



Nr 4
 Protokoll fört vid
 möte med styrelsen i
 Stenlidens Samfällighetsförening
 4 april, 2018

Närvarande:

Jörgen Olausson
 Maricka Berntson
 Ronny Persson
 Mikael Kolk
 Lena Jansson
 Stefan Weiss
 Ragnar Andersson

Frånvarande:

Patrik Odén
 Kenneth Erskog adj.

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Ett extra varmt välkomnande framfördes till de nyvalda kvartersombuden Stefan och Ragnar.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Inget nytt finns att rapportera.

§5. Underhållsplanen

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall	Jörgen

<p>återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p> <p>Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110</p> <p>Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207</p> <p>Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307</p> <p>Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet - 180404</p>	<p>Jörgen</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</p> <p>Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</p> <p>Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs offerten. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214</p> <p>Mikael går ut i kvarter 8 med samma enkät som Patrik tidigare delat ut i kvarter 5. Likviditeten i anläggning 2 möjliggör inga större investeringar under året men det kan bli aktuellt under 2019. – 180110</p> <p>Serventus har förtydligat att energimätarna monteras i en separat kapsling bredvid befintliga skåp dvs. byte av centraler och utvändiga skåp ingår ej i offerten. – 180207</p> <p>Frågan bordlades. – 180307</p> <p>Frågan bordlades. – 180404</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p>Byte av fler brunnar</p> <p>Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026</p> <p>Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p>	<p>Mikael</p>

<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214 Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Inget nytt finns att rapportera. – 180307 Inget nytt att rapportera - 180404</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110 Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207 Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307 Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p>	Mikael
<p>Städdag våren 2018: Datum och tid bestämdes till 21/4 kl. 10.00. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Frågan bordlades. – 180307 Cointainerbeställningen fastställdes. Styrelsen träffas 09:45 vid tvätthallen för att stämma av. Gräsklipparna är på service och skall snart vara klara. Vi behöver säkerställa så att det finns bensin till städdagen ifall det blir aktuellt att klippa något gräs. - 180404</p>	Alla
<p>Fel i belysningsstolpe: Mikael meddelade att det är fel på en belysningsstolpe i kvarter 7. Ljuskällan är ok men när den varit tänd en stund slocknar den. Mikael beställer åtgärd. – 180207 Åtgärd är beställd men arbetet inte utfört ännu. – 180307 Det var inget fel i stolpen utan det visade sig att lampan var boven i dramat. Mikael har bytt lampan vid kvarter 7 och allt fungerar som det ska. Ingen åtgärd från elektriker krävdes. Punkten avslutas -180404</p>	Mikael

<p>Stenar i kvarter 6: Lena meddelade att stenarna som ska förhindra biltrafik på gräsytan framför hus B45 har flyttats i samband med kommunens snöröjning. När snön försvinner kontaktar vi kommunen för återställning. -180307 Lena kontaktar kommunen och ber dem återställa stenar och gräsytor. - 180404</p>	Lena
---	------

§7 Övriga frågor:

a) Konstitutionering och firmatecknande

Samfällighetsförening med organisationsnummer 716409-1576. Styrelsen beslöt att föreningens firma tecknas av ordförande Mikael Kolk med personnummer 810414-5555, sekreterare Patrik Odén med personnummer 780520-4893 samt extern kassör Kenneth Erskog med personnummer 510806-8619 två i förening. Styrelsen beslutar vidare att bemyndiga kassör Kenneth Erskog med personnummer 510806-8619 att för föreningens räkning ta ut och sätta in medel på föreningens plusgiro 148096-1 (Anläggning 1) och 147596-1 (Anläggning 2) och hos Swedbank 81059-9948222527 (Anläggning 1) - Beslutet förklaras omedelbart justerat.

b) Rollfördelning inom styrelsen

Patrik fortsätter i rollen som sekreterare.

Inför sommaren behöver vi utse 2 i styrelsen som är ansvariga för att kontrollera om bensinen tagit slut eller ej samt ser till att någon åker och köper ny bensin.

c) Tvätthallen

Stefan efterfrågar en timer som sätts upp till lamporna för tvätthallen, då dessa ofta glöms av att släckas. Beslut togs att Mikael kontaktar en entreprenör som får i uppdrag att installera en timer till lamporna i tvätthallen.

d) Snöröjning

På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 2/5 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 1.

Nästa möte efter det bestämdes till onsdagen den 13/6 kl. 19:15 Fikaansvar kvarter 2.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Ronny Persson

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk