



Nr 6
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
9 juni, 2015

Närvarande:

Mikael Kolk
Johannes Harlin
Jörgen Olausson
Patrik Odén
Ronny Persson
Niklas Lundqvist
Marie-Louise Petersson

Frånvarande:

Arne Lindbeck

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokollet kontrollerades och godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth rapporterade att ekonomin är oförändrad.

§5. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Garageportar: Port utbytt, fortfarande återstår plåtarbetet -150115 Bordlades -150217 Bordlades – 150303 Inget nytt, Kenneth kommer stöter på igen -150408 Inget nytt, Kennet frånvarande – 150505 Inget nytt, Kenneth frånvarande - 150609	Kenneth
Underhållsplanen: - Arne får ansvaret för att ta fram underhållsplan för el-ledningar i mark samt våra gatubelysning. Kolk har haft entreprenör som skall filma avloppsroren. Nästa steg efter det är utfört är att ta kontakt med konsultfirma. Mathias och Mikael Malm återkommer till nästa möte med siffror på sina delar. -140617 -Arbetet med att sammanställa fortsätter med en ökad intensitet i september. Johannes jobbar på sammanställningen, Mikael jobbar vidare med avloppsfrågan, Mattias å Mikael siffror grönområden, -140902	

<p>-Kolks uppdrag får behandlas separat. Vi andra gör klart till sista oktober. 141014</p> <p>-Harlin tar på sig att sätta ihop underhållsplanen under jullovet. 141117</p> <p>Bordlades – 141216</p> <p>Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115</p> <p>Arne: Kommunen sköter huvudelledning, gångbaner är på samfälligheten. Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter.</p> <p>Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217</p> <p>Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr.</p> <p>Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år.</p> <p>Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217</p> <p>Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr.</p> <p>Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303</p> <p>Bordlades - 150408</p> <p>Bordlades – 150505</p> <p>Bordlades - 150609</p>	<p>Alla</p>
<p>-Spolbrunnar: Alla ombud ska kontrollerar att spolbrunnar för avlopp finns tillgängliga. -141014</p> <p>-Frågan tas upp till nästa möte. - 141117</p> <p>Checklista:</p> <p>Kvarter nr:</p> <p>1 Svedholm – Ok</p> <p>2 Lindbäck</p> <p>3 Malm - Ok</p> <p>4 Larsson – En fattas, Mathias kollar vidare på övriga</p> <p>5 Odén - Ok</p> <p>6 Hjerpe - Ok</p> <p>7 Harlin - Ok</p> <p>8 Kolk - Ok</p> <p>Fortsätter till nästa möte: -141216</p> <p>Några får kolla vidare till nästa möte – 150115, 150217</p> <p>Arne kontrollerar kvarter 2 till nästa möte 150303</p> <p>Arne och Niklas återkommer nästa möte -150408</p> <p>4 Lindqvist – En fattas, Mathias kollar vidare på övriga. Mathias har grävt och hittar inget. Inspektionsrör till dränering borta. Ett spolrör upp till markyta saknas fortfarande. KG Gräv har varit där och har vidtalats i frågan. Alla klara utom Arne. Niklas är klar, Arne har kommit en bit på väg. 150505</p> <p>Vid den fortsatta översynen av spillvattenrören kommer vi filma inifrån medlems fastighet för att se om och var röret är “pluggat”, utifrån det får vi agera. Arne var ej närvarande idag men lovat att återkomma snarast per mail hur det ser ut i kvarter 2. -150609</p>	<p>Alla</p>

<p>Fråga från medlem: Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115 Bordlades – 150217 Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303 Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408. Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505 Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p>	Patrik
<p>Gräsklipparservice: Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505 En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st) Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609</p>	Johannes
<p>Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. -150505 Bordlades. -150609</p>	Kolk/Patrik
<p>Åtgärd plattor: Andbud på åtgärd av plattor i området behöver påbörjas. -150505 Styrelsen återkommer i frågan. -150609</p>	Ronny/ Jörgen

§6 Övriga frågor:

- Gräsklippning. Fördelningen diskuterades då det finns kvarter som har problem Med att husägare struntar i och klippa vissa ytor.
- Rätta till hål i marken efter arbetsvagnen. Kolk åtar sig att kontakta Lexby Bygg.
- Höstens städdag. 24 oktober 2015 kl 10:00

§7 Nästa möte

Tisdag 25 Augusti, 2015, kl. 19:15 - 22:00
Fikaansvar: Marie-Louise Peterson

§8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

Sekreterare Johannes Harlin

Ordförande Mikael Kolk