



Nr 9  
 Protokoll fört vid  
 möte med styrelsen i  
 Stenlidens Samfällighetsförening  
 13 oktober, 2015

**Närvarande:**

Mikael Kolk  
 Marie-Louise Petersson  
 Jörgen Olausson  
 Patrik Odén  
 Niklas Lundqvist  
 Arne Lindbeck  
 Ronny Persson  
 Johannes Harlin

**Frånvarande:****Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Protokollet kontrollerades och godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth har skickat ut via epost. Nu kommer bla. pengar för vatten in.

**§5. Pågående aktiviteter och uppdrag**

| Ärende/Beskrivning  | Ansvarig |
|---|----------|
| <b>Underhållsplanen:</b><br>- Arne får ansvaret för att ta fram underhållsplan för el-ledningar i mark samt våra gatubelysning. Kolk har haft entreprenör som skall filma avloppsroren. Nästa steg efter det är utfört är att ta kontakt med konsultfirma. Mathias och Mikael Malm återkommer till nästa möte med siffror på sina delar. -140617<br>-Arbetet med att sammanställa fortsätter med en ökad intensitet i september. Johannes jobbar på sammanställningen, Mikael jobbar vidare med avloppsfrågan, Mattias å Mikael siffror grönområden, -140902<br>-Kolks uppdrag får behandlas separat. Vi andra gör klart till sista oktober. 141014<br>-Harlin tar på sig att sätta ihop underhållsplanen under jullovet. 141117<br>Bordlades – 141216<br>Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115 | Alla     |

|  |               |
|--|---------------|
| <p>Arne: Kommunen sköter huvudledning, gångbaner är på samfälligheten. Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter. Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217</p> <p>Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr.</p> <p>Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år.</p> <p>Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217</p> <p>Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr.</p> <p>Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303</p> <p>Bordlades - 150408</p> <p>Bordlades – 150505</p> <p>Bordlades – 150609</p> <p>Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825</p> <p>Mikael visade en reviderad underhållsplan där årtal etc finns med. Patrik tog upp att vi borde komplettera underhållsplanen som mest handlar om ”pengar” med en skötselplan som fokuserar mer på vad som behöver göras i ”närvid” Vi kommer avsätta tid för att diskutera detta ytterligare på nästa möte. -150915</p> <p><b>Underhållsplanen gicks igenom, flyttade tabeller med årtal närmare varandra. Lekplatsen kvarter 1 får ligga i träda. Skulle ett intresse från kvarter 1 väckas får styrelsen ta ställning till det då. På nästa möte avsätts tid för att gå igenom våra olika områdes lekplatser i underhållsplanen. Alla behöver tänka till på synpunkter till nästa gång. -151013</b></p> |               |
| <p><b>Fråga från medlem:</b> Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115</p> <p>Bordlades – 150217</p> <p>Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303</p> <p>Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408.</p> <p>Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505</p> <p>Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p> <p>Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter.</p> <p>Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825</p> <p>2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut – 150915</p>  | <p>Patrik</p> |

|  |                    |
|--|--------------------|
| <p><b>Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013</b></p>  |                    |
| <p><b>Gräsklipparservice:</b> Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505<br/> En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st)<br/> Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609<br/> Partille Skog &amp; Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. <b>Beslut</b> om att köpa in en <b>ny</b>. -150825<br/> Ny gräsklippare är beställd. (Klippo Comet) Kostnad: 7200 kr. Efter att även vår nya gräsklippare gått sönder, har vi fått rådet till att gå över till akrylatbensin till våra gräsklippare istället för vanlig 95 okt bensin – 150915<br/> <b>Den nya finns och kommer att göras i ordning till våren. Bara akrylatbensin på den nya. Johannes fyller upp dunkarna med akrylatbensin. -151013</b></p> | <p>Johannes</p>    |
| <p><b>Panelbyte på garagen:</b> offertförfarande behöver påbörjas. 150505<br/> Bordlades. 150609<br/> Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825<br/> 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15<br/> <b>140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. - 151013</b></p>   | <p>Kolk/Patrik</p> |
| <p><b>Höstens städdag:</b> 24 oktober 2015 kl 10:00<br/> Kvarter 2 kommer att köpa in sand och låna en dumper för att kunna frakta sanden till kvarter 2's sandlåda. Eventuellt kommer det att fällas några döda träd i kvarter 2. -150825<br/> Övriga kvarter förbereder diverse åtgärder för kommande städdagar, inget som resulterar i någon större kostnad för i år, till nästa gång skall vi se över vilka containers vi behöver i de olika områdena. -150915<br/> <b>Containrar bokades, Ingen sand till kvarter 2 nu, kanske till våren. -151013</b></p>  | <p>Alla</p>        |

## §6 Övriga frågor:

- Styrelsen beslutade i sin helhet att nuvarande husägare till Sättingsvägen 54 skall återställa gångvägen (bestående av plattor) till ursprungligt skick.
- Frågan om parkering på kommunens gator i området kom upp (igen).
- Patrik tog upp om ett trasigt brunslock. Vi försöker köpa in några stycken.

## §7 Nästa möte

Fikaansvar: Mikael (tilltugg) och Niklas (dryck)  
Tisdag 8 december, 2015 19:15

## §8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

---

Sekreterare Johannes Harlin

---

Ordförande Mikael Kolk