



Nr 8
 Protokoll fört vid
 möte med styrelsen i
 Stenlidens Samfällighetsförening
 15 september, 2015

Närvarande:

Mikael Kolk
 Marie-Louise Petersson
 Jörgen Olausson
 Patrik Odén
 Niklas Lundqvist
 Arne Lindbeck
 Kenneth Erskog – adj.

Frånvarande:

Ronny Persson
 Johannes Harlin

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokollet kontrollerades och godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth närvarade och rapporterade muntligt.

§5. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<p>Underhållsplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arne får ansvaret för att ta fram underhållsplan för el-ledningar i mark samt våra gatubelysning. Kolk har haft entreprenör som skall filma avloppsroren. Nästa steg efter det är utfört är att ta kontakt med konsultfirma. Mathias och Mikael Malm återkommer till nästa möte med siffror på sina delar. -140617 -Arbetet med att sammanställa fortsätter med en ökad intensitet i september. Johannes jobbar på sammanställningen, Mikael jobbar vidare med avloppsfrågan, Mattias å Mikael siffror grönområden, -140902 -Kolks uppdrag får behandlas separat. Vi andra gör klart till sista oktober. 141014 -Harlin tar på sig att sätta ihop underhållsplanen under jullovet. 141117 Bordlades – 141216 Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115 Arne: Kommunen sköter huvudledning, gångbaner är på samfälligheten. 	Alla

<p>Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter. Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217 Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr. Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år. Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217 Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr. Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303 Bordlades - 150408 Bordlades – 150505 Bordlades – 150609 Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825 Mikael visade en reviderad underhållsplan där årtal etc finns med. Patrik tog upp att vi borde komplettera underhållsplanen som mest handlar om ”pengar” med en skötselplan som fokuserar mer på vad som behöver göras i ”närhet” Vi kommer avsätta tid för att diskutera detta ytterligare på nästa möte. -150915</p>	
<p>Fråga från medlem: Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115 Bordlades – 150217 Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303 Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408. Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505 Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609 Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter. Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825 2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut - 150915</p>	Patrik
<p>Gräsklipparservice: Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505 En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st) Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609</p>	Johannes

Partille Skog & Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. Beslut om att köpa in en ny. -150825 Ny gräsklippare är beställd. (Klippo Comet) Kostnad: 7200 kr. Efter att även vår nya gräsklippare gått sönder, har vi fått rådet till att gå över till akrylatbensin till våra gräsklippare istället för vanlig 95 okt bensin - 150915	
Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15	Kolk/Patrik
Åtgärd plattor: Andbud på åtgärd av plattor i området behöver påbörjas. -150505 Styrelsen återkommer i frågan. -150609 Pris 10.000 kr plus moms. LJ Mark. Styrelsen bifaller offertförslaget. -150825 LJ Mark har påbörjat åtgärdandet av plattor. Resultatet hittills ser bra ut. LJ Mark flaggade för att plattorna eventuellt kan sätta sig igen inom ca 5 år. För att få det riktigt bra behövs ett större arbete med en större prislapp. Något att ta med oss till underhållsplanen. -150915	Jörgen/ Ronny
Höstens städdag: 24 oktober 2015 kl 10:00 Kvarter 2 kommer att köpa in sand och låna en dumper för att kunna frakta sanden till kvarter 2's sandlåda. Eventuellt kommer det att fällas några döda träd i kvarter 2. -150825 Övriga kvarter förbereder diverse åtgärder för kommande städdagar, inget som resulterar i någon större kostnad för i år, till nästa gång skall vi se över vilka containers vi behöver i de olika områdena. -150915	Alla

§6 Övriga frågor:

- Inga övriga frågor

§7 Nästa möte

Diskutera om skötselplan
Fortsatta diskussioner om underhållsplan
Tisdag 13 oktober, 2015, kl. 19:15
Fikaansvar: Niklas Lundqvist

Tisdag 10 november, 2015 19:15

Tisdag 8 december, 2015 19:15

§8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

Sekreterare Niklas Lundqvist

Ordförande Mikael Kolk