



Nr 4
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
4 april, 2023

Närvarande:

Jonas Thorsén
Adam Hagsjö
Peter Wahlgren
Mikael Kolk
Patrik Odén
Fredrik Sellberg
Tomas Fallqvist
Ali Zadeh

Frånvarande:**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Fakturor för trädfällning samt installation av kodlås har inkommit och är betalda. För övrigt har inget hänt utöver det löpande.

§5. Underhållsplanen.

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 211102 – Samtliga fasadskåp är nu utbytta och arbetet med byte av uttag är påbörjat. Debiteringsmodellen för el diskuterades. För 2021 kommer inte de nya mätarna att användas på grund av att årsmötet redan har beslutat om vilka debiteringar som gäller för 2021. Avläsning av mätarna kommer utföras av styrelsen 2021-12-30 och då räknas som utgångsvärde. Därefter kommer vi att läsa av mätarna igen 2022-12-30 och förbrukningen kommer preliminärt att faktureras respektive medlem sista vardagen i februari 2023. 211207 – Arbetet är färdigställt och fakturan ligger för betalning. Vi inväntar f.n. en offert på tilläggsarbete avseende täckplåtar till kablaget under de utvändiga skåpen.	Patrik

<p>220111 – Vi inväntar fortfarande en offert. Vi behöver även kompletteringsmåla kring fasadskåpen då storleken skiljer sig från de gamla.</p> <p>220208 – Vi har inte fått någon offert ännu. Patrik påminner.</p> <p>220310 – Patrik har påmint och fått svar, men ingen offert ännu.</p> <p>220405 – Vi tar in en offert från en plåtslagare istället. Patrik hör med J.F.G. Byggmontage.</p> <p>220503 – J.F.G arbetar inte med plåt längre utan hänvisade vidare. Patrik har kontaktat några fler plåtslagare men de verkar ha för mycket att göra för att vilja lämna offert. Ev. får vi beställa arbetet på löpande räkning med dialog om uppskattad kostnad.</p> <p>220607 – Vi tar nya tag i höst.</p> <p>220906 – Patrik börjar jaga plåtslagare inom kort.</p> <p>221004 – Frågan bordlades.</p> <p>221101 – Mikael kollar upp om vi kan få tag i måttbeställda plåtar.</p> <p>221206 – Mikael har varit i kontakt med 3 st firmor men har hittills inte fått tag i någon som vill ta på sig arbetet. Arbetet fortlöper.</p> <p>230110 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>230209 – Frågan bordlades.</p> <p>230307 – Frågan bordlades.</p> <p>230404 – Frågan bordlades.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Gemensamhetsgaraget</p> <p>210210 – Ett nytt förslag som kom upp var att förse befintlig port med automatik samt kortläsare alt. kodlås för att förbättra inbrottssäkerheten utan att ändra fasaden. Patrik tar in förslag och under tiden avvaktar vi med bygglovsansökan.</p> <p>210310 – Frågan bordlades.</p> <p>210412 – Frågan bordlades.</p> <p>210518 – Mikael har fått tag på kopior av fasadritningarna i A1-format. Planen är att scanna in och arkivera dem för framtida behov. Patrik har tagit in prisuppgifter från Garageportexperten på att komplettera den befintliga porten med automatik, vilket ger ett bättre skydd mot inbrott samt gör att porten låses automatiskt efter stängning. Den offererade trådlösa knappsatsen verkar dock vara i vekaste laget och passar bättre för hemmabruk. Patrik och Sebastian tar fram förslag på en mer stabil passerlösning med eventuellt sabotagelarm. Möjligheten att tidsstyra användarkoder diskuterades också.</p> <p>210616 – Två olika lösningsförslag presenterades. Styrelsen valde att arbeta vidare med det enklare förslaget som innebär att ett kodlås av typ Vanderbilt Bewator K44 Duo eller motsvarande installeras för att styra en portautomatik. Sabotagekontakten kopplas till en siren och ett veckour installeras för att tidsstyra tillträde med kod. Sebastian och Patrik undersöker om vi kan få någon leverantör att utföra hela installationen inklusive portautomatik, samt tar in en offert.</p> <p>210907 – Inget nytt har hänt under sommaren. Arbetet ska återupptas inom kort.</p> <p>211005 – Frågan bordlades.</p> <p>211102 – Sebastian har varit i kontakt med Torslanda Lås & larm. De skall göra platsbesök och återkomma med en offert.</p> <p>211207 – Frågan bordlades.</p> <p>220111 – Ett möte med Torslanda lås & larm är inbokat onsdag 12/1.</p>	<p>Patrik Sebastian</p>

<p>med vidare kontakt.</p> <p>220111 – Frågan bordlades.</p> <p>220208 – Frågan bordlades.</p> <p>220310 – Mikael ska träffa Jonathan på Lexby Markttjänst nästa vecka.</p> <p>220405 – Mikael har gått igenom arbetet med Lexby Markttjänst och vi väntar f.n. på en offert.</p> <p>220503 – Mikael tar en ny kontakt med Lexby Markttjänst och kompletterar informationen då några kvartersombud tagit in synpunkter på val av plattor alt. asfalt kring trapporna.</p> <p>220607 – Mikael har skickat över ny information men ej fått återkoppling. Han fortsätter att jaga. Målet är att arbetet ska kunna utföras i höst.</p> <p>220906 – Lexby Markttjänst har varit på plats och tagit in underlag till en offert. Priserna på asfalt har enligt uppgift stigit en del sedan föregående projekt.</p> <p>221004 – Offerterna har gått ut till styrelsen via e-post. Efter diverse korrespondens har Mikael lämnat ett muntligt ok till Lexby Markttjänst. En formell beställning ska göras inom kort.</p> <p>221101 – Kontrakt kommer att skrivas inom kort och startdatum är planerat till vecka 45. Information har gått ut till de fastighetsägare som har murar o. dyl. som angränsar till gångvägarna.</p> <p>221206 – Arbetet pågår men är ännu ej färdigställt.</p> <p>230110 – Arbetet är avbrutet pga vädret och återupptas så snart det är möjligt.</p> <p>230209 – Arbetet har återupptagits. Vissa delar behöver göras om pga felaktigt fall samt fel utfört arbete vid en dagvattenbrunn. Entreprenören kommer att åtgärda felen innan slutfakturerings.</p> <p>230307 – Arbetet har återupptagits men står f.n. still pga vädret.</p> <p>230404 – Åtgärd av ovan nämnda anmärkningar kvarstår. I övrigt är arbetet slutfört. Mikael påbörjar därefter arbetet med nästa etapp.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Lekplats kvarter 8</p> <p>210518 – Det finns önskemål om att göra en översyn av lekplatsen. Fallskyddet vid gungorna bör bytas ut, antingen genom utgrävning och byte av sand eller genom att lägga fallskyddsmatta av gummi. I samband med detta vill man även se över vissa planteringar.</p> <p>210616 – Frågan bordlades.</p> <p>210907 – Mikael tar in offerter. Arbetet samordnas med punkten ”Asfalt och plattor”.</p> <p>211005 – Frågan bordlades.</p> <p>211102 – Se ovanstående punkt.</p> <p>211207 – Se ovanstående punkt.</p> <p>220111 – Frågan bordlades.</p> <p>220208 – Frågan bordlades.</p> <p>220310 – Mikael ska träffa Jonathan på Lexby Markttjänst nästa vecka.</p> <p>220405 – Lexby Markttjänst har varit på plats och tittat. De ska återkomma med en offert på upprustning av lekplatsen.</p> <p>220503 – Vi avvaktar en offert.</p> <p>220607 – Se ovanstående punkt.</p> <p>220906 – Lexby Markttjänst har varit på plats och tittat. Vi inväntar en offert.</p> <p>221004 – Se ovanstående punkt.</p> <p>221101 – Arbetet är samordnat med markarbeten enligt punkten ovan.</p>	

<p>Gungställningens placering kommer att justeras och fallskyddsgummi läggs runt omkring. 221206 – Arbetet pågår men är ännu ej färdigställt. 230110 – Arbetet är avbrutet pga vädret och återupptas så snart det är möjligt. Gummiassfalten kommer att utföras i neutralt grönt. 230209 – Inget har hänt sedan förra mötet. 230307 – Arbetet med att lägga gummiassfalt är påbörjat men ej färdigställt. F.n. är arbetet pausat pga vädret. 230404 – En del arbete kvarstår fortfarande men beräknas vara klart inom kort.</p>	
<p>Trädfällning 230307 – Jonas har tagit in en offert från ”träd.nu”. En beställning läggs inom kort. Beställningen samordnas med Fredrik pga planerad fällning av ett träd vid parkeringen. Adam har fått önskemål om fällning av några tallar bakom kvarter 3. F.n. finns inga planer på att fälla dessa men viss gallring av sly kommer att ske på städdagen. 230404 – Arbetet med ovan nämnda träd inom kvarter 1 är slutfört. Kvarter 8 har haft trädmöte och framfört önskemål om att 2 st träd vid lekplatsen ska fällas.</p>	
<p>Rostskadad belysningsstolpe 211207 – Patrik meddelade att en medlem upptäckt rostangrepp på en belysningsstolpe. Skadan kan enligt medlemmen bero på att ägaren till intilliggande fastighet gjutit runt stolpen på ett felaktigt sätt. Frågan diskuteras vidare på nästa möte. 220111 – Bilder på rostskadan gicks igenom och eventuella åtgärder diskuterades. För att kunna göra en noggrannare besiktning måste fundamentet friläggas. Christina pratar med medlemmen. Tomas har eventuellt en kontakt som kan hjälpa till med besiktning. 220208 – Christina har varit i kontakt med berörd medlem som motsätter sig att göra stolpen åtkomlig för inspektion. Om föreningen frilägger fundamentet har medlemmen påtalat att hen vill ha det återställt. Tomas skickar bilder till sin kontakt för inledande bedömning av stolpens skick. 220310 – Tomas meddelade att stolpen är besiktad. Rosten är ganska ytlig än så länge och bytet därmed inte akut, men bedömningen är att stolpen behöver bytas inom de närmsta åren. Ansvarsfrågan utreds vidare. 220405 – Vi avvaktar tills efter sommaren. 220503 – Frågan bordlades. 220607 – Frågan bordlades. 220906 – Fredrik har undersökt ansvarsfrågan. Styrelsen gör tolkningen att föreningen inte är skyldig att återställa överbyggnader och dylikt som måste tas bort för att samfälligheten ska kunna utföra nödvändiga underhållsarbeten. 221004 – Fredrik har påbörjat ett utkast till förtydligande avseende enskilda fastighetsägares byggnationer ovan samfällighetens rör, ledningar etc. Vi avvaktar med frågan i övrigt tills utredning av vattenförbrukningen i samma länga är klar, se punkten ”vattenavläsning 2022”. 221101 – Arbetet återupptas våren 2023. 221206 – Frågan bordlades. 230110 – Frågan bordlades. 230209 – Frågan bordlades. 230307 – Frågan bordlades.</p>	<p>Christina Tomas</p>

<p>230404 – Mikael kontaktar Lexby Markttjänst före sommaren och ber om ett utlåtande om hur mycket av stenläggningen som måste tas bort för att kunna byta belysningsstolpen. Peter håller medlemmen informerad.</p>	<p>Mikael Peter</p>
<p>Stubbfräsning 220111 – Sebastian har 4-5 st stubbar i kvarter 2 som behöver fräsas bort. I kvarter 8 finns det 1-2 st samt eventuellt en mellan kvarter 5-6. Vi avvaktar till våren. 220208 – Frågan bordlades. 220310 – Frågan bordlades. 220405 – Adam kollar upp lämpligt företag att anlita. Ev. finns ytterligare en stubbe i kvarter 7 som behöver fräsas bort. 220503 – Frågan diskuterades men inget nytt har hänt sedan förra mötet. 220607 – Arbetet skjuts upp till efter semestern. 220906 – Frågan bordlades. 221004 – Frågan bordlades. 221101 – Adam arbetar med frågan. Planen är att det ska vara klart innan vårens städdag. 221206 – Kontakt tas i början av nästa år. Innan dess gör vi ev. ytterligare en rundvandring och ser om något har tillkommit. 230110 – Frågan bordlades. 230209 – Frågan bordlades. 230307 – På nästa möte gör vi en rundvandring och inventerar behovet. 230404 – Behovet gicks igenom. Adam gör en beställning inom kort.</p>	<p>Adam</p>
<p>Skyltar 220310 – Sebastian meddelade att skyltarna vid infarterna till Hemmansvägen och Sättingsvägen är nedklottrade. Mikael köper in en flaska klottersanerare till städdagen för prov i kvarter 7. 220405 – Klottersanerare är inköpt till en kostnad av c:a 400 kr. 220503 – Fredrik ska provsanera en skylt inom kort. 220607 – Provsanering är utförd men tyvärr med dåligt resultat. F.n. är det oklart om/hur vi ska gå vidare. 220906 – Diskuterades att istället demontera skyltarna. Frågan diskuteras vidare med medlemmarna på städdagen. 221004 – Vi avvaktar till kommande städdag. 221101 – Frågan bordlades. 221206 – Kvarter 7 har demonterat skylten vid Hemmansvägens infart samt stolpar och fundament i samband med städdagen. Eventuellt kvarstår lite arbete med övriga skyltar. Punkten hålls öppen till nästa möte. 230110 – Vi låter skylten på Sättingsvägen stå kvar så länge. Frågan diskuteras med medlemmarna på städdagen. 230209 – Vi låter punkten finnas kvar till städdagen. 230307 – Frågan bordlades. 230404 – Frågan bordlades.</p>	
<p>Dörr till styrelserummet 220607 – En hylsmutter saknas till styrelserummets dörrhandtag. Adam kontrollerar om han har en i reserv. 220906 – Frågan bordlades. 221004 – Frågan bordlades. 221101 – Frågan bordlades. 221206 – Frågan bordlades. 230110 – Frågan bordlades.</p>	<p>Adam</p>

<p>230209 – Frågan bordlades. 230307 – Frågan bordlades. 230404 – Frågan bordlades.</p>	
<p>Årsmöte 2023 221206 – Datum bestämdes till onsdag 29/3 kl. 19.00. 230110 – Vi frågar Jonas om han kan boka lokal. Det är även dags för de ledamöter vars mandatperiod tar slut att fundera över om de ställer upp till omval. 230209 – Christina köper frallor och småkakor. Fredrik köper in dricka och kaffe. Fredrik förbereder även en framställan om att inte höja medlemsavgiften med hänvisning till kostnaden för underhåll av utrustning där föreningen har servitut på medlemmars fastigheter. 230307 – Lokalen är bokad. Adam, Jonas och Fredrik kokar kaffe och Mikael kokar tevattnen. Christina köper mjölk. Servetter finns i styrelserummet.</p> <p>Följande punkter avhandlades inför årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastställande av Resultat- och Balansräkning för Anl. 1 och 2 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2022 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2023 för anl. 1 med årsavgiften 5000 kr inkl. moms. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2023 för anl. 2 med årsavgiften 2900 kr inkl. moms. <p>Som ersättningsnivå till styrelsen föreslås följande till årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ledamot 400 kr per möte - Sekreterare 500 kr per möte - Ordförande 600 kr per möte <p>Styrelsen fastställde även en framställan till årsmötet om förhållningsregel vid byggnation över ledningar m.m. 230404 – Årsmötet genomfördes enligt plan. Punkten avslutas.</p>	
<p>Städdag våren 2023 230307 – Datum bestämdes till lördag den 22/4. 230404 – Mikael beställer containrar av Ragnsells. Jonas är kontaktperson gentemot Ragnsells ifall det uppstår några frågor vid leverans och tömning. Medlemmar som förbrukar < 100 kbm vatten per år ska informeras om att de bör spola ur avloppsledningarna genom att exempelvis tömma ett fyllt badkar. Alla kvartersombud påminner dessutom om att kontrollera kopplingen vid inkommande vatten.</p>	<p>Mikael Jonas</p>
<p>Gräsklipparservice 230307 – Tomas lämnar in gräsklipparna på service inför kommande säsong. 230404 – Gräsklipparna kommer att lämnas in under morgondagen.</p>	<p>Tomas</p>

§7 Övriga frågor:

a) Konstitutionering och firmatecknande:

Samfällighetsförening med organisationsnummer 716409-1576. Styrelsen beslöt att föreningens firma tecknas av ordförande Mikael Kolk med personnummer 810414-5555 och sekreterare Patrik Odén med personnummer 780520-4893 var för sig. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

b) Rollfördelning inom styrelsen:

Patrik fortsätter i rollen som sekreterare. Tomas och Fredrik hjälps åt att kontrollera om bensinen tagit slut eller ej samt att se till att någon åker och köper ny bensin vid behov. Mikael skickar in uppgifter om styrelse till Lantmäteriet.

§8 Nästa möte

Nästa möte hålls torsdag 4/5 kl. 19.15.

Datum för efterföljande möten: 7/6 samt 5/9.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Mikael Kolk

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk