



Nr 3
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
7 mars, 2018

Närvarande:

Jörgen Olausson
Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Patrik Odén
Lena Jansson
Ingela Gullberg
Johanna Johansson t.o.m. §5 samt punkten ”årsmötet”
Kenneth Erskog t.o.m. §5 samt punkten ”årsmötet”

Frånvarande:

-

Dagordning:

- §1. Mötets öppnande**
Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2. Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställdes.
- §3. Föregående mötesprotokoll**
Föregående protokoll godkändes.
- §4. Ekonomisk rapport**
Inget nytt finns att rapportera.
- §5. Underhållsplanen**
Gällande version bifogas årsmöteshandlingarna. Inga ytterligare justeringar gjordes.
- §6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall	Jörgen

<p>frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026 Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst men har ännu inte fått någon offert. – 180207 Offert för byte av 3 st brunnar har inkommit på 195.000 kr, vissa extra arbeten kan eventuellt tillkomma. Beslut togs att gå vidare med offerten. Frågan kring tidplan och återställning diskuterades. Berörda fastighetsägare måste informeras i tid. Ett ABT 06 kontrakt kommer att upprättas. – 180307</p>	
<p>Stubbfräsning Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller.– 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607 Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913 Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026 Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällt under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122 Underlaget är klart. Ronny tar in en offert. – 171214 Det finns ännu ingen offert men vi siktar på att få arbetet utfört före städdagen. – 180110 Ronny har gått igenom arbetet med Trädfällarn. De ska återkomma med en prisuppgift. – 180207 Trädfällarn har lämnat ett pris på 16250 kr. Beslut togs att gå vidare med förslaget. Arbetet ska utföras före städdagen. – 180307</p>	Ronny
<p>Hängrännor på garagen (anl 2): I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 Frågan bordlades. – 170913 Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Frågan bordlades. – 180307</p>	Mikael
<p>Takplåtar på garagen (anl 2): Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607 Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913 BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026 Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122</p>	Mikael

<p>Om materialgarantin gäller så täcker den 60% av färgkostnaden. Resterande färgkostnad samt arbete tillkommer. Kontroll av taklutningen kvarstår. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Frågan bordlades. – 180307</p>	
<p>Stämning:</p> <p>En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607</p> <p>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</p> <p>Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p> <p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 180307</p>	
<p>Brunnar i kvarter 1:</p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p> <p>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</p> <p>Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p>	Mikael
<p>Slänten bakom kvarter 7:</p> <p>Slänten mot lekplatsen bakom kvarter 7 behöver ses över. Diskussioner påbörjades om att gräva upp resterna av tidigare buskage samt ev. så nytt gräs. Vi bör beakta att det i så fall blir svårt att klippa området med gräsklippare pga dess lutning. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p>Föreslogs att vi planterar gräs när rötter och stubbar tagits bort och att vi därefter slår gräset med trimmer några gånger om året. Inget beslut togs i frågan. – 180207</p> <p>Kvarter 7 diskuterar föreslagen lösning på städdagen och väcker frågan på nytt om behov föreligger. Punkten avslutas. – 180307</p>	
<p>Årsmötet:</p> <p>Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 28/3 kl. 19.00. – 171214</p>	

<p>Lokal bör bokas snarast. Mikael frågar Ingela om hon kan hjälpa oss att boka Furulundsskolans Matsal – 180110</p> <p>Ingela har bokat lokal. Ronny skickar ut den ansvarsfördelning vi haft inför tidigare årsmöte där det framgår vilka praktiska förberedelser som måste göras. Mikael beställer en aktuell ägarförteckning från Lantmäteriet att ha som underlag till debiteringslängden. – 180207</p> <p>Följande punkter avhandlades inför årsmötet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fastställande av Resultat och Balansräkning för Anl 1 och 2 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av verksamhetsberättelse för 2018 att föreläggas årsmötet. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2018 för anl. 1 med årsavgiften 5000 kr. - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2018 för anl. 2 med årsavgiften 4000 kr. - Beslut om ersättning till extern kassör 15500 kr avser 2018. - Kallelsen skall delas ut senast den 14/3. Handlingarna publiceras på webbsidan kommande helg. - Styrelsen träffas kl. 18.00 i möteslokalen för förberedelser – 180307 	Mikael
<p>Valberedning:</p> <p>Mikael uppmanar de styrelseledamöter vars mandatperiod upphör vid kommande årsmöte att fundera över om de ställer upp till omval. – 171214</p> <p>Mikael påminde igen om ovanstående. – 180110</p> <p>Ett dokument bör tas fram snarast. De ledamöter vars mandatperiod går ut på stämman uppmanas att lämna info om efterträdare snarast. – 180207</p> <p>Kvarter 2 och 7 har lämnat in namn på kandidater för nyval som förs in i årsmöteshandlingarna. Punkten avslutas. – 180307</p>	
<p>Städdag våren 2018:</p> <p>Datum och tid bestämdes till 21/4 kl. 10.00. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Frågan bordlades. – 180307</p>	
<p>Fel i belysningsstolpe:</p> <p>Mikael meddelade att det är fel på en belysningsstolpe i kvarter 7. Ljuskällan är ok men när den varit tänd en stund slocknar den. Mikael beställer åtgärd. – 180207</p> <p>Åtgärd är beställd men arbetet inte utfört ännu. – 180307</p>	Mikael
<p>Villaägarna:</p> <p>Kenneth visade information från Villaägarna och informerade om deras serviceavtal för samfälligheter. – 180207</p> <p>Styrelsen anser att medlemskap är av intresse längre fram men i nuläget väljer vi att avvakta. Punkten avslutas. – 180307</p>	

§7 Övriga frågor:

Stenar i kvarter 6:

Lena meddelade att stenarna som ska förhindra biltrafik på gräsytan framför hus B45 har flyttats i samband med kommunens snöröjning. När snön försvinner kontaktar vi kommunen för återställning.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 4/4 kl. 18.15. Fikaansvar: kvarter 8.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk