



Nr 7  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
13 september, 2017

**Närvarande:**

Maricka Berntson

Ronny Persson

Mikael Kolk

Lena Jansson

Patrik Odén

Ingela Gullberg

Johanna Johansson

Kenneth Erskog t.o.m. punkten maskinansvarig under §3.

**Frånvarande:**

Jörgen Olausson

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes med följande tillägg under §3:

Kompisgunga i kvarter 5: En mindre ÄTA har tillkommit som avser tippavgift för betongklumparna till de gamla lekborden samt extra sand + kranbil. Mikael har godkänt ÄTA:n och fakturan är betald.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth lämnade en ekonomisk rapport. Likviditeten i anläggning 1 är god och inget avviker från det förväntade. Även anläggning 2 följer planen.

En blankett för vattenavläsning är utskickad och kvartersombuden ansvarar för att de delas ut i rätt tid samt återlämnas ifyllda till Kenneth.

**§5. Underhållsplanen**

Punkten bordlades.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av	Niklas

<p>hela gångbanan är därför aktuell. – 160621  Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907  Frågan bordlades. – 161004  Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108  Frågan bordlades. – 161207  Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118  Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208  Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.  Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405  Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503  Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607  <b>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</b></p>	<p>Niklas  Jörgen</p> <p>Jörgen</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b>  Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907  Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004  Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108  West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207  Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118  Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208  Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301  Frågan bordlades – 170405  Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503  Frågan bordlades. – 170607  <b>Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</b></p>	<p>Patrik  Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>

<p><b>Maskinansvarig:</b> Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118 En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208 Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Frågan bordlades. – 170503 Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607 <b>Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913</b></p>	<p>Ingela G.</p> <p>Niklas</p> <p>Patrik</p>
<p><b>Byte av fler brunnar</b> Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503 Frågan bordlades. – 170607 <b>Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913</b></p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5</b> Det finns behov av att se över hela kullen och gallra/städa upp. Berörda kvarter samverkar. – 170503 Punkten hålls öppen för genomförande på nästa städdag. – 170607 <b>Patrik samordnar en tid då intresserade från berörda kvarter samlas på kullen för diskussion. Ronny tar fram tidigare utskick som ev. kan användas som underlag till en ny kallelse. – 170913</b></p>	<p>Ronny Patrik Maricka</p>
<p><b>Stubbfräsning</b> Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller. – 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607 <b>Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913</b></p>	
<p><b>Hängrännor på garagen (anl 2):</b> I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 <b>Frågan bordlades. – 170913</b></p>	
<p><b>Takplåtar på garagen (anl 2):</b> Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607 <b>Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913</b></p>	<p>Mikael</p>

<p><b>Lås till gemensamhetsgarage:</b>  Det finns medlemmar som upplever att det är svårt att låsa upp gemensamhetsgaraget. Ronny tar reda på vad det kostar att byta cylinder. Det måste vara lika låsning med dörren till spolplattan. – 170607  <b>Ronny har varit i kontakt med en låsmed. Då det skulle bli dyrt att byta cylinder och nycklar avvaktar vi med åtgärd då funktionen fortfarande är ok. Punkten avslutas. – 170913</b></p>	Ronny
<p><b>Stämning:</b>  En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607  <b>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</b></p>	
<p><b>Trädfällning kvarter 6:</b>  Behovet av trädfällning utmed Sättingsvägen inventeras i samband med nästa möte. – 170607  <b>Inventeringen är utförd. Patrik samordnar ett möte mellan berörda kvarter. Mötet samordnas med punkten ”Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5” då några kvarter berörs av båda punkterna. – 170913</b></p>	Patrik
<p><b>Höststäddag:</b>  Datum för höstens städdag bestämdes preliminärt till 11/11. – 170607  <b>Datumet fastställdes enligt ovan. – 170913</b></p>	
<p><b>Mötesplan för hösten 2016:</b>  Patrik skickar ut ett förslag till mötesplan för resterande möten under 2017. – 170607  <b>Mötesplanen fastställdes. De datum som gäller är:  Torsdag 26/10 kl. 19.15  Onsdag 22/11 kl. 19.15  Tisdag 19/12 kl. 19.15  Punkten avslutas. – 170913</b></p>	Patrik

## §7 Övriga frågor:

### a) Vattenläckage i medlems fastighet:

Ett vattenläckage har uppstått i en medlems fastighet. Då kopplingen som läckt sitter före vattenmätaren tillhör den samfälligheten. Vi kommer därför att gå ut med information till alla medlemmar om vikten av att regelbundet inspektera ledningarna via den inre inspektionsluckan.

### b) Klippning av häckar:

Ronny tog upp frågan om klippning av en häck längs Mantalsvägen. Häcken är belägen på en medlems tomt och är således inte samfällighetens ansvar. Ingela tog på sig att prata med berörd medlem.

### c) Borttagning av slipers:

En medlem har väckt frågan om borttagning av en nedgången slipersmur som ligger på mark som föreningen förvaltar. Beslut togs att muren tas bort i samband med ett kommande brunnsbyte. Om medlemmen sedan vill bygga upp en ny mur upprättas ett kontrakt som förtydligar att samfälligheten inte ansvarar för underhållet. Mikael återkopplar.

**§8 Nästa möte**

Torsdagen den 26:e oktober, kl. 19.15.  
Fikaansvar: kvarter 1.

Efterföljande möte: Onsdag 22/11 kl. 19.15

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk