



Nr 7
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
7 september, 2016

Närvarande:

Mikael Kolk
Patrik Odén
Jörgen Olausson
Johanna Johansson
Ronny Persson
Niklas Lundqvist
Kenneth Erskog (del av mötet)

Frånvarande:

Ingela Gullberg
Ingela Bjärkby

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Ekonomien gicks igenom. Resultatet för anläggning 1 följer planen och det finns c:a 60.000 SEK kvar i posten reparation och underhåll för 2016.

Även anläggning 2 följer planen och likviditeten är tillräcklig för att vi ska kunna gå vidare med de åtgärder som är planerade under hösten.

Kenneth har skickat ut lappar till kvartersombuden inför kommande vattenavläsning. Det fungerar ofta bra att dela ut dem till medlemmarna c:a en vecka före avläsning. Lapparna lämnas kvartersvis av respektive ombud till Kenneth snarast efter avläsning.

§5. Underhållsplanen

Inget nytt finns att diskutera. Punkten bordläggs tills nästa möte.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Fråga från medlem: Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505 Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt	Patrik

<p>handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609 Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter. Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825 2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut – 150915 Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013 Husägaren gick inte vidare med sin offert, därmed föll avtalet. Husägaren har bollen, brunnsbyte ej akut, inget arbete i år.-151208 Önskemål om att samfälligheten gör brunn först och husägaren dränerar sen. Det sa styrelsen nej till. Allt bör i första hand göras samtidigt. Om inte det går, husägaren först, menar styrelsen. Detta för att ta bort risken för åverkan på samfällighetens brunn/rör i efterhand. – 160114 Bordlades – 160209 Patrik kollar med entreprenör om samma pris vi fått av annan entreprenör kan matchas. Går inte det kommer vi att gå vidare med annan entreprenör. - 160303 Patrik har efter kontakt med Asfalt & schakt fått en reviderad offert med betydligt förmånligare pris. Återställning av slipers och marksten ingår inte i offerten. Medlemmen har muntligen meddelat att man inte vill att samfälligheten återställer eller forslar bort ovanstående. Då offerten inte är särskilt detaljerad måste vi skriva ett tydligt kontrakt. Jörgen tar in referenser och skickar ut info via e-post. Beslöts att vi går vidare med offerten om referenserna är bra. – 160405 Då referenserna var utan anmärkning kommer vi att gå vidare med Asfalt & schakt. Planerad start är den 7/6. Mikael har förberett ett kontrakt. Patrik tar kontakt med medlemmen för att få ett skriftligt godkännande på att man inte vill att samfälligheten bekostar återställning av slipers och marksten – 160517 Kontrakt är skrivet med Asfalt & Schakt och arbetet är påbörjat. – 160621 Brunnsbytet är utfört och arbetet dokumenterat. Punkten avslutas. – 160907</p>	<p>Patrik Mikael</p>
<p>Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15 140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013 Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209 Bordlades – 160303 Bordlades – 160405 Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517 Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att</p>	<p>Mikael Patrik</p> <p>Mikael</p>

<p>åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621 BEFA har tackat nej då de inte har möjlighet att utföra arbetet åt oss i år. Mikael har därefter varit i kontakt med Jarek som uppdaterat sin offert. Det finns inga större skillnader utöver att materialet gått upp något i pris. Panelen byts och målas på 2 st längor och på resterande byts c:a 10-15 brädor. Diskuterades även att lyfta några stolpar som satt sig men entreprenörens och vår bedömning är att det inte behövs i nuläget. Beslutades att vi går vidare med offerten. Arbetet påbörjas inom kort. Gräsklipparna kommer under tiden att förvaras i rummet vid spolplattan. – 160907</p>	<p>Mikael Patrik</p>
<p>Vattenmätaren till spolplattan trasig: Kenneth har kontakt med Partille kommun om att få mätaren utbytt – 160209 Mätaren fortfarande inte utbytt, Kenneth skall stöta på – 160303 Mätaren är utbytt och värmeslingan fastsatt så att den fyller sin funktion bättre. Niklas kollar om elementet är ok eller om det behöver bytas ut. – 160405 Niklas väntar på svar från en sakkunnig medlem som tagit på sig att kontrollera elementet. Frågan bordlades till nästa möte. – 160517 Frågan bordlades.– 160621 Niklas beställer installation av ett nytt element med termostat. – 160907</p>	<p>Kenneth Niklas Niklas Niklas</p>
<p>Höststäddag Ny punkt. Diskuterades hur vi skall få bättre uppslutning i de kvarter som har återkommande problem med lågt deltagande. – 160517 Fortsatt diskussion kring dålig uppslutning i vissa kvarter. Kvartersombuden bör informera grannarna i förväg om vilka arbeten som är planerade. En medlem i kvarter 5 kan inte använda sin parkeringsplats sommardag p.g.a. en lönn som växt ut över parkeringsplatsen och smutsar ner bilen kraftigt. Ev. kan det bli aktuellt med nedtagning samt plantering av mindre träd i samband med städdagen. Detta måste samordnas med kvarter 6 vars utsikt påverkas. Datum för städdagen bestämdes till 22/10. – 160621 Patrik och Ingela B. diskuterar eventuell trädfällning framför garagen på Sättingsvägen. Ronny har en kontakt som senare kan fräsa bort stubbar. Ronny påpekade även att buskage på flera ställen växer ut över gångbanan vilket bör åtgärdas på städdagen. – 160907</p>	<p>Alla</p>
<p>Nya skottkärror Ronny och Kolk tar och kontrollerar vilka däck som kan lagas i den gamla parken därefter skall en beställning läggas på 5st skottkärror.- 160303 5 st nya skottkärror är inköpta och levererade. Det finns även nya slangar för reparation av de befintliga skottkärrorna. – 160405 Byte av slangar kvarstår. – 160517 Byte av slangar kvarstår fortfarande – 160621 Mikael har bytt slangar. En slang finns kvar i reserv. Punkten avslutas. – 160907</p>	<p>Ronny Mikael Ronny Mikael</p>
<p>Grannsamverkan: Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att undersöka intresset att starta upp en extern grannsamverkansgrupp. Varje kvartersombud hör i sina respektive områden på städdagen. Intresse finns. En medlem i kvarter 5 har tagit på sig att administrera en e-post-lista. Samtliga kvartersombud samlar in e-post adresser till medlemmar</p>	<p>Alla</p>

<p>i sina respektive kvarter och skickar till Patrik som lämnar över dem till medlemmen. – 160517</p> <p>Patrik har fått e-post-listor från kvarter 2 och 4 med adresser till de som vill vara med. Övriga kvartersombud ska skicka sina listor snarast. – 160621</p> <p>E-post adresser från övriga kvarter saknas fortfarande. Lämna dessa till Patrik snarast om det finns medlemmar i kvarteren som är intresserade av att medverka i listan. Patrik stämmer av med den medlem som tagit på sig att administrera listan. – 160907</p>	<p>Alla</p> <p>Alla</p>
<p>Kompisgunga i kvarter 5: Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. "Örnnästet" från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte.</p> <p>En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517</p> <p>Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621</p> <p>Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907</p>	<p>Patrik</p>
<p>Översyn av gångvägar kvarter 4:</p> <p>Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517</p> <p>Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621</p> <p>Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907</p>	<p>Niklas</p>
<p>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5:</p> <p>Den entreprenör som lämnat offert på kompisgunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen.</p> <p>Frågan bordlades.– 160621</p> <p>Frågan bordlades. – 160907</p>	<p>Patrik</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</p> <p>Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621</p> <p>Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p> <p>Patrik</p>
<p>Privat användning av maskiner och redskap:</p> <p>Frågan diskuterades då framför allt gräsklipparna kräver bränsle och underhåll. Vi bör förtydliga för medlemmarna att våra motordrivna redskap endast är till för gemensamma ytor. Mikael tar fram ett anslag att sätta upp i gemensamhetsgaraget och arbetar vidare med ett informationsblad att dela ut till medlemmarna. – 160621</p>	<p>Mikael</p>

<p>Niklas har fått frågan från en medlem om det finns möjlighet att hyra häcksaxarna. Punkten bordläggs till nästa möte. – 160907</p>	
<p>Bensin till gräsklippare: En färdig dunk med alkylatbensin har köpts in för att lösa det akuta behovet men vi behöver fylla upp dunkarna. Ronny tog på sig att ansvara för det. Ronny har köpt bensin. Punkten avslutas. – 160621</p>	<p>Ronny</p>

§7 Övriga frågor:

a) Fotbollsplanen:

Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord.

b) Parkering på Mantalsvägen:

En medlem har väckt frågan om parkering framför den gång- och cykelväg som korsar Mantalsvägen i höjd med garagelängorna. Styrelsen håller i sak med om att det är olämpligt men parkering på kommunala gator är inte en fråga för samfälligheten.

§8 Nästa möte

4:e oktober, kl. 19:30

Fikaansvar: kvarter 7

Preliminärt datum för efterföljande möte: 10/11 kl. 19.15.

Preliminärt datum för efterföljande möte: 8/12 kl. 19.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:

Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk