



Nr 3
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
7 mars, 2019

Närvarande:

Ragnar Andersson
Jörgen Olausson
Mikael Kolk
Patrik Odén
Maricka Berntson
Stefan Weiss
Lena Jansson

Frånvarande:

Ronny Persson
Kenneth Erskog adj.

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth hade i förväg skickat en ekonomisk rapport. Inget anmärkningsvärt har hänt sedan föregående möte.

§5. Underhållsplanen

Mikael har lagt till en kolumn för utfört underhåll och fört in asfaltering av 100 kvadratmeter gångväg.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från "Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen" till "Elsystem i garagelängor". – 180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017	Patrik

<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214 Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Inget nytt finns att rapportera. – 180307 Inget nytt att rapportera – 180404 Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502 Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613 Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912 Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017 Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114 Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. – 181206 Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. – 190110 Inget nytt finns att rapportera. – 190206 Ett missförstånd gällande vem som skulle ersätta 1500 kr till Mikael för tingsrättsförhandlingen 5:e september har skett mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det är nu klarlagt att det är föreningen och inte Trygg-Hansa som skall stå för dessa då föreningen via Trygg-Hansa yrkat ersättning av motpart. Föreningen skall därför betala ut 1500 kr till Mikael – 190307</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. –</p>	Mikael

<p>180110 Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207 Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307 Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404 Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502 Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613 Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912 Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017 Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114 Inget nytt att rapportera – 181206 Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. – 190110 Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. – 190206 Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort. – 190307</p>	
<p>Snöröjning: På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 Frågan bordlades. – 180613 Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912 En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017 Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114 En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte – 181206 Den offert vi fått in har förbehållet att bilar ej får vara parkerade utmed trottoarerna för att entreprenören skall komma åt dem med traktor. Samtidigt är c:a hälften av de aktuella ytorna belägna utmed kommunens gator där parkering är tillåtet i 24 tim. Vi behöver därmed fler offerter, gärna före nästa möte. Jörgen skickar ut underlaget till hela styrelsen så att fler kan hjälpa till. – 190110 Lena har tagit in en offert från Viva städ och fastighetsservice med fast</p>	<p>Jörgen</p> <p>Lena</p>

<p>månadskostnad från oktober till april. Styrelsen fann offerten intressant men den behöver kompletteras med bl.a. inställelsetid samt villkor för gångbanor där gatuparkering är tillåten. Alternativt förslag är att arvoda någon internt som sköter snöröjningen. Utöver kostnad för arvode tillkommer då sociala avgifter, bränslekostnad samt ökade kostnader för underhåll och reparationer. – 190206</p> <p>Styrelsens förslag är att upphandla snöröjning av de berörda sträckorna av en entreprenör. Mikael har förberett en framställan till årsmötet som gicks igenom och godkändes. – 190307</p>	
<p>Träd: Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017 Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114 Frågan bordlades – 181206 Lena pratar med de boende i kvarter 6 om val av träd. – 190110 Frågan bordlades. – 190206 Lena har delat ut info i sitt kvarter och fått en del respons. De som visat intresse kommer tillsammans att ta fram ett förslag. – 190307</p>	<p>Stefan Lena Patrik</p> <p>Lena</p>
<p>Inköp av ny dörrstopp: Den ena har blåst sönder, Ronny undersöker om det finns kraftigare som klarar av större påfrestningar. – 181206 Ronny köper in en ny dörrbroms från Ahlsell för c:a 300 SEK . – 190110 Ny dörrbroms är inköpt och ska monteras. – 190206 Frågan bordlades. – 190307</p>	<p>Ronny</p>
<p>Årsmöte: Årsmötesdagen bestämdes till 26:e mars kl 19:00 – 181206 Stefan frågar Ingela om kontaktuppgifter för bokning av lokal. – 190110 Stefan har bokat lokalen den aktuella dagen kl. 19-22. För de ledamöter som inte ställer upp till omval är det hög tid att meddela vem som blir efterträdare. Förslag till handlingar gicks igenom och ändrades på några punkter. Mikael beställer nytt underlag till röstlängden från Lantmäteriet. Kallelsen måste delas ut senast den 13/3. – 190206 Ny röstlängd är beställd. Stefan hämtar nyckeln till lokalen dagen innan samt ordnar te och mineralvatten. Jörgen köper kaffe och ställer i styrelserummet. Lena och Maricka köper övrigt fika.</p> <p>Följande punkter avhandlades inför årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastställande av Resultat och Balansräkning för Anl 1 och 2 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2018 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2019 för anl. 1 med årsavgiften 5000 kr. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2019 för anl. 2 med årsavgiften 4000 kr. - Beslut om ersättning till extern kassör 15500 kr avser 2019. – 190307 	<p>Stefan</p>

<p>Gräsytor: Ronny framförde att man anser att kvarter 3 har för stora ytor att klippa. Styrelsen kom inte fram till någon snabb lösning då eventuella ändringar påverkar flera andra kvarter. – 190110 Frågan bordlades. – 190206 Det finns hittills inga idéer om hur frågan ska lösas. För att komma vidare i frågan ombeds Ronny att ta fram ett förslag som vi kan ta ställning till. – 190307</p>	
<p>Städdag: Datum för vårens städdag bestämdes till lördagen den 27/4. – 190110 Utöver det träd som skall fällas vid parkeringen på Sättingsvägen (se separat punkt) finns det önskemål från kvarter 3 om nedtagning av ett träd vid korsningen mellan Mantalsvägen och den nyasfalterade gångvägen. Eventuella önskemål om ytterligare trädfällning tas upp på nästa möte. – 190206 Patrik frågar Hans-Rune om han kan fälla de aktuella träden. – 190307</p>	
<p>Service på gräsklippare: Gräsklipparna måste lämnas in på service inför kommande säsong. Frågan tas upp på nästa möte. – 190110 Maricka ombesörjer att klipparna lämnas in så att de är klara till städdagen. Ersättning utgår med 400 kr. – 190206 Inget nytt finns att rapportera. – 190307</p>	

§7 **Övriga frågor:**
Inga övriga frågor.

§8 **Nästa möte**
Nästa möte bestämdes till onsdag 10/4 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 2.

§9 **Mötets avslutande**
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: _____
Ordförande Mikael Kolk