



Nr 6
 Protokoll fört vid
 möte med styrelsen i
 Stenlidens Samfällighetsförening
 7 juni, 2023

Närvarande:

Jonas Thorsén
 Adam Hagsjö
 Peter Wahlgren
 Mikael Kolk
 Tomas Fallqvist
 Ali Zadeh
 Patrik Odén

Frånvarande:

Fredrik Sellberg från och med punkten "Aktiviteter efter årsmötet".

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Balans- och resultaträkning för anläggning 1 hade skickats ut inför mötet. Samtliga uttaxerade belopp för anläggning 2 har betalats in. Mikael har ansökt om elstöd.

§5. Underhållsplanen.

Alla ser över underhållsplanen för lekplatser inom sitt kvarter inför nästa möte och kommer med input avseende underhållsbehov.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 211102 – Samtliga fasadskåp är nu utbytta och arbetet med byte av uttag är påbörjat. Debiteringsmodellen för el diskuterades. För 2021 kommer inte de nya mätarna att användas på grund av att årsmötet redan har beslutat om vilka debiteringar som gäller för 2021. Avläsning av mätarna kommer utföras av styrelsen 2021-12-30 och då räknas som utgångsvärde. Därefter kommer vi att läsa av mätarna igen 2022-12-30 och förbrukningen kommer preliminärt att faktureras respektive medlem sista vardagen i februari 2023. 211207 – Arbetet är färdigställt och fakturan ligger för betalning. Vi inväntar f.n. en offert på tilläggsarbete avseende täckplåtar till kablaget	Patrik

<p>under de utvändiga skåpen. 220111 – Vi inväntar fortfarande en offert. Vi behöver även kompletteringsmåla kring fasadskåpen då storleken skiljer sig från de gamla. 220208 – Vi har inte fått någon offert ännu. Patrik påminner. 220310 – Patrik har påmint och fått svar, men ingen offert ännu. 220405 – Vi tar in en offert från en plåtslagare istället. Patrik hör med J.F.G. Byggmontage. 220503 – J.F.G arbetar inte med plåt längre utan hänvisade vidare. Patrik har kontaktat några fler plåtslagare men de verkar ha för mycket att göra för att vilja lämna offert. Ev. får vi beställa arbetet på löpande räkning med dialog om uppskattad kostnad. 220607 – Vi tar nya tag i höst. 220906 – Patrik börjar jaga plåtslagare inom kort. 221004 – Frågan bordlades. 221101 – Mikael kollar upp om vi kan få tag i måttbeställda plåtar. 221206 – Mikael har varit i kontakt med 3 st firmor men har hittills inte fått tag i någon som vill ta på sig arbetet. Arbetet fortlöper. 230110 – Inget nytt finns att rapportera. 230209 – Frågan bordlades. 230307 – Frågan bordlades. 230404 – Frågan bordlades. 230504 – Frågan bordlades. 230607 – Mikael har fortsatt att jaga plåtslagare men hittills har ingen svarat.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Gemensamhetsgaraget 210210 – Ett nytt förslag som kom upp var att förse befintlig port med automatik samt kortläsare alt. kodlås för att förbättra inbrotts säkerheten utan att ändra fasaden. Patrik tar in förslag och under tiden avvaktar vi med bygglovsansökan. 210310 – Frågan bordlades. 210412 – Frågan bordlades. 210518 – Mikael har fått tag på kopior av fasadritningarna i A1-format. Planen är att scanna in och arkivera dem för framtida behov. Patrik har tagit in prisuppgifter från Garageportexperten på att komplettera den befintliga porten med automatik, vilket ger ett bättre skydd mot inbrott samt gör att porten låses automatiskt efter stängning. Den offererade trådlösa knappsatsen verkar dock vara i vekaste laget och passar bättre för hemmabruk. Patrik och Sebastian tar fram förslag på en mer stabil passerlösning med eventuellt sabotagelarm. Möjligheten att tidsstyra användarkoder diskuterades också. 210616 – Två olika lösningsförslag presenterades. Styrelsen valde att arbeta vidare med det enklare förslaget som innebär att ett kodlås av typ Vanderbilt Bewator K44 Duo eller motsvarande installeras för att styra en portautomatik. Sabotagekontakten kopplas till en siren och ett veckour installeras för att tidsstyra tillträde med kod. Sebastian och Patrik undersöker om vi kan få någon leverantör att utföra hela installationen inklusive portautomatik, samt tar in en offert. 210907 – Inget nytt har hänt under sommaren. Arbetet ska återupptas inom kort. 211005 – Frågan bordlades.</p>	<p>Patrik Sebastian</p>

<p>bakom kvarter 3. F.n. finns inga planer på att fälla dessa men viss gallring av sly kommer att ske på städdagen.</p> <p>230404 – Arbetet med ovan nämnda träd inom kvarter 1 är slutfört. Kvarter 8 har haft trädmöte och framfört önskemål om att 2 st träd vid lekplatsen ska fällas.</p> <p>230504 – fakturan för trädfällning har betalats och den landade på 15 000 kr (12 000 kr exkl moms). Dialog om att ta fram en mer detaljerad plan för träd vid de område som behöver. Adam börjar för området mellan kvarter 2 och 3. Träden i kvarter 8 får fällas i samband med höststäddagen då vi kan ta hand om ris och stubbar på ett bättre sätt samt även samordna med det som diskuteras mellan kvarter 2 och 3.</p> <p>Kvarter 2 har eventuellt en björk som kan välta och som vi behöver kika på.</p> <p>230607 – Adam har gjort en inventering av träd i området tillsammans med en arborist och håller på att sammanställa resultatet.</p>	
<p>Rostskadad belyningsstolpe</p> <p>211207 – Patrik meddelade att en medlem upptäckt rostangrepp på en belyningsstolpe. Skadan kan enligt medlemmen bero på att ägaren till intilliggande fastighet gjutit runt stolpen på ett felaktigt sätt. Frågan diskuteras vidare på nästa möte.</p> <p>220111 – Bilder på rostskadan gicks igenom och eventuella åtgärder diskuterades. För att kunna göra en noggrannare besiktning måste fundamentet friläggas. Christina pratar med medlemmen. Tomas har eventuellt en kontakt som kan hjälpa till med besiktning.</p> <p>220208 – Christina har varit i kontakt med berörd medlem som motsätter sig att göra stolpen åtkomlig för inspektion. Om föreningen frilägger fundamentet har medlemmen påtalat att hen vill ha det återställt. Tomas skickar bilder till sin kontakt för inledande bedömning av stolpens skick.</p> <p>220310 – Tomas meddelade att stolpen är besiktad. Rosten är ganska ytlig än så länge och bytet därmed inte akut, men bedömningen är att stolpen behöver bytas inom de närmsta åren. Ansvarsfrågan utreds vidare.</p> <p>220405 – Vi avvaktar tills efter sommaren.</p> <p>220503 – Frågan bordlades.</p> <p>220607 – Frågan bordlades.</p> <p>220906 – Fredrik har undersökt ansvarsfrågan. Styrelsen gör tolkningen att föreningen inte är skyldig att återställa överbyggnader och dylikt som måste tas bort för att samfälligheten ska kunna utföra nödvändiga underhållsarbeten.</p> <p>221004 – Fredrik har påbörjat ett utkast till förtydligande avseende enskilda fastighetsägares byggnationer ovan samfällighetens rör, ledningar etc. Vi avvaktar med frågan i övrigt tills utredning av vattenförbrukningen i samma länga är klar, se punkten ”vattenavläsning 2022”.</p> <p>221101 – Arbetet återupptas våren 2023.</p> <p>221206 – Frågan bordlades.</p> <p>230110 – Frågan bordlades.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Mikael kontakter Lexby Markttjänst före sommaren och ber om ett utlåtande om hur mycket av stenläggningen som måste tas bort för att kunna byta belyningsstolpen. Peter håller medlemmen informerad.</p> <p>230504 – Lexby Markttjänst är kontaktade och i samband med att de kommer och kollar på asfaltering så ser vi även över stolpen. Även</p>	<p>Christina Tomas</p> <p>Mikael Peter</p>

<p>elektriker är tillfrågad. 230607 – Inget nytt finns att rapportera.</p>	
<p>Skyltar 220310 – Sebastian meddelade att skyltarna vid infarterna till Hemmansvägen och Sättingsvägen är nedklottrade. Mikael köper in en flaska klottersanerare till städdagen för prov i kvarter 7. 220405 – Klottersanerare är inköpt till en kostnad av c:a 400 kr. 220503 – Fredrik ska provsanera en skylt inom kort. 220607 – Provsanering är utförd men tyvärr med dåligt resultat. F.n. är det oklart om/hur vi ska gå vidare. 220906 – Diskuterades att istället demontera skyltarna. Frågan diskuteras vidare med medlemmarna på städdagen. 221004 – Vi avvaktar till kommande städdag. 221101 – Frågan bordlades. 221206 – Kvarter 7 har demonterat skylten vid Hemmansvägens infart samt stolpar och fundament i samband med städdagen. Eventuellt kvarstår lite arbete med övriga skyltar. Punkten hålls öppen till nästa möte. 230110 – Vi låter skylten på Sättingsvägen stå kvar så länge. Frågan diskuteras med medlemmarna på städdagen. 230209 – Vi låter punkten finnas kvar till städdagen. 230307 – Frågan bordlades. 230404 – Frågan bordlades. 230504 – Skylten kan plockas bort, men man önskar att det kommer upp en annan skylt där det står något i stil med ”Välkommen till Stenliden”. Peter kollar upp möjliga lösningar, viktigt att beakta att även den skylten kan bli klotter på. 230607 – Peter har varit i kontakt med en designer samt en skylttillverkare. Arbetet fortgår.</p>	Peter
<p>Dörr till styrelserummet 220607 – En hylsmutter saknas till styrelserummets dörrhandtag. Adam kontrollerar om han har en i reserv. 220906 – Frågan bordlades. 221004 – Frågan bordlades. 221101 – Frågan bordlades. 221206 – Frågan bordlades. 230110 – Frågan bordlades. 230209 – Frågan bordlades. 230307 – Frågan bordlades. 230404 – Frågan bordlades. 230504 – Frågan bordlades. 230607 – Reparationen är påbörjad men ännu ej slutförd.</p>	Adam
<p>Aktiviteter efter Årsmötet: 230504 – Mikael skickar in handlingar till Lantmäteriet. Fredrik kollar på en text att lägga ut till hemsidan. 230607 – Handlingarna är inskickade. Texten avseende förhållningsregeln gicks igenom och justerades.</p>	
<p>Lekplats kvarter 2 230504 – Behöver fylla på sand till lekplatsen och översyn av lekhusen samt gungbrädan. 230607 – Ali ser över vad som behöver göras samt kommer med förslag på åtgärder.</p>	Ali

Lekplats kvarter 1 230504 – Se över ifall vi skall öppna upp den igen och i så fall vad som skall finnas där, även underhållsplanen för lekplatser behöver ses över för vi har i dagsläget inte satt av några medel för att ha den lekplatsen aktiv. 230607 – Jonas kollar upp vad som krävs för att ta lekplatsen i bruk.	Jonas
--	-------

§7 Övriga frågor:

a) Parkering:

Parkeringsituationen utmed garagelängornas gavlar på Sättingsvägen togs upp. Då vissa medlemmar använder dem som permanent parkering försämras trafiksäkerheten och det blir även ont om gästparkeringar. Tyvärr är det svårt att komma runt problemet då det handlar om kommunala gator.

b) Städdag:

Datum för höstens städdag bestämdes till 11/11.

§8 Nästa möte

Nästa möte hålls tisdag 5/9 kl. 19.15.

Datum för efterföljande möte: 3/10, 7/11, 5/12.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén



Justerat av: Ordförande Mikael Kolk