



Nr 6
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
7 juni, 2017

Närvarande:

Jörgen Olausson
Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Lena Jansson
Patrik Odén
Ingela Gullberg
Kenneth Erskog

Frånvarande:

Johanna Johansson

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Alla medlemsavgifter har kommit in för båda anläggningarna. Fakturan för panelbyte på garagen har kommit men ännu inte gått till betalning. Vi väntar på fakturan för markentreprenad och montering av kompisgungan.

§5. Underhållsplanen

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Panelbyte på garagen: Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004 Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Arbetet bör beställas före sommaren. En okulärbesiktning kommer att	Mikael Patrik

<p>utföras under våren. – 170118 Frågan bordlades. – 170208 Mikael och Patrik gör en okulärbesiktning före styrelsemötet i maj. – 170301 Frågan bordlades. – 170405 En okulärsbesiktning av panelen på de kvarstående längorna är utförd och 41 st panelbrädor är gulmarkerade för byte. Det finns även behov av att åtgärda 2 st dörrar till styrelserum och spolplatta. Då de är i för dåligt skick för att det ska löna sig att reparera beslöts att vi byter ut dem till släta dörrar med sparkplåt på utsidan. Det finns även behov av att åtgärda någon enstaka vindskiva samt lite plåtarbeten kring luckan vid spolplattan. Mikael tar kontakt med Jarek Bygg för diskussion om kostnad och utförande. – 170503 Sedan föregående möte har kontakt tagits med Jarek och då de hade möjlighet att med mycket kort varsel påbörja arbetet tog styrelsen beslut via e-post att beställa arbetet. Byte av viss panel, målning, byte av dörrar, plåtarbeten mellan portar samt plåtreparation vid spolplattan utfördes till en kostnad av 126.448 kr. Punkten avslutas. – 170607</p>	
<p>Kompisgunga i kvarter 5: Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907 Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004 Niklas påminner LJ Mark om offerten. Patrik kollar upp hur länge kampanjpriset på ställningen gäller. – 161108 Kampanjpriset gäller vid beställning före årsskiftet. Om LJ Mark ska kunna matcha priset vi fått av Kompan krävs att de är rejält mycket billigare på markentreprenaden eftersom vi då får köpa in gungställningen till ordinarie pris. Prisskillnaden måste vara minst 13.000 SEK billigare (exkl. moms) för att komma ner i samma pris vilket inte är sannolikt. Alla närvarande var eniga om att ställning samt markentreprenad skall beställas av Kompan snarast. Då mötet ej var beslutsmässigt pga många frånvarande skickas frågan ut per e-post till styrelsen för ett formellt beslut. – 161207 Inköp samt entreprenad har godkänts i samband med ett extra styrelsemöte 2016-12-28. Patrik har gått igenom arbetet på plats med Majornas Entreprenad som utför anläggningen på uppdrag av Kompan. På kommande möte bör vi besluta om hur vi hanterat en ÄTA ifall det krävs snabba beslut om oförutsedda åtgärder i samband med utgrävning av fallskyddsområdet. – 170118 Utförandet är planerat till mars-april. Mikael gavs mandat att godkänna tillkommande kostnader för ÄTA-arbeten om behov uppstår. – 170208 Inget nytt finns att rapportera. – 170301 Ställningen är levererad, montering kvarstår – 170405 Montering samt utgrävning är planerat att utföras i maj. Vi kan ev. få en ÄTA på bortforsling då det ej ingår i offerten, alternativt kan vi använda massorna till utfyllnad. – 170503 Arbetet är slutfört och gick enligt planen. Punkten avslutas. – 170607</p>	Patrik
<p>Översyn av gångvägar kvarter 4: Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis</p>	Niklas

<p>läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301. Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405 Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503 Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p>	<p>Niklas Jörgen</p> <p>Jörgen</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen: Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907 Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004 Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108 West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207 Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118 Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208 Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503 Frågan bordlades. – 170607</p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>
<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp.</p>	

<p>Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118 En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208 Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Frågan bordlades. – 170503 Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607</p>	<p>Ingela G. Niklas</p>
<p>Gemensamhetsgaraget: Ronny väckte frågan om rensning i gemensamhetsgaraget. Bl.a. finns ett partytält som inte används. Diskuterades att skänka bort det. Det behövs även hållare till stegarna. Vi börjar dock med en rensning. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Frågan bordlades. – 170118 Ronny har satt upp steghållare men en del rensning kvarstår. – 170208 Vi frågar på årsmötet om någon vill ta över tältet. Annars kasseras det. Ett vägguttag som satt i vägen för steghållarna har flyttats. – 170301 Beslutades att vi hyr en kärra och köra bort allt skräp till återvinningscentralen, Styrelsen tog även beslut om att inte beställa containrar till kommunens städdag. Styrelsen vill inte riskera att den vanliga hämtningen vid hustomten uteblir – 170405 En del skräp ställdes ut i samband med kommunens städdag. Det kvarstår att hyra ett släp och köra bl.a. dokumentskåpet till tippen. – 170503 Maricka har ordnat så att dokumentskåpet blivit bortskänkt. Punkten avslutas. – 170607</p>	
<p>Grästrimmern Den nya trimmern har kommit. Den skall sättas upp i gemensamhetsgaraget och eventuellt skall det även köpas in en timer så att den endast laddas c:a 4 timmar åt gången. Det behövs även instruktioner för användning och rengöring. – 170503 Trimmern är nu uppsatt. Ronny har även satt upp instruktioner och timer. Punkten avslutas. – 170607</p>	
<p>Byte av fler brunnar Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503 Frågan bordlades. – 170607</p>	
<p>Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5 Det finns behov av att se över hela kullen och gallra/städa upp. Berörda kvarter samverkar. – 170503 Punkten hålls öppen för genomförande på nästa städdag. – 170607</p>	<p>Ronny Patrik Maricka</p>

Stubbfräsning

Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller .– 170503

**Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6.
Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607**

§7 Övriga frågor:**a) Hängrännor på garagen (anl 2):**

I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas.

b) Takplåtar på garagen (anl 2):

Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet.

c) Lås till gemensamhetsgarage:

Det finns medlemmar som upplever att det är svårt att låsa upp gemensamhetsgaraget. Ronny tar reda på vad det kostar att byta cylinder. Det måste vara lika låsning med dörren till spolplattan.

d) Stämning:

En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget.

e) Trädfällning kvarter 6:

Behovet av trädfällning utmed Sättingsvägen inventeras i samband med nästa möte.

f) Höststäddag:

Datum för höstens städdag bestämdes preliminärt till 11/11.

§8 Nästa möte

Onsdagen den 13:e september, kl. 19.00.

Fikaansvar: kvarter 8.

Patrik skickar ut ett förslag till mötesplan för resterande möten under 2017.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk