

Sida 1 av 5

garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggsofferten. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214	Patrik
Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118 En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208 Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Frågan bordlades. – 170503 Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607 Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913 Punkten bordlades. – 171026 Förslaget gicks igenom och ändrades på några punkter. Patrik skickar ut det reviderade dokumentet. Ingela lämnar sedan över förslaget till den tilltänkta materialförvaltaren. – 171122 Det reviderade dokumentet gicks igenom och godkändes. Vi ber Ingela att lämna över det för påseende. – 171214	Ingela G. Niklas Patrik
Byte av fler brunnar Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503 Frågan bordlades. – 170607 Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026 Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122 Frågan bordlades. – 171214	Patrik Mikael
Stubbfräsning Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller. – 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6.	

Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607 Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913 Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026 Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällt under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122 Underlaget är klart. Ronny tar in en offert. – 171214	
Hängrännor på garagen (anl 2): I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 Frågan bordlades. – 170913 Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214	Mikael
Takplåtar på garagen (anl 2): Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607 Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913 BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026 Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122 Om materialgarantin gäller så täcker den 60% av färgkostnaden. Resterande färgkostnad samt arbete tillkommer. Kontroll av taklutningen kvarstår. – 171214	Mikael
Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214	
Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214	Mikael

Konto på Ahlsell: Ronny ser över möjligheterna att skapa ett konto hos Ahlsell så att vi kan inhandla material där. – 171122 Ronny har ordnat ett konto och kommer att skicka ut vårt kundnummer till styrelsen. Punkten avslutas. – 171214	Ronny
Slänten bakom kvarter 7: Slänten mot lekplatsen bakom kvarter 7 behöver ses över. Diskussioner påbörjades om att gräva upp resterna av tidigare buskage samt ev. så nytt gräs. Vi bör beakta att det i så fall blir svårt att klippa området med gräsklippare pga dess lutning. – 171122 Frågan bordlades. – 171214	
Snöslungan: Vi går igenom handhavandet under nästa möte så att samtliga i styrelsen kan instruera de medlemmar som vill använda den. – 171122 Handhavandet gicks igenom. Punkten avslutas. – 171214	

§7 Övriga frågor:

a) Årsmötet:

Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 28/3 kl. 19.00.

b) Valberedning:

Mikael uppmanar de styrelseledamöter vars mandatperiod upphör vid kommande årsmöte att fundera över om de ställer upp till omval.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 10/1 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 5.

Preliminära datum för efterföljande möten:

Ons 7/2 kl. 19.15

Ons 7/3 kl. 19.15

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk