



Nr 7
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
12 september, 2018

Närvarande:

Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Ragnar Andersson
Patrik Odén
Jörgen Olausson
Stefan Weiss

Frånvarande:

Lena Jansson
Kenneth Erskog adj.

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth hade i förväg skickat en ekonomisk rapport.

Anläggning 1: Årets underhållsbudget är överskriden pga det omfattande akuta underhåll som utförts. Ev. övriga åtgärder under hösten kommer därför att påverka resultatet.

Anläggning 2: Årets avskrivningar är bokförda och sista delen av lånet till gemensamhetsanläggning 1 är återbetalt.

§5. Underhållsplanen

Arbetet med att uppdatera underhållsplanen återupptas under hösten. Alla läser igenom gällande underhållsplan tills nästa möte.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118	Jörgen

<p>Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208</p> <p>Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p> <p>Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110</p> <p>Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207</p> <p>Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307</p> <p>Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet - 180404</p> <p>Beslut togs att gå vidare. Mikael kontaktar Jörgen som får be Duo Asfalt att förtydliga offerten samt lämna ett takpris innan arbetet får påbörjas. – 180502</p> <p>Något takpris är ännu inte lämnat men Jörgen håller kontakt med entreprenören och stöter på. Vi behöver få besked snarast för att kunna starta upp arbetet i höst. – 180613</p> <p>Duo Asfalt har trots påstötningar inte lämnat några besked. Mikael tar därför kontakt med en annan firma. Ronny kan visa dem på plats. – 180912</p>	<p>Jörgen</p> <p>Mikael</p>
<p>Elsystem i garagelängor:</p> <p>Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613</p> <p>Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från "Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen" till "Elsystem i garagelängor". – 180912</p>	<p>Patrik</p>
<p>Hängrännor på garagen (anl 2):</p> <p>I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607</p> <p>Frågan bordlades. – 170913</p> <p>Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p>	<p>Mikael</p>

<p>Frågan bordlades. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Frågan bordlades. – 180307 Frågan bordlades. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 Material är inköpt och arbetet kommer att utföras under sommaren. – 180613 Mikael har tätat skarvarna under sommaren. Punkten avslutas. – 180912</p>	
<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214 Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Inget nytt finns att rapportera. – 180307 Inget nytt att rapportera – 180404 Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502 Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613 Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110 Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207 Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307 Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p>	Mikael

<p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p>	
<p>Stenar i kvarter 6:</p> <p>Lena meddelade att stenarna som ska förhindra biltrafik på gräsytan framför hus B45 har flyttats i samband med kommunens snöröjning. När snön försvinner kontaktar vi kommunen för återställning. -180307</p> <p>Lena kontaktar kommunen och ber dem återställa stenar och gräsytor. – 180404</p> <p>Lena har kontaktat kommunen och fått till svar att synpunkterna är skickade till den firma som orsakat skadorna. Lena stöter på igen om inget händer inom några veckor – 180502</p> <p>Inget har hänt ännu. Lena påminner igen. – 180613</p> <p>Skadorna är återställda och vi har fått nya stenar utlagda. Punkten avslutas – 180912</p>	Lena
<p>Snöröjning:</p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404</p> <p>Frågan bordlades. – 180502</p> <p>Frågan bordlades. – 180613</p> <p>Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Städdag

Datum för höstens städdag bestämdes till lördag 10/11 kl, 10.00.

b) Revisor

Under sommaren har tyvärr en av våra ordinarie revisorer Mats Liljedahl gått bort och i hans ställe träder suppleant Karl-Gunnar Guldhed in.

c) Vattenavläsning

Vattenavläsningsblanketterna delas ut av respektive kvartersombud under nästa vecka och samlas in och lämnas till Kenneth snarast efter den 30/9.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 17/10 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 4.
Preliminära datum för efterföljande möten 14/11 samt 6/12.

§9 Mötets avslutande
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk