



Nr 5  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
2 maj, 2018

**Närvarande:**

Maricka Berntson  
Ronny Persson  
Mikael Kolk  
Lena Jansson  
Stefan Weiss  
Ragnar Andersson  
Patrik Odén

**Frånvarande:**

Jörgen Olausson  
Kenneth Erskog adj.

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth hade skickat ut en ekonomisk rapport inför mötet.  
Anläggning 1: Ekonomin följer planen.  
Anläggning 2: Inga händelser sedan föregående rapport.

**§5. Underhållsplanen**

Frågan bordlades.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. –	Jörgen

<p>170301.  Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405  Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503  Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607  Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913  Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026  Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110  Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207  Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307  Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet - 180404  <b>Beslut togs att gå vidare. Mikael kontaktar Jörgen som får be Duo Asfalt att förtydliga offerten samt lämna ett takpris innan arbetet får påbörjas. – 180502</b></p>	<p>Jörgen</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b>  Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913  Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs offerten. – 171026  Frågan bordlades. – 171122  Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214  Mikael går ut i kvarter 8 med samma enkät som Patrik tidigare delat ut i kvarter 5. Likviditeten i anläggning 2 möjliggör inga större investeringar under året men det kan bli aktuellt under 2019. – 180110  Serventus har förtydligat att energimätarna monteras i en separat kapsling bredvid befintliga skåp dvs. byte av centraler och utvändiga skåp ingår ej i offerten. – 180207  Frågan bordlades. – 180307  Frågan bordlades. – 180404  <b>Mikael har gått ut med en enkät i kvarter 8. När alla svar inkommit skall de sammanställas. – 180502</b></p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Byte av fler brunnar</b>  Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma</p>	<p>Mikael</p>

<p>med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026  Mikael kommer att träffa Lexby Markttjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Frågan bordlades. – 180110  Mikael har varit i kontakt med Lexby Markttjänst men har ännu inte fått någon offert. – 180207  Offert för byte av 3 st brunnar har inkommit på 195.000 kr, vissa extra arbeten kan eventuellt tillkomma. Beslut togs att gå vidare med offerten.  Frågan kring tidplan och återställning diskuterades. Berörda fastighetsägare måste informeras i tid. Ett ABT 06 kontrakt kommer att upprättas. – 180307  Mikael har träffat Lexby och gått igenom arbetet. Inget avtal ännu påskrivet. Hoppas få till det inom kort. – 180404  <b>Arbetet pågår. Två brunnar är utbytta och en kvarstår. Slamsugning av en ledning kommer att utföras. – 180502</b></p>	
<p><b>Stubbfräsning</b>  Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällt under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122  Underlaget är klart. Ronny tar in en offert. – 171214  Det finns ännu ingen offert men vi siktar på att få arbetet utfört före städdagen. – 180110  Ronny har gått igenom arbetet med Trädfällarn. De ska återkomma med en prisuppgift. – 180207  Trädfällarn har lämnat ett pris på 16250 kr. Beslut togs att gå vidare med förslaget. Arbetet ska utföras före städdagen. – 180307  Arbetet sätter snart igång. Efter utfört arbete får vi inspektera om åtgärder på kommande städdag blir nödvändigt -180404  <b>Fräsningen är utförd. Punkten avslutas. – 180502</b></p>	Ronny
<p><b>Hängrännor på garagen (anl 2):</b>  I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607  Frågan bordlades. – 170913  Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026  Frågan bordlades. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Frågan bordlades. – 180110  Frågan bordlades. – 180207  Frågan bordlades. – 180307  Frågan bordlades. – 180404  <b>Frågan bordlades. – 180502</b></p>	Mikael
<p><b>Takplåtar på garagen (anl 2):</b>  Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607  Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913  BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör.  Mikael stöter på regelbundet. – 171026  Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122</p>	Mikael

<p>Om materialgarantin gäller så täcker den 60% av färgkostnaden. Resterande färgkostnad samt arbete tillkommer. Kontroll av taklutningen kvarstår. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Frågan bordlades. – 180307</p> <p>Mikael mailar bilder till Maricka. Maricka kontaktar entreprenör gällande möjlighet till slipning och målning – 180404</p> <p><b>Entreprenören som Maricka varit i kontakt med föreslår att vi avvaktar med åtgärd och ser hur det utvecklar sig. Eventuella åtgärder kan om behov finns vidtas om några år när plåten blivit äldre och färgen släpper lättare. Det kan då bli aktuellt med blästring och målning av en större yta. Punkten avslutas. – 180502</b></p>	<p>Maricka</p>
<p><b>Stämning:</b></p> <p>En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607</p> <p>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</p> <p>Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p> <p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 180307</p> <p>Inget nytt att rapportera – 180404</p> <p><b>Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502</b></p>	<p>Mikael</p>
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b></p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p> <p>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</p> <p>Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p> <p>Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p> <p><b>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</b></p>	<p>Mikael</p>

<p><b>Städdag våren 2018:</b>  Datum och tid bestämdes till 21/4 kl. 10.00. – 180110  Frågan bordlades. – 180207  Frågan bordlades. – 180307  Cointainerbeställningen fastställdes. Styrelsen träffas 09:45 vid tvätthallen för att stämma av. Gräsklipparna är på service och skall snart vara klara. Vi behöver säkerställa så att det finns bensin till städdagen ifall det blir aktuellt att klippa något gräs. – 180404  Städdagen är genomförd. En del områden där stubbfräsning utförts behöver snyggas till. Respektive kvartersombud ansvarar för att det blir gjort.  Punkten avslutas. – 180502</p>	Alla
<p><b>Stenar i kvarter 6:</b>  Lena meddelade att stenarna som ska förhindra biltrafik på gräsytan framför hus B45 har flyttats i samband med kommunens snöröjning. När snön försvinner kontaktar vi kommunen för återställning. -180307  Lena kontaktar kommunen och ber dem återställa stenar och gräsytor. – 180404  Lena har kontaktat kommunen och fått till svar att synpunkterna är skickade till den firma som orsakat skadorna. Lena stöter på igen om inget händer inom några veckor – 180502</p>	Lena
<p><b>Rollfördelning inom styrelsen:</b>  Patrik fortsätter i rollen som sekreterare. Inför sommaren behöver vi utse 2 i styrelsen som är ansvariga för att kontrollera om bensinen tagit slut eller ej samt ser till att någon åker och köper ny bensin. – 180404  Lena och Maricka tog på sig att kontrollera samt ansvara för att att någon köper in bensin. Punkten avslutas. – 180502</p>	
<p><b>Tvätthallen:</b>  Stefan efterfrågar en timer som sätts upp till lamporna för tvätthallen, då dessa ofta glöms av att släckas. Beslut togs att Mikael kontaktar en entreprenör som får i uppdrag att installera en timer till lamporna i tvätthallen. – 180404  Timern är installerad. Punkten avslutas. – 180502</p>	
<p><b>Snöröjning:</b>  På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404  Frågan bordlades. – 180502</p>	

§7 **Övriga frågor:**  
Inga övriga frågor.

§8 **Nästa möte**  
Nästa möte bestämdes till onsdag 13/6 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 2.  
Preliminärt datum för efterkommande möte är onsdag den 12/9 kl. 19:15 Fikaansvar kvarter 3.

**§9 Mötets avslutande**  
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk