



Nr 5
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
3 maj, 2022

Närvarande:

Patrik Odén
Mikael Kolk
Ali Zadeh
Christina Hjerpe
Fredrik Sellberg
Adam Hagsjö
Jonas Thorsén
Tomas Fallqvist

Frånvarande:**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Förfallodagen för medlemsavgifter i anläggning 1 har passerat och vi saknar enstaka betalningar. Det är fortfarande c:a 25% som skriver mer än siffrorna i OCR-numret i kommentarsfältet vilket gör att de måste stämmas av manuellt och orsakar en del extra arbete.

§5. Underhållsplanen.

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 211102 – Samtliga fasadskåp är nu utbytta och arbetet med byte av uttag är påbörjat. Debiteringsmodellen för el diskuterades. För 2021 kommer inte de nya mätarna att användas på grund av att årsmötet redan har beslutat om vilka debiteringar som gäller för 2021. Avläsning av mätarna kommer utföras av styrelsen 2021-12-30 och då räknas som utgångsvärde. Därefter kommer vi att läsa av mätarna igen 2022-12-30 och förbrukningen kommer preliminärt att faktureras respektive medlem sista vardagen i februari 2023.	Patrik

220503 – Patrik har kontaktat Pegab portar och de ska återkomma inom kort.	
Asfalt och plattor 210518 – Det finns önskemål om att fortsätta med översynen av gångvägarna i området. Det finns några vägar med mindre skador. Behovet är samtidigt stort inom kvarter 8. Medlemmarna i kvarter 8 bör i god tid uppmanas att åtgärda sina murar och kantstenar inom tomtgräns så att de inte inkräktar på gångvägarna. En prioriteringslista bör också upprättas. 210616 – Underhållsbehovet i samtliga kvarter gicks igenom och ett underlag för att begära in offerter upprättades i form av markeringar på en karta. En prioriteringslista är dock ännu inte upprättad. Eventuellt bör vi vänta med kvarter 8 tills eventuella markarbeten kring lekplatsen är utförda. 210907 – Mikael tar in offerter. 211005 – Frågan bordlades. 211102 – Mikael har skickat in en förfrågan till Lexby Markttjänst men ej fått svar ännu. 211207 – Mikael har haft kontakt med Lexby Markttjänst. De är intresserade men har mycket att göra. P.g.a. rådandeinterväder så avvaktar vi till våren med vidare kontakt. 220111 – Frågan bordlades. 220208 – Frågan bordlades. 220310 – Mikael ska träffa Jonathan på Lexby Markttjänst nästa vecka. 220405 – Mikael har gått igenom arbetet med Lexby Markttjänst och vi väntar f.n. på en offert. 220503 – Mikael tar en ny kontakt med Lexby Markttjänst och kompletterar informationen då några kvartersombud tagit in synpunkter på val av plattor alt. asfalt kring trapporna.	
Lekplats kvarter 8 210518 – Det finns önskemål om att göra en översyn av lekplatsen. Fallskyddet vid gungorna bör bytas ut, antingen genom utgrävning och byte av sand eller genom att lägga fallskyddsmatta av gummi. I samband med detta vill man även se över vissa planteringar. 210616 – Frågan bordlades. 210907 – Mikael tar in offerter. Arbetet samordnas med punkten ”Asfalt och plattor”. 211005 – Frågan bordlades. 211102 – Se ovanstående punkt. 211207 – Se ovanstående punkt. 220111 – Frågan bordlades. 220208 – Frågan bordlades. 220310 – Mikael ska träffa Jonathan på Lexby Markttjänst nästa vecka. 220405 – Lexby Markttjänst har varit på plats och tittat. De ska återkomma med en offert på upprustning av lekplatsen. 220503 – Vi avvaktar en offert.	
Trädfällning 211005 – Kvarter 1 planerar att fälla ett träd. Jonas meddelade att det är samverkat mellan berörda och att inga övriga kvarter berörs. Han tar in en prisuppgift från Trädfällarn. Det finns även önskemål om trädfällning i kvarter 3 och 4 men dessa måste först samverkas mellan berörda. 211102 – Mikael har fått in ett önskemål från en medlem om att fälla ett träd vid parkeringsytan tillhörande kvarter 8, då det smutsar ned parkerade	

bilar. Diskuterades att istället beskära trädet. Inget beslut togs i frågan. 211207 – Fredrik meddelade att kvarter 7 har diskuterat trädet vid parkeringsytan i samband med städdagen och de flesta motsätter sig att det ska fällas. Däremot har man inget emot att det beskärs. 220111 – Mikael återkopplar till medlemmen som lämnat önskemålet. 220208 – Jonas kollar om de kan fälla berörda träd i kvarter 1 själva. 220310 – Frågan bordlades. 220405 – Av ovan nämnda träd är det endast det inom kvarter 1 som fortfarande är aktuellt. Man planerar ev. att fälla det på kommande städdag. 220503 – Jonas har varit i kontakt med Trädfällarn. En ny kontakt ska tas inom kort.	Mikael Jonas
Rostskadad belysningsstolpe 211207 – Patrik meddelade att en medlem upptäckt rostangrepp på en belysningsstolpe. Skadan kan enligt medlemmen bero på att ägaren till intilliggande fastighet gjutit runt stolpen på ett felaktigt sätt. Frågan diskuteras vidare på nästa möte. 220111 – Bilder på rostskadan gicks igenom och eventuella åtgärder diskuterades. För att kunna göra en noggrannare besiktning måste fundamentet friläggas. Christina pratar med medlemmen. Tomas har eventuellt en kontakt som kan hjälpa till med besiktning. 220208 – Christina har varit i kontakt med berörd medlem som motsätter sig att göra stolpen åtkomlig för inspektion. Om föreningen frilägger fundamentet har medlemmen påtalat att hen vill ha det återställt. Tomas skickar bilder till sin kontakt för inledande bedömning av stolpens skick. 220310 – Tomas meddelade att stolpen är besiktad. Rosten är ganska yttlig än så länge och bytet därmed inte akut, men bedömningen är att stolpen behöver bytas inom de närmsta åren. Ansvarsfrågan utreds vidare. 220405 – Vi avvaktar tills efter sommaren. 220503 – Frågan bordlades.	Christina Tomas
Installation av projektor 211207 – Vi behöver ett 230V-uttag till projektorn samt någon form av hylla eller fastsättningsanordning. Frågan diskuteras vidare på nästa möte. 220111 – Mikael pratar med Ljungbloms Elektriska. Adam tar fram ett förslag på takfäste. 220208 – Mikael har pratat med Ljungbloms Elektriska. De installerar ett uttag vid nästa besök. Förslag på takfäste kvarstår. 220310 – Uttaget är klart men takfästet kvarstår. 220405 – Fakturan från elektrikern har kommit. Kostnaden blev. 2111 kr. 220503 – Adam har köpt in och monterat ett takfäste + HDMI kabel till en kostnad av c:a 800 kr. Punkten avslutas.	Mikael Adam
Stubbfräsning 220111 – Sebastian har 4-5 st stubbar i kvarter 2 som behöver fräsas bort. I kvarter 8 finns det 1-2 st samt eventuellt en mellan kvarter 5-6. Vi avvaktar till våren. 220208 – Frågan bordlades. 220310 – Frågan bordlades. 220405 – Adam kollar upp lämpligt företag att anlita. Ev. finns ytterligare en stubbe i kvarter 7 som behöver fräsas bort. 220503 – Frågan diskuterades men inget nytt har hänt sedan förra mötet.	Adam
Skyltar 220310 – Sebastian meddelade att skyltarna vid infarterna till	

Hemmansvägen och Sättingsvägen är nedklottrade. Mikael köper in en flaska klottersanerare till städdagen för prov i kvarter 7. 220405 – Klottersanerare är inköpt till en kostnad av c:a 400 kr. 220503 – Fredrik ska provsanera en skylt inom kort.	
Städdag 220310 – Datum för vårens städdag bestämdes till 23/4. 220405 – Det är dags att skicka ut kallelser till medlemmarna. Alla kvartersombud ansvarar för kallelsen inom sina kvarter. Kvarter 5 och 8 behöver komplettera med färg på garagen efter byte av elskåp. Färg finns kvar i styrelserummet sedan senaste ommålningen. Containerbeställningen gicks igenom. Mikael kontaktar Ragnsells. 220503 – Städdagen genomfördes som planerat och vi har fått containerfaktuorna. Punkten avslutas.	
Träd inom kvarter 7 220405 – Träd inom kvarter 7 diskuterades då det inkommit en del önskemål. Det behövs en helhetssyn på hur frågan ska hanteras. Fredrik tar upp diskussionen inom kvarteret på kommande städdag. 220503 – Önskemål har även framförts om att beskära det träd som brandskadades för några år sedan.	

§7 Övriga frågor:

Ingen framförde några övriga frågor.

§8 Nästa möte

Nästa möte hålls tisdag 7/6 kl. 19.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Mikael Kolk

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk