



Nr 9
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
8 november, 2016

Närvarande:

Mikael Kolk
Patrik Odén
Ingela Gullberg
Johanna Johansson
Jörgen Olausson
Ingela Bjärkby
Ronny Persson
Niklas Lundqvist
Kenneth Erskog t.o.m. §5

Frånvarande:**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth redogjorde för det ekonomiska läget.

Anl. 1: Årets överskott förväntas bli något större än budgeterat. Vattenräkningarna för resp. kvarter delades ut till kvartersombuden.

Anl. 2: Ekonomin följer planen.

§5. Underhållsplanen

Mikael hade inför mötet skickat ut en reviderad underhållsplan som även omfattar anläggning 2. Planen för anläggning 1 gicks igenom och underhållsintervallen för bl.a. utbyte/justering av plattor diskuterades. Diskussionen föranledde inga omedelbara ändringar men frågan tas med till nästa möte.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15	Mikael Patrik

<p>140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013</p> <p>Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209 Bordlades – 160303 Bordlades – 160405</p> <p>Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517</p> <p>Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621</p> <p>BEFA har tackat nej då de inte har möjlighet att utföra arbetet åt oss i år. Mikael har därefter varit i kontakt med Jarek som uppdaterat sin offert. Det finns inga större skillnader utöver att materialet gått upp något i pris. Panelen byts och målas på 2 st längor och på resterande byts c:a 10-15 brädor. Diskuterades även att lyfta några stolpar som satt sig men entreprenörens och vår bedömning är att det inte behövs i nuläget. Beslutades att vi går vidare med offerten. Arbetet påbörjas inom kort. Gräsklipparna kommer under tiden att förvaras i rummet vid spolplattan. – 160907</p> <p>Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004</p> <p>Frågan bordlades. – 161108</p>	<p>Mikael</p> <p>Mikael Patrik</p>
<p>Vattenmätaren till spolplattan trasig:</p> <p>Kenneth har kontakt med Partille kommun om att få mätaren utbytt – 160209</p> <p>Mätaren fortfarande inte utbytt, Kenneth skall stöta på – 160303</p> <p>Mätaren är utbytt och värmeslingan fastsatt så att den fyller sin funktion bättre. Niklas kollar om elementet är ok eller om det behöver bytas ut. – 160405</p> <p>Niklas väntar på svar från en sakkunnig medlem som tagit på sig att kontrollera elementet. Frågan bordlades till nästa möte. – 160517</p> <p>Frågan bordlades.– 160621</p> <p>Niklas beställer installation av ett nytt element med termostat. – 160907</p> <p>Bytet är beställt men ej utfört. – 161004</p> <p>Elementbytet är utfört. Punkten avslutas. – 161108</p>	<p>Kenneth</p> <p>Niklas</p> <p>Niklas</p> <p>Niklas</p>
<p>Höststäddag</p> <p>Ny punkt. Diskuterades hur vi skall få bättre uppslutning i de kvarter som har återkommande problem med lågt deltagande. – 160517</p> <p>Fortsatt diskussion kring dålig uppslutning i vissa kvarter.</p> <p>Kvartersombuden bör informera grannarna i förväg om vilka arbeten som är planerade.</p> <p>En medlem i kvarter 5 kan inte använda sin parkeringsplats sommartid p.g.a. en lönn som växt ut över parkeringsplatsen och smutsar ner bilen</p>	<p>Alla</p>

<p>kraftigt. Ev. kan det bli aktuellt med nedtagning samt plantering av mindre träd i samband med städdagen. Detta måste samordnas med kvarter 6 vars utsikt påverkas.</p> <p>Datum för städdagen bestämdes till 22/10. – 160621</p> <p>Patrik och Ingela B. diskuterar eventuell trädfällning framför garagen på Sättingsvägen. Ronny har en kontakt som senare kan fräsa bort stubbar. Ronny påpekade även att buskage på flera ställen växer ut över gångbanan vilket bör åtgärdas på städdagen. – 160907</p> <p>Vi avvaktar med trädfällning till vårens städdag. Containerbeställningen gicks igenom. Mikael beställer. Samtliga bör även informera sina grannar om att finfördela trädgårdsavfall och inte bygga upp ”berg” på förekommande platser. Kvarter 2 diskuterar att ta bort gungbrädan som ej uppfyller gällande regelverk. – 161004</p> <p>Städdagen genomfördes i kraftigt regn. Diskuterades att skjuta några veckor på städdagen nästa höst för att bättre kunna ta hand om löv som fallit. Punkten avslutas. – 161108</p>	
<p>Kompisgunga i kvarter 5: Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. ”Örnnäset” från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte.</p> <p>En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517</p> <p>Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621</p> <p>Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907</p> <p>Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004</p> <p>Niklas påminner LJ Mark om offerten. Patrik kollar upp hur länge kampanjpriset på ställningen gäller. – 161108</p>	Patrik
<p>Översyn av gångvägar kvarter 4:</p> <p>Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517</p> <p>Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621</p> <p>Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907</p> <p>Frågan bordlades. – 161004</p> <p>Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108</p>	Niklas
<p>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5:</p> <p>Den entreprenör som lämnat offert på kompisgunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen.</p> <p>Frågan bordlades.– 160621</p> <p>Frågan bordlades. – 160907</p> <p>Frågan bordlades. – 161004</p>	Patrik

Frågan bordlades. – 161108	
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen: Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621</p> <p>Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907</p> <p>Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004</p> <p>Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108</p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>
<p>Fotbollsplanen: Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord. Frågan bordlades. – 161004</p> <p>Beslöts att även ta in pris från LJ Mark. – 161108</p>	<p>Ronny</p> <p>Niklas</p>
<p>Klippning i kvarter 1: Medlemmar i kvarter 2 anser att klippområdet mellan Byamansvägen och Hemmansvägen sköts dåligt. Frågan tas vidare till nästa möte. Jörgen tar med sig frågan till medlemmarna i kvarteret inför nästa klippäsang. – 161108</p>	<p>Jörgen</p>
<p>Fördelning av klippytor: Det finns medlemmar i kvarter 2 som anser att klippytorerna är orättvist fördelade. Frågan tas vidare till nästa möte. Klippning av den gräsyta längs Hemmansvägen som är placerad väster om lekplatsen i kv.8 diskuterades då medlemmar i kv.2 anser att den inte bör tillhöra deras klippområde. Inget beslut togs i frågan. – 161108</p>	
<p>Önskemål ang. inköp av batteridriven trimmer: Ingela G. föreslog att föreningen köper in en batteridriven trimmer för att underlätta skötsel av gräsytor. Styrelsen ställer sig positiv och vi undersöker vidare vilka alternativ som finns. Beslöts att vi köper in en trimmer till våren. – 161108</p>	
<p>Reparation av gräsklippare: Ingela har lämnat in en gräsklippare för felsökning/prisförslag på Partille Skog och trädgård. Vi inväntar utlåtande om vad som behöver göras. Partille Skog och trädgård har dömt ut klipparen. Mikael beställer en ny av samma modell som den senast inköpta. – 161108</p>	<p>Mikael</p>
<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108</p>	<p>Ingela G.</p>

Genomgång av snöslungan:

Eftersom kvartersombuden ansvarar för utlämning av snöslungan bör vi gå igenom handhavandet så att alla vid behov kan instruera sina grannar. Detta görs på nästa möte.

Handhavandet gicks igenom. Punkten avslutas. – 161108

§7 Övriga frågor:**a) Gemensamhetsgaraget:**

Ronny väckte frågan om rensning i gemensamhetsgaraget. Bl.a. finns ett partytält som inte används. Diskuterades att skänka bort det. Det behövs även hållare till stegarna. Vi börjar dock med en rensning.

b) Påfyllning med flis:

Flislådan utanför gemensamhetsgaraget behöver fyllas på. Inget beslut togs i frågan.

§8 Nästa möte

7:e december, kl. 19.15. OBS! Nytt datum!

Fikaansvar: kvarter 1.

Preliminärt datum för efterföljande möte: 17/1 kl. 19.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:

Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk