



Nr 3  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
1 mars, 2017

**Närvarande:**

Jörgen Olausson  
Niklas Lundqvist  
Ronny Persson  
Patrik Odén  
Mikael Kolk  
Ingela Bjärkby  
Kenneth Erskog (under punkten "årsmötet")

**Frånvarande:**

Johanna Johansson  
Ingela Gullberg

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Ekonomin gick igenom under punkten "årsmötet".

**§5. Underhållsplanen**

Utförandeår för underhåll av lekplatser lades till i planen. Även VA och brunnar justerades. Avsättningen till underhållsplanen blir därmed 3956 kr per fastighet och år som tillsammans med fasta kostnader ska ligga till grund för den medlemsavgift styrelsen föreslår till årsmötet.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Panelbyte på garagen:</b> Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004 Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Arbetet bör beställas före sommaren. En okulärbesiktning kommer att	Mikael Patrik

<p>utföras under våren. – 170118 Frågan bordlades. – 170208 <b>Mikael och Patrik gör en okulärbesiktning före styrelsemötet i maj. – 170301</b></p>	<p>Mikael Patrik</p>
<p><b>Kompisgunga i kvarter 5:</b> Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. "Örnnästet" från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte. En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517 Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621 Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907 Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004 Niklas påminner LJ Mark om offerten. Patrik kollar upp hur länge kampanjpriset på ställningen gäller. – 161108 Kampanjpriset gäller vid beställning före årsskiftet. Om LJ Mark ska kunna matcha priset vi fått av Kompan krävs att de är rejält mycket billigare på markentreprenaden eftersom vi då får köpa in gungställningen till ordinarie pris. Prisskillnaden måste vara minst 13.000 SEK billigare (exkl. moms) för att komma ner i samma pris vilket inte är sannolikt. Alla närvarande var eniga om att ställning samt markentreprenad skall beställas av Kompan snarast. Då mötet ej var beslutsmässigt pga många frånvarande skickas frågan ut per e-post till styrelsen för ett formellt beslut. – 161207 Inköp samt entreprenad har godkänts i samband med ett extra styrelsemöte 2016-12-28. Patrik har gått igenom arbetet på plats med Majornas Entreprenad som utför anläggningen på uppdrag av Kompan. På kommande möte bör vi besluta om hur vi hanterat en ÅTA ifall det krävs snabba beslut om oförutsedda åtgärder i samband med utgrävning av fallskyddsområdet. – 170118 Utförandet är planerat till mars-april. Mikael gavs mandat att godkänna tillkommande kostnader för ÅTA-arbeten om behov uppstår. – 170208 <b>Inget nytt finns att rapportera. – 170301</b></p>	<p>Patrik</p>
<p><b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig</p>	<p>Niklas          Niklas</p>

<p>bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118</p> <p>Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208</p> <p><b>Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301</b></p>	<p>Jörgen</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b></p> <p>Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621</p> <p>Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907</p> <p>Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004</p> <p>Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108</p> <p>West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207</p> <p>Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118</p> <p>Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208</p> <p><b>Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301</b></p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>
<p><b>Fotbollsplanen:</b></p> <p>Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord. Frågan bordlades. – 161004</p> <p>Beslöts att även ta in pris från LJ Mark. – 161108</p> <p>Frågan bordlades. – 161207</p> <p>Arbetet kommer troligen att utföras i egen regi i början av hösten. Ronny kollar upp möjlighet att hyra en större jordräs.– 170118</p> <p>Ronny har kontrollerat priser för maskinhyra och kostnaden hamnar på c:a 600 SEK för en helg. – 170208</p> <p><b>Frågan bordlades. – 170301</b></p>	<p>Ronny</p> <p>Niklas</p> <p>Ronny</p>
<p><b>Fördelning av klippytor:</b></p> <p>Det finns medlemmar i kvarter 2 som anser att klippytorna är orättvist</p>	



<p>Flislådan utanför gemensamhetsgaraget behöver fyllas på. Inget beslut togs i frågan. – 161108  Frågan bordlades. – 161207  Patrik ordnar så att lådan fylls på. – 170118  Frågan bordlades. – 170208  <b>Påfyllningen är klar. Punkten avslutas. – 170301</b></p>	
<p><b>Årsmötet:</b>  Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 29/3 kl. 19.00. Ingela G. ringer och bokar lokal. Kommande möten planeras in så att vi hinner få klart handlingar m.m. . – 170118  Ingela G. hade i förväg meddelat att lokalen är bokad. Övrigt ansvar fördelades enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hämtning av handlingar – Patrik</li> <li>- Förbereda ett förslag om att handlingarna skall tillhandahållas digitalt från och med årsmötet 2018 – Mikael</li> <li>- Hämtning av nyckel – Ingela B.</li> <li>- Kaffe och te – Mikael köper in. Flera behöver hjälpa till med bryggning.</li> <li>- Köpa frallor och pålägg – Ronny</li> <li>- Utdelning av kallelse – alla kvartersombud</li> </ul> <p>– 170208  <b>Följande punkter avhandlades inför årsmötet:</b>  - Fastställande av Resultat och Balansräkning för Anl 1 och 2 att föreläggas årsstämman.  - Fastställande av Verksamhetsberättelse för 2016 att föreläggas årsstämman.  - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2017 för anl. 1 med årsavgiften 5100 kr.  - Fastställande av styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan 2017 för anl. 2 med årsavgiften 4000 kr  - Beslut om ersättning till extern kassör 15500 kr avser 2017.  - Kallelsen skall ut senast den 15:e mars.  - Styrelsen träffas kl. 18.00 för förberedelser.  – 170301</p>	
<p><b>Elskåp i anläggning 2:</b>  Ett elskåp på Hemmansvägen har blåst sönder och behöver åtgärdas. Mikael har skruvat fast det men det går f.n. inte att öppna på vanligt sätt. – 170118  Frågan bordlades. – 170208  <b>Reparation av elskåp införlivas i ”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” där översyn av elanläggningen pågår. Punkten avslutas. – 170301</b></p>	
<p><b>Städdag våren 2017:</b>  Datum bestämdes till lördag 22/4. – 170118  Mikael har lagt ut datumet på webbsidan. – 170208  <b>Punkten bordlades. – 170301</b></p>	
<p><b>Trädfällning i kvarter 7:</b>  Ett större träd har utan styrelsens godkännande fällts vid parkeringsytan på Hemmansvägen. Kenneth tar kontakt med kommunen för att höra om de ligger bakom fällningen. – 170208  <b>Punkten bordlades. – 170301</b></p>	

**§7 Övriga frågor:**  
Inga övriga frågor togs upp.

**§8 Nästa möte**  
5:e april, kl. 18.00.  
Fikaansvar: kvarter 5.

**§9 Mötets avslutande**  
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk