



Nr 10  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
7 december, 2016

**Närvarande:**

Mikael Kolk  
Patrik Odén  
Johanna Johansson

**Frånvarande:**

Niklas Lundqvist  
Ingela Bjärkby  
Ronny Persson  
Jörgen Olausson  
Ingela Gullberg  
Kenneth Erskog

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Punkten bordlades pga att mötet ej var beslutsmässigt.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth har inför mötet meddelat att ekonomin följer planen. Bokföring av vattenförbrukningen pågår.

**§5. Underhållsplanen**

Nästa utförandeår lades till för ett antal poster. Posten ”brunnar” lades till planen och en del andra mindre justeringar gjordes. Diskussion kring underhållsintervallen för utbyte/justering av plattor kvarstår till nästa möte.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Panelbyte på garagen:</b> offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15 140m2 grundmålade med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013 Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209	Mikael Patrik

<p>Bordlades – 160303 Bordlades – 160405 Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517 Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621 BEFA har tackat nej då de inte har möjlighet att utföra arbetet åt oss i år. Mikael har därefter varit i kontakt med Jarek som uppdaterat sin offert. Det finns inga större skillnader utöver att materialet gått upp något i pris. Panelen byts och målas på 2 st längor och på resterande byts c:a 10-15 brädor. Diskuterades även att lyfta några stolpar som satt sig men entreprenörens och vår bedömning är att det inte behövs i nuläget. Beslutades att vi går vidare med offerten. Arbetet påbörjas inom kort. Gräsklipparna kommer under tiden att förvaras i rummet vid spolplattan. – 160907 Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004 Frågan bordlades. – 161108 <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	<p>Mikael</p>  <p>Mikael Patrik</p>
<p><b>Kompisgunga i kvarter 5:</b> Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. ”Örnnäset” från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte. En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517 Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621 Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907 Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004 Niklas påminner LJ Mark om offerten. Patrik kollar upp hur länge kampanjpriset på ställningen gäller. – 161108 <b>Kampanjpriset gäller vid beställning före årsskiftet. Om LJ Mark ska kunna matcha priset vi fått av Kompan krävs att de är rejält mycket billigare på markentreprenaden eftersom vi då får köpa in gungställningen till ordinarie pris. Prisskillnaden måste vara minst 13.000 SEK (exkl. moms) för att komma ner i samma pris vilket inte är sannolikt. Alla närvarande var eniga om att ställning samt markentreprenad skall beställas av Kompan snarast. Då mötet ej var beslutsmässigt pga många frånvarande skickas frågan ut per e-post till styrelsen för ett formellt beslut. – 161207</b></p>	<p>Patrik</p>

<p><b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b>  Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517  Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621  Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907  Frågan bordlades. – 161004  Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108  Frågan bordlades. – 161207</p>	<p>Niklas</p>
<p><b>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5:</b>  Den entreprenör som lämnat offert på kompisunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen.  Frågan bordlades.– 160621  Frågan bordlades. – 160907  Frågan bordlades. – 161004  Frågan bordlades. – 161108  Patrik har kontaktat MBS entreprenad och inväntar svar. – 161207</p>	<p>Patrik</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b>  Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621  Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907  Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004  Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108  West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas.  Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207</p>	<p>Patrik Mikael  Patrik  Patrik</p>
<p><b>Fotbollsplanen:</b>  Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord.  Frågan bordlades. – 161004  Besluts att även ta in pris från LJ Mark. – 161108  Frågan bordlades. – 161207</p>	<p>Ronny  Niklas</p>
<p><b>Klippning i kvarter 1:</b>  Medlemmar i kvarter 2 anser att klippområdet mellan Byamansvägen och</p>	

<p>Hemmansvägen sköts dåligt. Frågan tas vidare till nästa möte. Jörgen tar med sig frågan till medlemmarna i kvarteret inför nästa klippssäsong. – 161108  <b>Punkten avslutas. – 161207</b></p>	Jörgen
<p><b>Fördelning av klippytor:</b>  Det finns medlemmar i kvarter 2 som anser att klippytorna är orättvist fördelade. Frågan tas vidare till nästa möte.  Klippning av den gräsyta längs Hemmansvägen som är placerad väster om lekplatsen i kv.8 diskuterades då medlemmar i kv.2 anser att den inte bör tillhöra deras klippområde. Inget beslut togs i frågan. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	
<p><b>Önskemål ang. inköp av batteridriven trimmer:</b>  Ingela G. föreslog att föreningen köper in en batteridriven trimmer för att underlätta skötsel av gräsytor. Styrelsen ställer sig positiv och vi undersöker vidare vilka alternativ som finns.  Besluts att vi köper in en trimmer till våren. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	
<p><b>Reparation av gräsklippare:</b>  Ingela har lämnat in en gräsklippare för felsökning/prisförslag på Partille Skog och trädgård. Vi inväntar utlåtande om vad som behöver göras. Partille Skog och trädgård har dömt ut klipparen. Mikael beställer en ny av samma modell som den senast inköpta. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	Mikael
<p><b>Maskinansvarig:</b>  Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	Ingela G.
<p><b>Gemensamhetsgaraget:</b>  Ronny väckte frågan om rensning i gemensamhetsgaraget. Bl.a. finns ett partytält som inte används. Diskuterades att skänka bort det. Det behövs även hållare till stegarna. Vi börjar dock med en rensning. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	
<p><b>Påfyllning med flis:</b>  Flislådan utanför gemensamhetsgaraget behöver fyllas på. Inget beslut togs i frågan. – 161108  <b>Frågan bordlades. – 161207</b></p>	

## §7 Övriga frågor:

### a) Förfrågan från Crawford & co:

Medlem som tidigare inkommit med framställande om skadeståndsansvar har överklagat Trygg-Hansas avvisande. Styrelsen har därför ombetts att svara på diverse frågor till en extern utredare. Frågorna och formuleringarna gicks igenom.

**§8 Nästa möte**  
18:e januari, kl. 19.15. OBS! Nytt datum.  
Fikaansvar: kvarter 2.

**§9 Mötets avslutande**  
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk