



Nr 8
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
26 oktober, 2017

Närvarande:

Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Jörgen Olausson
Lena Jansson
Patrik Odén

Frånvarande:

Johanna Johansson
Ingela Gullberg
Kenneth Erskog

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth har skickat ut en ekonomisk rapport i förväg. Vattenräkningar är utdelade med förfallodag 30/11. Det ser ut att bli ett något större överskott än budgeterat i anläggning 1. I anläggning 2 har inget hänt sedan föregående rapport.

§5. Underhållsplanen

Punkten bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207	Niklas

<p>Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118</p> <p>Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208</p> <p>Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p>	<p>Niklas Jörgen</p> <p>Jörgen</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</p> <p>Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907</p> <p>Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004</p> <p>Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108</p> <p>West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207</p> <p>Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118</p> <p>Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301</p> <p>Frågan bordlades – 170405</p> <p>Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503</p> <p>Frågan bordlades. – 170607</p> <p>Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</p> <p>Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett</p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>

<p>alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs sofferten. – 171026</p>	Patrik
<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118 En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208 Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Frågan bordlades. – 170503 Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607 Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913 Punkten bordlades. – 171026</p>	<p>Ingela G.</p> <p>Niklas</p> <p>Patrik</p>
<p>Byte av fler brunnar Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503 Frågan bordlades. – 170607 Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p>Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5 Det finns behov av att se över hela kullen och gallra/städa upp. Berörda kvarter samverkar. – 170503 Punkten hålls öppen för genomförande på nästa städdag. – 170607 Patrik samordnar en tid då intresserade från berörda kvarter samlas på kullen för diskussion. Ronny tar fram tidigare utskick som ev. kan användas som underlag till en ny kallelse. – 170913 Samråd är genomfört och några träd är markerade för fällning. Utöver det kan det rensas en del mindre sly som inte är märkt. Patrik frågar Hans-Rune om han har möjlighet att hjälpa till med fällning. – 171026</p>	<p>Ronny Patrik Maricka</p>
<p>Stubbfräsning Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller. – 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607 Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913 Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026</p>	

<p>Hängrännor på garagen (anl 2): I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 Frågan bordlades. – 170913 Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026</p>	Mikael
<p>Takplåtar på garagen (anl 2): Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607 Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913 BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026</p>	Mikael
<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p>	
<p>Trädfällning kvarter 6: Behovet av trädfällning utmed Sättingsvägen inventeras i samband med nästa möte. – 170607 Inventeringen är utförd. Patrik samordnar ett möte mellan berörda kvarter. Mötet samordnas med punkten ”Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5” då några kvarter berörs av båda punkterna. – 170913 Samråd är genomfört och några träd är markerade för fällning. Patrik frågar Hans-Rune om han har möjlighet att hjälpa till med fällning – 171026</p>	Patrik
<p>Höststäddag: Datum för höstens städdag bestämdes preliminärt till 11/11. – 170607 Datumet fastställdes enligt ovan. – 170913 Mikael beställer containrar. Där vi skall ha 30-kbm containrar måste vi spärra av för bilparkering då de placeras på gatan. – 171026</p>	
<p>Vattenläckage i medlems fastighet: Ett vattenläckage har uppstått i en medlems fastighet. Då kopplingen som läckt sitter före vattenmätaren tillhör den samfälligheten. Vi kommer därför att gå ut med information till alla medlemmar om vikten av att regelbundet inspektera ledningarna via den inre inspektionsluckan. – 170913 Varje kvartersombud informerar i sitt kvarter på städdagen. Vi får försöka hålla detta i minne inför kommande år så att det inte glöms bort, Punkten avslutas. – 171026</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Brunnar i kvarter 1:

Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller.

b) Gräsklipparna:

Service måste utföras före nästa klippsäsong.

§8 Nästa möte

Onsdagen den 22:e november, kl. 19.15.

Fikaansvar: kvarter 3.

Efterföljande möte: Tisdag 19/12 kl. 19.15

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk