



Nr 8
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
22 oktober, 2019

Närvarande:

Stefan Weiss
Jonas Thorsén
Mikael Kolk
Patrik Odén
Maricka Berntson
Ronny Persson
Lena Jansson

Frånvarande:

Ragnar Andersson

Dagordning:

- §1. Mötets öppnande**
Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2. Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställdes.
- §3. Föregående mötesprotokoll**
Föregående protokoll godkändes.
- §4. Ekonomisk rapport**
Mikael redogjorde för hanteringen av den löpande ekonomin. Hittills handlar det om att betala c:a 3-4 räkningar per månad. Hans-Rune har hört av sig ang. utebliven ersättning för utlägg vid arbete med trädfällning. Vi ser över detta snarast.
- §5. Underhållsplanen**
Frågan bordlades.
- §6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från "Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen" till "Elsystem i garagelängor". –	Patrik

<p>180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017 Patrik börjar kolla upp vilka möjligheter vi har som samfällighet att dra ut busskabel för lastbegränsning. – 190612 Frågan bordlades. – 190910 Frågan bordlades. – 191022</p>	
<p>Stämning: Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912 Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017 Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114 Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. – 181206 Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. – 190110 Inget nytt finns att rapportera. – 190206 Ett missförstånd gällande vem som skulle ersätta 1500 kr till Mikael för tingsrättsförhandlingen 5:e september har skett mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det är nu klarlagt att det är föreningen och inte Trygg-Hansa som skall stå för dessa då föreningen via Trygg-Hansa yrkat ersättning av motpart. Föreningen skall därför betala ut 1500 kr till Mikael – 190307 Inget nytt finns att rapportera. – 190410 Frågan bordlades. – 190509 Hovrättsförhandlingarna är genomförda och domen kommer att meddelas den 20/6. – 190612 Domen har meddelats. Hovrätten ändrade tingsrättens dom och gick på samfällighetens linje. Medlemmen har överklagat till HD. – 190910 HD har ej ännu meddelat om prövningstillstånd kommer att ges. – 191022</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613 Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912 Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017 Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114 Inget nytt att rapportera – 181206 Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. – 190110 Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. – 190206 Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort. – 190307</p>	Mikael

<p>Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga. – 190410</p> <p>Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan. – 190509</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 190612</p> <p>Frågan bordlades. – 190910</p> <p>Mikael har tillfrågat en entreprenör kring olika alternativ. Vi inväntar svar för att kunna gå vidare i frågan. – 191022</p>	
<p>Snöröjning:</p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404</p> <p>Frågan bordlades. – 180502</p> <p>Frågan bordlades. – 180613</p> <p>Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912</p> <p>En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017</p> <p>Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114</p> <p>En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte – 181206</p> <p>Den offert vi fått in har förbehållet att bilar ej får vara parkerade utmed trottoarerna för att entreprenören skall komma åt dem med traktor. Samtidigt är c:a hälften av de aktuella ytorna belägna utmed kommunens gator där parkering är tillåtet i 24 tim. Vi behöver därmed fler offerter, gärna före nästa möte. Jörgen skickar ut underlaget till hela styrelsen så att fler kan hjälpa till. – 190110</p> <p>Lena har tagit in en offert från Viva städ och fastighetsservice med fast månadskostnad från oktober till april. Styrelsen fann offerten intressant men den behöver kompletteras med bl.a. inställelsetid samt villkor för gångbanor där gatuparkering är tillåten. Alternativt förslag är att arvoda någon internt som sköter snöröjningen. Utöver kostnad för arvode tillkommer då sociala avgifter, bränslekostnad samt ökade kostnader för underhåll och reparationer. – 190206</p> <p>Styrelsens förslag är att upphandla snöröjning av de berörda sträckorna av en entreprenör. Mikael har förberett en framställan till årsmötet som gicks igenom och godkändes. – 190307</p> <p>Framställan bifölls av årsmötet. Lena kommer att kontakta Viva städ och fastighetsservice på nytt och gå igenom förutsättningarna på plats. – 190410</p> <p>Lena har kontaktat Viva städ och fastighetsservice på nytt men ej fått svar ännu. Hon har även efter rekommendationer kontaktat TM entreprenad. Förhoppningsvis kan de lämna en offert inom kort. – 190509</p> <p>Viva städ och fastighetsservice har inte hört av sig trots påstötningar. Lena arbetar istället vidare med andra alternativ. Ett möte med TM entreprenad är planerat efter midsommar. – 190612</p> <p>TM entreprenad har varit på plats och tittat samt lämnat prisuppgift. Vår</p>	<p>Jörgen</p> <p>Lena</p> <p>Patrik</p>

<p>plan är att anlita dem på prov under november till mars kommande säsong. Patrik skriver ner ett förslag på vad vi vill ha med i kontraktet och skickar ut för påseende. – 190910</p> <p>Patrik skickar ut förslaget i veckan. Lena har tagit referenser på TM entreprenad och de som tillfrågats är mycket nöjda. – 191022</p>	
<p>Träd:</p> <p>Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017</p> <p>Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114</p> <p>Frågan bordlades – 181206</p> <p>Lena pratar med de boende i kvarter 6 om val av träd. – 190110</p> <p>Frågan bordlades. – 190206</p> <p>Lena har delat ut info i sitt kvarter och fått en del respons. De som visat intresse kommer tillsammans att ta fram ett förslag. – 190307</p> <p>Ett förslag är på gång. Det nya trädet kommer att planteras i höst. – 190410</p> <p>2 st träd avverkades på städdagen. Stubbarna finns kvar och behöver fräsas bort. Diskussioner fördes även om ett träd i kvarter 4 som fler medlemmar vill ta ner då det blivit väldigt stort. Maricka tar kontakt med ordförande i Brf Skulltorp och frågar om de har några synpunkter. – 190509</p> <p>Frågan bordlades. – 190612</p> <p>Beslut togs att verkställa fällningen i kvarter 4. Maricka har fått en prisuppgift från en arborist. Patrik pratar med Hans-Rune och hör om det är något vi klarar att göra i egen regi eller om vi ska gå vidare med offerten. – 190910</p> <p>Frågan är ställd till Hans-Rune och vi inväntar svar. – 191022</p>	<p>Stefan Lena Patrik</p> <p>Lena</p>
<p>Asfaltering:</p> <p>Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte. – 190410</p> <p>Vi behöver fundera på om vi skall “lappa och laga” eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren. – 190509</p> <p>Elnätsägaren har grävt upp för att åtgärda marken kring ett elskåp i kvarter 8 efter påstötningar från en medlem. Vi bevakar att ytan återställs. I övrigt identifierades fyra områden som vi kommer att arbeta vidare med. Det gäller gångvägarna framför Sättingsv. 34-44, vid lekplatsen i kv.5, runt gungställningen i kv. 8 samt ovanför Byamansv. 41. – 190612</p> <p>Vi planerar att arbeta vidare med kvarter 5 under hösten. Mikael frågar Lexby marktjänst om en offert. – 190910</p> <p>Lexby Marktjänst är tillfrågade och skall titta på arbetet så snart de har möjlighet. – 191022</p>	<p>Mikael</p>
<p>Lekplats Byamansvägen</p> <p>Jonas framförde önskemål om att ta lekplatsen mellan Byamansvägen och Hemmansvägen i bruk igen. Ev. kan man bygga upp en ny mindre sandlåda med formbar leksand inuti den större samt eventuellt ersätta något av de lekredskap som togs bort p.g.a. dåligt skick för ett antal år sedan. – 190509</p> <p>Jonas har börjat undersöka möjligheterna att köpa in en liten prefabricerad sandlåda för att undersöka nyttjandegraden. Om sandlådan nyttjas frekvent finns incitament att ev. investera i ett mindre gungredskap. – 190612</p>	

<p>Frågan bordlades. – 190910 Frågan bordlades. – 191022</p>	
<p>Kassör: Mikael framförde att vår externa kassör Kenneth Erskog begärt att få lämna sitt uppdrag på grund av hälsoskäl. Kortsiktigt kommer Mikael att få tillgång till föreningens samtliga konton för att kunna betala eventuella räkningar och utlägg. Ett arbete med att ta fram en kravspec för ny kassör behöver skyndsamt påbörjas och en intresseförfrågan till samtliga medlemmar skall skickas ut. Mikael skriver ett förslag och skickar ut till styrelsen för påseende. Företrädare för föreningen är Ordförande Mikael Kolk 810414-5555 och Sekreterare Patrik Odén 780520-4893 var för sig. – 190612</p> <p>Vår externa kassör har tyvärr gått bort under sommaren. Mikael hör med revisorerna om vi bör göra en extra revision med anledning av detta. Mikael har fått tillgång till de flesta av våra konton så att löpande räkningar kan betalas men några kvarstår fortfarande. Bokföringen för anläggning 2 har hittats och överlämnats men anläggning 1 kvarstår. Inför kommande vattenavläsning måste arbetet omfördelas. Varje kvartersombud får sammanställa siffrorna för sitt kvarter och skicka till Jonas som för in allt i en gemensam fil. Jonas tar även emot avläsningarna för kvarter 2. Vi har inte fått någon respons på vår efterlysning av ny kassör. Mikael tar in råd från en kontakt om hur vi skall gå tillväga. – 190910</p> <p>Några olika firmor är kontaktade och vi har fått pris från Accountor på att köpa in tjänsten. Vi ser om det kommer in fler svar innan beslut tas. Kostnaden kommer att öka jämfört med när vi hade en arvoderad extern kassör. – 191022</p>	
<p>Städdag Datum bestämdes preliminärt till lördag 9/11. – 190612 Frågan bordlades. – 190910</p> <p>Alla dagvattenbrunnar i området skall rensas och alla medlemmar kommer i vanlig ordning att få en uppmaning att tömma ett badkar med vatten för att rensa ur avloppsroren. Det gäller speciellt de hushåll som har låg vattenförbrukning (under 100 m3). Vi kommer även uppmana alla att öppna inspektionsluckan vid inkommande vattenledning i respektive hus och kontrollera att det är torrt. Kallelser skall skickas ut inom kort. – 191022</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Vattenräkningar

Frågan bryts ut från punkten "Kassör". Jonas har fått in vattenavläsningar från nästan alla kvarter och de övriga är på gång. Det diskuterades hur arbetet skall läggas upp och fördelas då det är ett omfattande arbete. Till att börja med fortsätter Jonas med att sammanställa materialet.

b) Inbrott i föreningens garage

Det har varit inbrott i två garage i anläggning 2. Gärningspersonen/personerna har tagit sig in genom att förstöra ett lås på en port och sedan klippt upp en del av en gallervägg till intilliggande garage. Patrik har kontaktat Pegab portar som reparerat låset. Gallerväggen väntar vi med, ev. kan den åtgärdas på städdagen.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till tisdag 19/11 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 7.
Preliminärt datum för nästa möte: 10/12.

Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: _____
Ordförande Mikael Kolk