



Nr 2  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
7 februari, 2018

**Närvarande:**

Maricka Berntson  
Ronny Persson  
Mikael Kolk  
Patrik Odén  
Lena Jansson  
Kenneth Erskog

**Frånvarande:**

Johanna Johansson  
Jörgen Olausson  
Ingela Gullberg

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Anläggning 1: Utfallet för 2017 samt förslag till budget för 2018 gicks igenom. Posten reparationer och underhåll justerades något för att matcha det förväntade underhållet.  
Anläggning 2: Utfall och budgetförslag gicks igenom med smärre justeringar i budgeten.

**§5. Underhållsplanen**

Mikael har skickat ut den senaste versionen där posten lekplatser reviderats. Vi kommer även att kontrollera resterande poster inför årsmötet.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall	Jörgen

<p>återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p> <p>Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110</p> <p><b>Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207</b></p>	<p>Jörgen</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b></p> <p>Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503</p> <p>Frågan bordlades. – 170607</p> <p>Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</p> <p>Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs offerten. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214</p> <p>Mikael går ut i kvarter 8 med samma enkät som Patrik tidigare delat ut i kvarter 5. Likviditeten i anläggning 2 möjliggör inga större investeringar under året men det kan bli aktuellt under 2019. – 180110</p> <p><b>Serventus har förtydligat att energimätarna monteras i en separat kapsling bredvid befintliga skåp dvs. byte av centraler och utvändiga skåp ingår ej i offerten. – 180207</b></p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Maskinansvarig:</b></p> <p>Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108</p> <p>Frågan bordlades. – 161207</p> <p>Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118</p> <p>En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga</p>	<p>Ingela G.</p> <p>Niklas</p>

<p>maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208</p> <p>Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301</p> <p>Frågan bordlades – 170405</p> <p>Frågan bordlades. – 170503</p> <p>Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607</p> <p>Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913</p> <p>Punkten bordlades. – 171026</p> <p>Förslaget gicks igenom och ändrades på några punkter. Patrik skickar ut det reviderade dokumentet. Ingela lämnar sedan över förslaget till den tilltänkta materialförvaltaren. – 171122</p> <p>Det reviderade dokumentet gicks igenom och godkändes. Vi ber Ingela att lämna över det för påseende. – 171214</p> <p>Inget nytt att rapportera. Mikael frågar Ingela om hon fått några synpunkter. – 180110</p> <p><b>Tilltänkt maskinansvarig har tackat nej till uppdraget. Maricka lämnar in gräsklipparna på service inför kommande säsong. Vi går ut med information på årsmötet och hör om intresse finns bland medlemmarna. Om inte fortsätter styrelsen att lämna in maskinerna i egen regi. Punkten avslutas. – 180207</b></p>	<p>Patrik</p> <p>Maricka</p>
<p><b>Byte av fler brunnar</b></p> <p>Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503</p> <p>Frågan bordlades. – 170607</p> <p>Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913</p> <p>Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026</p> <p>Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p><b>Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst men har ännu inte fått någon offert. – 180207</b></p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Stubbfräsning</b></p> <p>Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller.– 170503</p> <p>Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607</p> <p>Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913</p> <p>Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026</p> <p>Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällt under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122</p> <p>Underlaget är klart. Ronny tar in en offert. – 171214</p>	

<p>Det finns ännu ingen offert men vi siktar på att få arbetet utfört före städdagen. – 180110</p> <p>Ronny har gått igenom arbetet med Trädfällarn. De ska återkomma med en prisuppgift. – 180207</p>	Ronny
<p><b>Hängrännor på garagen (anl 2):</b></p> <p>I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607</p> <p>Frågan bordlades. – 170913</p> <p>Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p>	Mikael
<p><b>Takplåtar på garagen (anl 2):</b></p> <p>Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607</p> <p>Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913</p> <p>BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026</p> <p>Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122</p> <p>Om materialgarantin gäller så täcker den 60% av färgkostnaden. Resterande färgkostnad samt arbete tillkommer. Kontroll av taklutningen kvarstår. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p>	Mikael
<p><b>Stämning:</b></p> <p>En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607</p> <p>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</p> <p>Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p> <p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p>	
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b></p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p>	Mikael

<p>Frågan bordlades. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110  <b>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</b></p>	
<p><b>Slänten bakom kvarter 7:</b>  Slänten mot lekplatsen bakom kvarter 7 behöver ses över. Diskussioner påbörjades om att gräva upp resterna av tidigare buskage samt ev. så nytt gräs. Vi bör beakta att det i så fall blir svårt att klippa området med gräsklippare pga dess lutning. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Frågan bordlades. – 180110  <b>Föreslogs att vi planterar gräs när rötter och stubbar tagits bort och att vi därefter slår gräset med trimmer några gånger om året. Inget beslut togs i frågan. – 180207</b></p>	
<p><b>Årsmötet:</b>  Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 28/3 kl. 19.00. – 171214  Lokal bör bokas snarast. Mikael frågar Ingela om hon kan hjälpa oss att boka Furulundsskolans Matsal – 180110  <b>Ingela har bokat lokal. Ronny skickar ut den ansvarsfördelning vi haft inför tidigare årsmöte där det framgår vilka praktiska förberedelser som måste göras. Mikael beställer en aktuell ägarförteckning från Lantmäteriet att ha som underlag till debiteringslängden. – 180207</b></p>	Mikael
<p><b>Valberedning:</b>  Mikael uppmanar de styrelseledamöter vars mandatperiod upphör vid kommande årsmöte att fundera över om de ställer upp till omval. – 171214  Mikael påminde igen om ovanstående. – 180110  <b>Ett dokument bör tas fram snarast. De ledamöter vars mandatperiod går ut på stämman uppmanas att lämna info om efterträdare snarast. – 180207</b></p>	
<p><b>Städdag våren 2018:</b>  Datum och tid bestämdes till 21/4 kl. 10.00. – 180110  <b>Frågan bordlades. – 180207</b></p>	

## §7 Övriga frågor:

### a) Villaägarna:

Kenneth visade information från Villaägarna och informerade om deras serviceavtal för samfälligheter.

### b) Fel i belysningsstolpe:

Mikael meddelade att det är fel på en belysningsstolpe i kvarter 7. Ljuskällan är ok men när den varit tänd en stund slocknar den. Mikael beställer åtgärd.

### c) Kondens i gemensamhetsgarage:

En medlem har påtalat att det bildas kondens på insidan av garagetaken vintertid och undrar om vi kan förbättra ventilationen. Kondensbildningen är en följd av takkonstruktionen och styrelsen anser inte att det är lönsamt att förstärka ventilationen i förhållande till nyttan.

**§8 Nästa möte**

Nästa möte bestämdes till onsdag 7/3 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 7.

Preliminärt datum för efterföljande möte:

Ons 4/4 kl. 19.15

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk