå på oljan, detta för att motverka överpåfyllning av olja. I samband med att Mikael sög ut oljan från gräsklippare som rök tog han en sug från en kompis som var helt ny. Inget kvitto finns men liknande finns på Biltema för 150kr. vilket Mikael ersätter vännen för genom utlägg. Detta godkändes av alla närvarande styrelsemedlemmar och förklarades omedelbart justerat. Pumpen finns numera i samfällighetens ägo om det skulle hända igen. 251007 – Gräsklipparna ställs in i samband med nästa styrelsemöte och samtidigt ställs snöslungorna ut. Reparation av den trasiga klipparen kvarstår. 251104 – Tomas lämnar gräsklipparna för service/reparation under februari så att de är redo för nästa säsong. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Frågan bordlades.</p>	Tomas
<p>Städa i styrelserummet och gemensamhetsgaraget 250909 – Vi behöver gemensamt hjälpa till att slänga skräp i tvätthallen och styrelserummet samt gemensamhetsgaraget. Om någon skall åka iväg till tippet är det tacksamt om man tar med sig det man kan få plats med. 251007 – Punkten hålls öppen. 251104 – Frågan bordlades. 251202 – Frågan bordlades. 260113 – Frågan bordlades. 260203 – Frågan bordlades.</p>	
<p>Belysningsstolpe kvarter 1 250909 – En belysningsstolpe i kvarter 1 är ur funktion och behöver repareras. Det finns även en blinkande lampa i kvarter 7 där ljuskällan ska bytas. Mikael kontaktar en elektriker. 251104 – En elektriker är kontaktad. Kvarter 7 har provat att byta ljuskälla men den blinkar fortfarande. 251202 – Mikael kontaktar elektrikern igen för att hitta en lämplig lösning.</p>	Mikael

<p>260113 – Frågan bordlades. 260203 – Beslut togs att köpa in 2 st nya armaturer till en kostnad av c:a 2200 kr/st för att ersätta de som är trasiga. Arbetskostnad tillkommer.</p>	
<p>Årsmöte 2026 251202 – Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 25/3. 260113 – Mikael beställer en delägarförteckning i februari. Anna har vidtalat Jonas angående lokalbokning. Tomas köper frallor och kaffemuggar. Jessica köper bubbelvatten. Anna köper mjölk. Anna, Ali och Peter kokar samt köper in kaffe. Mikael tar med tevattnen. Patrik köper servetter.</p> <p>Att hantera innan årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2025 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 1 samt förslag till årsavgift. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2026 för anl. 2 samt förslag till årsavgift. <p>260203 – Årsmöteshandlingarna gicks igenom. Mikael har beställt en delägarförteckning.</p>	
<p>Kodlås 260113 – En rutin ska tas fram för återställning av kodlåsen efter strömavbrott eftersom batteribackup saknas. Patrik tar fram en lathund och köper in ett nyckelskåp för förvaring av nyckel till frikopplingscyklindern på gemensamhetsgaraget. 260203 – Frågan bordlades.</p>	
<p>Batteri till snöslunga 260113 – En batteriladdare löste ut jordfelsbrytaren i gemensamhetsgaraget i samband med senaste snöovädret. Det konstaterades att laddaren var blöt kring anslutningarna. Batteriet är ok men laddaren skall provas innan den sätts ut igen. 260203 – Laddaren är ur funktion men eftersom vi endast har ett uttag i anslutning till laddarna togs beslutet att inte köpa in någon ny. Punkten avslutas.</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Skottkärror:

Minst två av våra skottkärror har problem med hjulet som rör sig i sidled vid körning. Dessa behöver fixeras. Vi avvaktar med detta tills vädret blivit varmare.

b) Byte av elskåp:

Lerums Energi har meddelat att de under våren/sommaren kommer att byta ut ett antal elskåp i området. I samband med arbetet kommer asfalten att sågas upp kring skåpen.

c) Belysningsstolpar:

Det är problem med ett antal belysningsstolpar i kvarter 3 som tänds och släcks sporadiskt. Mikael beställer felsökning av en elektriker.

§8 Nästa möte

Nästa möte hålls tisdag 3:e mars kl. 19.00.

Efterföljande möte: 1/4.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:

Patrik Odén

Mikael Kolk

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk