



Nr 3
 Protokoll fört vid
 möte med styrelsen i
 Stenlidens Samfällighetsförening
 5 mars, 2024

Närvarande:

Peter Wahlgren
 Fredrik Sellberg
 Patrik Odén
 Mikael Kolk
 Tomas Fallqvist
 Jonas Thorsén
 Ali Zadeh fr.o.m. §6
 Adam Hagsjö t.o.m. §6 punkten Årsmöte 2024

Frånvarande:**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Revisorerna är färdiga inför årsmötet. I övrigt finns inget att rapportera utöver det löpande.

§5. Underhållsplanen.

Inga ändringar utfördes. Ev. behöver vi framöver justera kostnader för trädfällning.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 211102 – Samtliga fasadskåp är nu utbytta och arbetet med byte av uttag är påbörjat. Debiteringsmodellen för el diskuterades. För 2021 kommer inte de nya mätarna att användas på grund av att årsmötet redan har beslutat om vilka debiteringar som gäller för 2021. Avläsning av mätarna kommer utföras av styrelsen 2021-12-30 och då räknas som utgångsvärde. Därefter kommer vi att läsa av mätarna igen 2022-12-30 och förbrukningen kommer preliminärt att faktureras respektive medlem sista vardagen i februari 2023. 211207 – Arbetet är färdigställt och fakturan ligger för betalning. Vi inväntar f.n. en offert på tilläggsarbete avseende täckplåtar till kablaget under de utvändiga skåpen.	Patrik

<p>220111 – Vi inväntar fortfarande en offert. Vi behöver även kompletteringsmåla kring fasadskåpen då storleken skiljer sig från de gamla.</p> <p>220208 – Vi har inte fått någon offert ännu. Patrik påminner.</p> <p>220310 – Patrik har påmint och fått svar, men ingen offert ännu.</p> <p>220405 – Vi tar in en offert från en plåtslagare istället. Patrik hör med J.F.G. Byggmontage.</p> <p>220503 – J.F.G arbetar inte med plåt längre utan hänvisade vidare. Patrik har kontaktat några fler plåtslagare men de verkar ha för mycket att göra för att vilja lämna offert. Ev. får vi beställa arbetet på löpande räkning med dialog om uppskattad kostnad.</p> <p>220607 – Vi tar nya tag i höst.</p> <p>220906 – Patrik börjar jaga plåtslagare inom kort.</p> <p>221004 – Frågan bordlades.</p> <p>221101 – Mikael kollar upp om vi kan få tag i måttbeställda plåtar.</p> <p>221206 – Mikael har varit i kontakt med 3 st firmor men har hittills inte fått tag i någon som vill ta på sig arbetet. Arbetet fortlöper.</p> <p>230110 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Frågan bordlades.</p> <p>230504 – Frågan bordlades.</p> <p>230607 – Mikael har fortsatt att jaga plåtslagare men hittills har ingen svarat.</p> <p>230905 – Arbetet återupptas inom kort efter sommaruppehållet. De som hittills kontaktats har inte hört av sig.</p> <p>231003 – Mikael har påmint men ej fått återkoppling.</p> <p>231107 – Mikael har fortsatt att ringa plåtslagaren men har inte fått svar.</p> <p>231205 – Frågan bordlades</p> <p>240109 – Frågan bordlades.</p> <p>240206 – Frågan bordlades.</p> <p>240305 – Frågan bordlades.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Asfalt och plattor</p> <p>230607 – Mikael håller kontakten med Lexby Markttjänst angående nästa etapp.</p> <p>230905 – Kontakten återupptas inom kort efter sommaruppehåll.</p> <p>231003 – Mikael fortsätter att jaga Lexby Markttjänst.</p> <p>231107 – Mikael har ringt flera gånger men ej fått svar.</p> <p>231205 – Lexby har nu hört av sig och lovat att återkomma med offerter. Till dagens möte har inga offerter kommit in och Mikael hör av sig igen och efterfrågar offerter.</p> <p>240109 – Vi väntar fortfarande på en offert. Mikael påminner.</p> <p>240206 – Mikael har varit i kontakt med Lexby Markttjänst. Det finns förutsättningar att få arbetet utfört efter sommaren men vi behöver en offert att ta ställning till först.</p> <p>240305 – Frågan bordlades.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Rostskadad belysningsstolpe</p> <p>211207 – Patrik meddelade att en medlem upptäckt rostangrepp på en belysningsstolpe. Skadan kan enligt medlemmen bero på att ägaren till intilliggande fastighet gjutit runt stolpen på ett felaktigt sätt. Frågan diskuteras vidare på nästa möte.</p>	

<p>220111 – Bilder på rostskadan gicks igenom och eventuella åtgärder diskuterades. För att kunna göra en noggrannare besiktning måste fundamentet friläggas. Christina pratar med medlemmen. Tomas har eventuellt en kontakt som kan hjälpa till med besiktning.</p> <p>220208 – Christina har varit i kontakt med berörd medlem som motsätter sig att göra stolpen åtkomlig för inspektion. Om föreningen frilägger fundamentet har medlemmen påtalat att hen vill ha det återställt. Tomas skickar bilder till sin kontakt för inledande bedömning av stolpens skick.</p> <p>220310 – Tomas meddelade att stolpen är besiktad. Rosten är ganska ytlig än så länge och bytet därmed inte akut, men bedömningen är att stolpen behöver bytas inom de närmsta åren. Ansvarsfrågan utreds vidare.</p> <p>220405 – Vi avvaktar tills efter sommaren.</p> <p>220503 – Frågan bordlades.</p> <p>220607 – Frågan bordlades.</p> <p>220906 – Fredrik har undersökt ansvarsfrågan. Styrelsen gör tolkningen att föreningen inte är skyldig att återställa överbyggnader och dylikt som måste tas bort för att samfälligheten ska kunna utföra nödvändiga underhållsarbeten.</p> <p>221004 – Fredrik har påbörjat ett utkast till förtydligande avseende enskilda fastighetsägares byggnationer ovan samfällighetens rör, ledningar etc. Vi avvaktar med frågan i övrigt tills utredning av vattenförbrukningen i samma länga är klar, se punkten ”vattenavläsning 2022”.</p> <p>221101 – Arbetet återupptas våren 2023.</p> <p>221206 – Frågan bordlades.</p> <p>230110 – Frågan bordlades.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Mikael kontakter Lexby Markttjänst före sommaren och ber om ett utlåtande om hur mycket av stenläggningen som måste tas bort för att kunna byta belysningsstolpen. Peter håller medlemmen informerad.</p> <p>230504 – Lexby Markttjänst är kontaktad och i samband med att de kommer och kollar på asfaltering så ser vi även över stolpen. Även elektriker är tillfrågad.</p> <p>230607 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>230905 – Peter har informerat medlemmen om tänkt tillvägagångssätt.</p> <p>231003 – En elektriker har varit på plats och tittat. Mikael försöker även få tag i Lexby Markttjänst för att få en offert.</p> <p>231107 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>231205 – Inget nytt finns att rapportera</p> <p>240109 – Frågan bordlades.</p> <p>240206 – Frågan bordlades.</p> <p>240305 – Frågan bordlades.</p>	<p>Christina Tomas</p> <p>Mikael Peter</p>
<p>Lekplats kvarter 2</p> <p>230504 – Behöver fylla på sand till lekplatsen och översyn av lekhusen samt gungbrädan.</p> <p>230607 – Ali ser över vad som behöver göras samt kommer med förslag på åtgärder.</p> <p>230905 – Frågan bordlades.</p> <p>231003 – Kvarter 2 kommer att diskutera frågan på städdagen, bl.a. börjar sargen bli dålig. Byte av sand planeras till våren.</p> <p>231107 – Frågan bordlades.</p>	<p>Ali</p>

<p>231205 – Ali återkommer med hur man tänkt sig kring lekplatsen till våren. 240109 – Frågan bordlades. 240206 – Frågan bordlades. 240305 – Ali redogjorde för de synpunkter han fått till sig. Diskussion fördes om huruvida föreningen ska satsa på att behålla flera små lekplatser eller ett fåtal större.</p>	
<p>Lekplats kvarter 1 230504 – Se över ifall vi skall öppna upp den igen och i så fall vad som skall finnas där, även underhållsplanen för lekplatser behöver ses över för vi har i dagsläget inte satt av några medel för att ha den lekplatsen aktiv. 230607 – Jonas kollar upp vad som krävs för att ta lekplatsen i bruk. 230905 – Frågan bordlades. 231003 – Kvarter 1 kommer att diskutera eventuella åtgärder på städdagen. 231107 – Frågan bordlades. 231205 – Frågan bordlades. 240109 – Jonas har undersökt intresset i kvarteret och det var relativt svårt. Frågan tas upp på nytt på kommande städdag. Finns det inget engagemang för att återuppväcka och underhålla lekplatsen vidtar vi inga åtgärder. 240206 – Frågan bordlades. 240305 – Frågan bordlades.</p>	Jonas
<p>Gräsklippare 230905 – En gräsklippare har gått sönder under sommaren. Vi väntar med att lämna in den för reparation till det är dags för årlig service för samtliga klippare. 231003 – Frågan bordlades. 231107 – Frågan bordlades. 231205 – Frågan bordlades. 240109 – Frågan bordlades. 240206 – Frågan bordlades. 240305 – Tomas lämnar in gräsklipparna på service inför sommaren. En klippare repareras om priset är ok.</p>	
<p>Grävning vid spolplattan 231107 – Lerum Energi har meddelat att de kommer gräva upp asfalten utanför spolplattan för att renovera transformatorstationen. Tillgängligheten till spolplattan kan därför bli begränsad under tiden Lerum Energi arbetar. 231205 – Grävningen är i full gång. Information om strömavbrott är meddelat av Lerums Energi. 240109 – Arbetet pågår fortfarande. Vi har inte fått information om när det beräknas vara klart. 240206 – Den 16/2 kl. 13-16 kommer elen att stängas av till garagelängorna pga ovanstående arbete. 240305 – Arbetet är nu slutfört bortsett från asfaltering. Spolplattan kan därmed öppnas igen. Punkten avslutas.</p>	
<p>Årsmöte 2024 231205 – Datum föreslogs till 26:e mars 2024. 240109 – Mikael har skickat ut ett förslag till verksamhetsberättelse. Alla ombeds att läsa igenom den och återkomma med eventuella synpunkter. Tid bestämdes till kl. 18.00. Jonas bokar lokal. 240206 – Mikael har beställt en röstlängd via Lantmäteriets ombud för leverans i mitten av mars. Övriga förberedelser fördelas i styrelsen. 240305 – Följande punkter avhandlades inför årsmötet:</p>	Jonas

<ul style="list-style-type: none"> - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2023 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2024 för anl. 1 med årsavgiften 5000 kr inkl. moms. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2024 för anl. 2 med årsavgiften 2900 kr inkl. moms. <p>Som ersättningsnivå till styrelsen föreslås följande till årsmötet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ledamot 400 kr per möte - Sekreterare 500 kr per möte - Ordförande 600 kr per möte <p>Fredrik köper kaffe, tespåsar och Ramlösa samt tar med pumptermosar. Adam beställer frallor och köper mjölk. Jonas, Fredrik och Ali kokar kaffe. Mikael tar med tevatten. Servetter finns i styrelserummet. Tiden ändras till 19.00 och styrelsen träffas i lokalen kl. 18.30.</p>	
<p>Räntekonto</p> <p>240206 – Mikael föreslog att vi sätter in en del av föreningens tillgångar på ett konto med ränta och låser dem på exempelvis ett år. Vi behöver dock utreda hur det påverkar beskattningen innan vi vidtar någon åtgärd.</p> <p>240305 – Skattefrågan är utredd och Mikael har låst 1.000.000 SEK från anläggning 1 samt 250.000 SEK från anläggning 2 under ett år till en fast ränta på 3,3%.</p>	
<p>Städdag</p> <p>240206 – Datum för vårens städdag bestämdes till 20/4.</p> <p>240305 – Beställning av sand, jord ska samordnas. Vi avvaktar med det tills nästa möte. Mikael beställer containrar.</p>	

§7 Övriga frågor:

Ingen hade några övriga frågor.

§8 Nästa möte

Nästa möte hålls tisdagen 9/4 kl. 19.15. Mötet föregås av en rundvandring med start kl. 18.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Mikael Kolk

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk