



Nr 8
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
8 oktober, 2020

Närvarande:

Sebastian Famborn
Fredrik Sellberg
Jonas Thorsén
Ronny Persson
Maricka Berntson
Mikael Kolk
Patrik Odén

Frånvarande:

Lena Jansson

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Vi har fått en ny handläggare hos Accountor. Mikael skickar in de papper som krävs pga bytet. Gällande föreningens fordringar mot en medlem ser det ut att hända en del framöver. Mikael fortsätter att hålla kontakt med boutredningsmannen.

§5. Underhållsplanen.

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 191210 - Patrik har fått svar från sakkunnig på Villaägarnas riksförbund. Det finns ett flertal exempel på samfälligheter som ordnat laddmöjligheter för sina medlemmar. Frågan är inte rättsligt prövad ännu men möjligheterna ser goda ut och blir bättre i takt med att antalet laddbara fordon ökar. Dragning av busskabel skulle innebära en ytterst liten merkostnad om det utförs i samband med underhåll av ledningsnätet och införande av individuell mätning. Vi arbetar därför vidare med att det utförs samtidigt. Vår kontakt på Serventus har slutat. Nästa steg blir att ta in ytterligare någon offert. 200108 - Frågan bordlades.	Patrik

<p>200205 – Patrik påbörjar arbetet med att ta in offerter. Ronny eftersöker tips på fler firmor. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Frågan bordlades. 200506 – Arbetet med att kolla upp möjliga alternativ pågår. 200611 – Frågan bordlades. 200901 – Patrik har tagit fram förslag på 4 st företag att kontakta för att ta in offerter. 201008 – Frågan bordlades.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Brunnar i kvarter 1: 190110 - Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. 190206 - Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. 190307 - Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort. 190410 - Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga. 190509 - Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan. 190612 - Inget nytt finns att rapportera. 190910 - Frågan bordlades. 191022 - Mikael har tillfrågat en entreprenör kring olika alternativ. Vi inväntar svar för att kunna gå vidare i frågan. 191119 - Mikael har stött på entreprenören. Vi inväntar en offert. 191210 - Mikael har stött på igen men har inte fått någon offert ännu. 200108 – Inget nytt finns att rapportera. 200205 – Vi har fortfarande inte fått in någon offert. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Inget nytt finns att rapportera. 200506 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören och fått beskedet att de har extremt hög arbetsbelastning. En offert är dock utlovad. 200611 – Vi kommer sannolikt inte att få någon offert före sommaren. Ny kontakt tas igen i början av hösten. 200901 – Kontakten med entreprenören efter semestrarna är ännu inte tagen. Mikael hoppas på att få kontakt inom kort. 201008 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören. Ett platsbesök är planerat inom ett par veckor, beroende på hur deras arbetsbelastning ser ut.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Asfaltering: 190410 - Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte. 190509 - Vi behöver fundera på om vi skall "lappa och laga" eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren. 190612 - Elnätsägaren har grävt upp för att åtgärda marken kring ett elskåp i kvarter 8 efter påstötningar från en medlem. Vi bevakar att ytan återställs. I övrigt identifierades fyra områden som vi kommer att arbeta vidare med. Det gäller gångvägarna framför Sättingsv. 34-44, vid lekplatsen i kv.5, runt gungställningen i kv. 8 samt ovanför Byamansv. 41.</p>	

<p>190910 - Vi planerar att arbeta vidare med kvarter 5 under hösten. Mikael frågar Lexby marktjänst om en offert.</p> <p>191022 - Lexby Marktjänst är tillfrågade och skall titta på arbetet så snart de har möjlighet.</p> <p>191119 - Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>191210 - Frågan bordlades.</p> <p>200108 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200205 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200305 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200401 – Mikael tar upp kontakten med Lexby Marktjänst igen. Vi tittar närmare på de berörda gångvägarna under nästa möte. Planen är att göra om vägarna helt istället för att laga skadorna fläckvis och på så sätt även se till att lutningen mot dagvattenbrunnarna blir rätt.</p> <p>200506 – Lexby Marktjänst har meddelat att de inte har tid. Maricka ska fråga en kontakt som är i branschen.</p> <p>200611 – Maricka har fått tips om en möjlig entreprenör att gå vidare med. Kontakt är tagen via e-post och vi väntar på svar.</p> <p>200901 – Maricka hade ett möte med Peab i början av sommaren som resulterade i en offert. Offerten är intressant men vi behöver arbeta vidare med att eventuellt bryta ut visa delar samt ta in minst en offert till att jämföra med. Arbetet prioriteras så att vi inte tappar den första offerten. Lena ska tillfråga en kontakt.</p> <p>201008 – Lena har tagit in en offert från Svevia. Mikael sätter tidspress på Lexby Marktjänst och beslut togs att får vi ingen offert från dem senast fredag 16/10 går vi vidare med Svevia.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Gemensamhetsgaraget</p> <p>200305 – Det har gjorts ännu ett inbrott i gemensamhetsgaraget men inget stals. Mikael har lagat låset och förstärkt infästningen. Diskuterades att på sikt ersätta porten med en fast sektion med vanlig dörr.</p> <p>200401 – På stämman undersöktes medlemmarnas inställning till att byta ut porten till en bredare dörr. Då inställningen var positiv arbetar vi vidare med förslaget. Lena tar in en prisuppgift.</p> <p>200506 – Lena har tagit in en offert på att byta ut garageporten mot en vägg med 100 cm ståldörr och kodlås. Kostnaden blir 31.750 kr inkl. Patrik undersöker om det kodlås som offererats är optimalt eller om vi skall välja något annat alternativ. Fredrik kollar upp vad om står i detaljplanen. Styrelsen godkände offerten med ev. tillägg för annat lås till en kostnad av max 35.000 kr inkl. moms.</p> <p>200611 – Fredrik har fått besked av kommunen att byggnaden enligt detaljplanen ska användas som garage. Det kan därmed bli problematiskt att ta bort porten. Vi undersöker vidare vilka möjligheter som finns att ordna bättre inbrottskydd. Möjliga ideer att undersöka är en gallergrind innanför porten alternativt att vi tar hål för en ny dörr bredvid porten och bultar fast den så att den ej går att öppna utifrån.</p> <p>200901 – Fredrik har varit i kontakt med en bygglovshandläggare på kommunen som ansåg att fasadändringen är harmlös och därför borde det inte vara några svårigheter att få bygglov. Vi arbetar vidare med förslaget att sätta in en dörr bredvid befintlig port. Ronny och Fredrik samverkar med ritning och bygglovsansökan.</p> <p>201008 – Fredrik har varit i kontakt med kommunen angående ritningar men inget finns arkiverat där. Hittar vi inte ritningarna någon annanstans</p>	<p>Lena</p> <p>Fredrik</p> <p>Ronny Fredrik</p>

<p>behöver vi ta fram fasad- och planritningar i skala 1:100 på A3. Mikael hjälper till att se efter om vi har några befintliga ritningar.</p>	
<p>Skada på garageport 200506 – En medlem i kvarter 5 har fått en skada på sin garageport. Det är oklart om den blivit påkörd eller om det handlar om skadegörelse då 2 st sektioner blivit intryckta. Patrik kontaktar Pegab portar för reparation. Förhoppningsvis kan vi använda några av de extra sektioner som vi har på lager. 200611 – Berörd medlem har fått information om att porten ska repareras men arbetet är ännu inte beställt. 200901 – Pegab portar kommer hit på fredag och tittar på skadan och åtgärdar den direkt om det är möjligt med de reservdelar vi har själva. 201008 – Porten har blivit reparerad med två av de sektioner vi själva hade på lager. Vi inväntar fortfarande fakturan. Punkten avslutas.</p>	Patrik
<p>Träd 200506 – Lena har efter samråd i kvarter 6 kommit fram till två alternativa trädsorter som kan planteras på gräsytan vid parkeringen, klotlönn och mannaask. Patrik inhämtar eventuella synpunkter från de som har de två närmaste parkeringsplatserna. 200611 – De som har sina parkeringar närmast föredrar klotlönn före mannaask. Viktigast är dock att de avger minimalt med ”klibb” på bilarna. 200901 – Kvarter 6 kommer att diskutera frågan igen på städdagen. 201008 – Frågan bordlades.</p>	Patrik
<p>Gräsklippning 200611 – Sebastian har fått in synpunkter på att en yta väster om Hemmansvägen inte klipps ordentligt. Patrik uppdaterar klippningskartan och förtydligar de delar som är oklara. 200901 – Utkast till ett förtydligande av klippningskartan skickades ut före mötet och gicks igenom. Patrik uppdaterar den igen enligt de synpunkter som framfördes. 201008 – Punkten kvarstår.</p>	Patrik
<p>Trädfällning: 200611 – Maricka har fått önskemål om att fälla 2 st större tallar på kullen mellan kvarter 3, 4 och 5. Berörda kvarter kallar till ett samrådsmöte efter sommaren. 200901 – Ett samverkansmöte skall hållas före städdagen. Under sommaren har det tillkommit önskemål om nedtagning av ytterligare 2 st tallar på kullen. Eventuellt kan ännu ett möte bli aktuellt mellan kvarter 4, 5 och 6 då det finns behov av att diskutera åtgärder pga att 2 st stora träd växer väldigt tätt samt breder ut sig över lekhuset. 201008 – Maricka, Patrik och Ronny sammankallar till ett möte för berörda inom kort.</p>	
<p>Vattenavläsning: 200901 – Blanketter för vattenavläsning den 30/9 ska delas ut c:a 1 vecka i förväg. Alla kvartersombud skriver ut och delar ut i sina respektive kvarter. Jonas sammanställer avläsningarna. 201008 – Jonas har sammanställt alla mätvärden. Respektive kvartersombud kontrollerar att förbrukningen stämmer med huvudmätarna utan för stor differens. Mikael rapporterar in huvudvattenmätarnas ställning.</p>	Jonas
<p>Städdag: 200901 – Datum för höstens städdag bestämdes till den 7/11.</p>	

201008 – Mikael beställer containrar. Vi får avvakta lite med att bestämma storlek beroende på utfallet av samrådsmötena avseende trädfällning. Alla delar ut kallelser i sina respektive kvarter inom kort.	
--	--

§7 Övriga frågor:

a) Skyltning:

Fredrik framförde att kvarter 7 vill sätta upp den skylt med varning för lekande barn som finns i gemensamhetsgaraget. Styrelsen godkände det.

b) Byggnation av uterum:

Patrik har fått frågan från en medlem om samfälligheten har synpunkter kring uppförande av ett inglasat uterum. Medlemmen har redan fått svar att man utöver bygglov från kommunen och medgivande från de närmaste grannarna bör vara medveten om att de i framtiden kan behöva bekosta en tillfällig demontering av uterummet om föreningen behöver utföra underhåll på de rör under mark som tillhör gemensamhetsanläggning 1. I övrigt hade inte styrelsen några synpunkter.

§8 Nästa möte

Nästa möte är onsdag 4/11 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 2.
Preliminärt datum för efterföljande möte: 9/12.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk