



Nr 8
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
4 oktober, 2016

Närvarande:

Mikael Kolk
Patrik Odén
Ingela Gullberg
Johanna Johansson
Kenneth Erskog

Frånvarande:

Jörgen Olausson
Ingela Bjärkby
Ronny Persson
Niklas Lundqvist

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Anl. 1: Överskottsmålet för året kommer att klaras med marginal. C:a 2/3 av underhållsbudgeten har använts vilket ger ett visst utrymme för ytterligare underhåll under året.

Anl. 2: Panelbyte är utfört för 148.000 SEK vilket skrivs av på 5 år.

Det finns f.n. 105.000 SEK i likvida medel. Ekonomin följer planen.

§5. Underhållsplanen

Diskuterades att utöka underhållsplanen till att även gälla anläggning 2. Då mycket underhåll redan utförts på garagen börjar vi få en bra grund för att uppskatta framtida underhållskostnader. Mikael skickar ut underhållsplanen till samtliga i styrelsen.

Uppdrogs åt alla att läsa igenom den inför nästa möte och komma med eventuella synpunkter för att vi ska kunna skapa en kortsiktig plan på c:a 3 år som mer detaljerat beskriver vilket underhåll som ska prioriteras.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825	Mikael Patrik

<p>2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15 140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013 Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209 Bordlades – 160303 Bordlades – 160405 Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517 Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621 BEFA har tackat nej då de inte har möjlighet att utföra arbetet åt oss i år. Mikael har därefter varit i kontakt med Jarek som uppdaterat sin offert. Det finns inga större skillnader utöver att materialet gått upp något i pris. Panelen byts och målas på 2 st längor och på resterande byts c:a 10-15 brädor. Diskuterades även att lyfta några stolpar som satt sig men entreprenörens och vår bedömning är att det inte behövs i nuläget. Beslutades att vi går vidare med offerten. Arbetet påbörjas inom kort. Gräsklipparna kommer under tiden att förvaras i rummet vid spolplattan. – 160907 Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004</p>	<p>Mikael</p> <p>Mikael Patrik</p>
<p>Vattenmätaren till spolplattan trasig: Kenneth har kontakt med Partille kommun om att få mätaren utbytt – 160209 Mätaren fortfarande inte utbytt, Kenneth skall stöta på – 160303 Mätaren är utbytt och värmeslingan fastsatt så att den fyller sin funktion bättre. Niklas kollar om elementet är ok eller om det behöver bytas ut. – 160405 Niklas väntar på svar från en sakkunnig medlem som tagit på sig att kontrollera elementet. Frågan bordlades till nästa möte. – 160517 Frågan bordlades.– 160621 Niklas beställer installation av ett nytt element med termostat. – 160907 Bytet är beställt men ej utfört. – 161004</p>	<p>Kenneth</p> <p>Niklas</p> <p>Niklas</p> <p>Niklas</p>
<p>Höststäddag Ny punkt. Diskuterades hur vi skall få bättre uppslutning i de kvarter som har återkommande problem med lågt deltagande. – 160517 Fortsatt diskussion kring dålig uppslutning i vissa kvarter. Kvartersombuden bör informera grannarna i förväg om vilka arbeten som är planerade. En medlem i kvarter 5 kan inte använda sin parkeringsplats sommardag p.g.a. en lönn som växt ut över parkeringsplatsen och smutsar ner bilen kraftigt. Ev. kan det bli aktuellt med nedtagning samt plantering av mindre</p>	<p>Alla</p>

<p>träd i samband med städdagen. Detta måste samordnas med kvarter 6 vars utsikt påverkas. Datum för städdagen bestämdes till 22/10. – 160621 Patrik och Ingela B. diskuterar eventuell trädfällning framför garagen på Sättingsvägen. Ronny har en kontakt som senare kan fräsa bort stubbar. Ronny påpekade även att buskage på flera ställen växer ut över gångbanan vilket bör åtgärdas på städdagen. – 160907 Vi avvaktar med trädfällning till vårens städdag. Containerbeställningen gicks igenom. Mikael beställer. Samtliga bör även informera sina grannar om att finfördela trädgårdsavfall och inte bygga upp ”berg” på förekommande platser. Kvarter 2 diskuterar att ta bort gungbrädan som ej uppfyller gällande regelverk. – 161004</p>	
<p>Grannsamverkan: Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att undersöka intresset att starta upp en extern grannsamverkansgrupp. Varje kvartersombud hör i sina respektive områden på städdagen. Intresse finns. En medlem i kvarter 5 har tagit på sig att administrera en e-post-lista. Samtliga kvartersombud samlar in e-post adresser till medlemmar i sina respektive kvarter och skickar till Patrik som lämnar över dem till medlemmen. – 160517 Patrik har fått e-post-listor från kvarter 2 och 4 med adresser till de som vill vara med. Övriga kvartersombud ska skicka sina listor snarast. – 160621 E-post adresser från övriga kvarter saknas fortfarande. Lämna dessa till Patrik snarast om det finns medlemmar i kvarteren som är intresserade av att medverka i listan. Patrik stämmer av med den medlem som tagit på sig att administrera listan. – 160907 Medlemmen planerar att inom kort starta upp grannsamverkan med de hushåll som anmält sig. Vill någon mer ansluta senare så går det bra. Punkten avslutas. – 161004</p>	<p>Alla</p> <p>Alla</p> <p>Alla</p>
<p>Kompisgunga i kvarter 5: Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. ”Örnnäset” från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte. En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517 Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621 Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907 Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004</p>	<p>Patrik</p>
<p>Översyn av gångvägar kvarter 4: Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även</p>	<p>Niklas</p>

<p>behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004</p>	
<p>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5: Den entreprenör som lämnat offert på kompisgunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen. Frågan bordlades.– 160621 Frågan bordlades. – 160907 Frågan bordlades. – 161004</p>	Patrik
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen: Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621 Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907 Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004</p>	Patrik Mikael Patrik
<p>Privat användning av maskiner och redskap: Frågan diskuterades då framför allt gräsklipparna kräver bränsle och underhåll. Vi bör förtydliga för medlemmarna att våra motordrivna redskap endast är till för gemensamma ytor. Mikael tar fram ett anslag att sätta upp i gemensamhetsgaraget och arbetar vidare med ett informationsblad att dela ut till medlemmarna. – 160621 Niklas har fått frågan från en medlem om det finns möjlighet att hyra häcksaxarna. Punkten bordläggs till nästa möte. – 160907 Kenneth avråder från att samfälligheten hyr ut häcksaxarna. Beslöts att så ej får ske. Punkten avslutas. – 161004</p>	Mikael
<p>Fotbollsplanen: Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord. Frågan bordlades. – 161004</p>	Ronny

§7 Övriga frågor:

a) Klippning i kvarter 1:

Medlemmar i kvarter 2 anser att klippområdet mellan Byamansvägen och Hemmansvägen sköts dåligt. Frågan tas vidare till nästa möte.

b) Fördelning av klippytor:

Det finns medlemmar i kvarter 2 som anser att klippytorerna är orättvist fördelade. Frågan tas vidare till nästa möte.

c) Önskemål ang. inköp av batteridrivna trimmer:

Ingela G. föreslog att föreningen köper in en batteridrivna trimmer för att underlätta skötsel av gräsytor. Styrelsen ställer sig positiv och vi undersöker vidare vilka alternativ som finns.

d) Reparation av gräsklippare:

Ingela har lämnat in en gräsklippare för felsökning/prisförslag på Partille Skog och trädgård. Vi inväntar utlåtande om vad som behöver göras.

e) Bilersättning:

Besluts att resa med egen bil ersätts med 18,50 kr/mil för styrelsens ledamöter och funktionärer vid uträttande av ärende åt samfälligheten.

f) Maskinansvarig:

Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp.

g) Genomgång av snöslungan:

Eftersom kvartersombuden ansvarar för utlämning av snöslungan bör vi gå igenom handhavandet så att alla vid behov kan instruera sina grannar. Detta görs på nästa möte.

§8 Nästa möte

8:e november, kl. 19.00 OBS! Ändrat datum.

Fikaansvar: kvarter 8

Preliminärt datum för efterföljande möte: 8/12 kl. 19.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk