



Nr 8
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
17 oktober, 2018

Närvarande:

Maricka Berntson
Mikael Kolk
Ragnar Andersson
Patrik Odén
Jörgen Olausson
Stefan Weiss
Lena Jansson t.o.m. §6
Kenneth Erskog adj.

Frånvarande:

Ronny Persson

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth redogjorde för ekonomin. Det har inte skett några större förändringar sedan föregående möte.

§5. Underhållsplanen

Kort diskussion om underhållsplanen. Inga uppdateringar gjordes.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. –	Jörgen

<p>170301. Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405 Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503 Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607 Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913 Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026 Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110 Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207 Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307 Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet - 180404 Beslut togs att gå vidare. Mikael kontaktar Jörgen som får be Duo Asfalt att förtydliga offerten samt lämna ett takpris innan arbetet får påbörjas. – 180502 Något takpris är ännu inte lämnat men Jörgen håller kontakt med entreprenören och stöter på. Vi behöver få besked snarast för att kunna starta upp arbetet i höst. – 180613 Duo Asfalt har trots påstötningar inte lämnat några besked. Mikael tar därför kontakt med en annan firma. Ronny kan visa dem på plats. – 180912 Mikael har kontaktat en entreprenör som ska komma och titta inom kort. – 181017</p>	<p>Jörgen</p> <p>Mikael</p>
<p>Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från ”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” till ”Elsystem i garagelängor”. – 180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017</p>	<p>Patrik</p>
<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p>	<p>Mikael</p>

<p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 180307</p> <p>Inget nytt att rapportera – 180404</p> <p>Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502</p> <p>Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613</p> <p>Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912</p> <p>Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017</p>	
<p>Brunnar i kvarter 1:</p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p> <p>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</p> <p>Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p> <p>Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p> <p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p> <p>Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017</p>	Mikael
<p>Snöröjning:</p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare</p>	

<p>med frågan under året. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 Frågan bordlades. – 180613 Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912 En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017</p>	Jörgen
<p>Städdag: Datum för höstens städdag bestämdes till lördag 10/11 kl. 10.00. – 180912 Underlag till containerbeställningen gicks igenom. Patrik återkommer om ev. behov av en 10 kbm container vid parkeringsyta på Sättingsvägen. Mikael gör beställningen. Vi kommer att påminna alla medlemshushåll om att öppna inspektionsluckan i respektive fastighet och kontrollera så att allt är torrt. Vi kommer även uppmana alla medlemmar att med jämna mellanrum fylla ett badkar med vatten och släppa ut för att spola ur ledningarna. Detta gäller främst de som har låg vattenförbrukning. Vi kommer även att inspektera dagvattenbrunnar och se i fall man behöver gräva bort sediment med hjälp av vår inköpta skopa – 181017</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Ljuskällor till stolpbelysning

Vi behöver göra en ny beställning snarast. Mikael ombesörjer det.

b) Träd

Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering.

c) Parkeringsskyltar

Parkeringsskyltarna vid infarterna till Hemmansvägen och Sättingsvägen behöver bytas pga dåligt skick. Stefan beställer nya till städdagen.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 14/11 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 5.
Preliminärt datum för efterföljande möte: 6/12.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk