



Nr 10
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
9 december, 2020

Närvarande:

Fredrik Sellberg
Jonas Thorsén
Ronny Persson
Mikael Kolk
Patrik Odén
Lena Jansson
Maricka Berntson

Frånvarande:

Sebastian Famborn

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

De flesta vattenräkningarna är betalda. Mikael stämmer av med Accountor. Utbetalning av arvoden kommer att göras inom kort. Vi har nu även fått betalt för våra fordringar mot den medlem vars fastighet nyligen sålts under överinseende av en boutredningsman.

§5. Underhållsplanen.

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 191210 - Patrik har fått svar från sakkunnig på Villaägarnas riksförbund. Det finns ett flertal exempel på samfälligheter som ordnat laddmöjligheter för sina medlemmar. Frågan är inte rättsligt prövad ännu men möjligheterna ser goda ut och blir bättre i takt med att antalet laddbara fordon ökar. Dragning av busskabel skulle innebära en ytterst liten merkostnad om det utförs i samband med underhåll av ledningsnätet och införande av individuell mätning. Vi arbetar därför vidare med att det utförs samtidigt. Vår kontakt på Serventus har slutat. Nästa steg blir att ta in ytterligare någon offert.	Patrik

<p>200108 - Frågan bordlades. 200205 – Patrik påbörjar arbetet med att ta in offerter. Ronny eftersöker tips på fler firmor. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Frågan bordlades. 200506 – Arbetet med att kolla upp möjliga alternativ pågår. 200611 – Frågan bordlades. 200901 – Patrik har tagit fram förslag på 4 st företag att kontakta för att ta in offerter. 201008 – Frågan bordlades. 201104 – Patrik har varit i kontakt med två företag, EasyCharging samt EV-Solutions. Ett konsultationsmöte med EasyCharging är inbokat på måndag. 201209 – EasyCharging har efter en genomgång på plats lämnat beskedet att de inte kan offerera någon lösning som uppfyller våra önskemål. Ett möte med EV Solutions samt ett separat möte med deras installatör är också genomfört och vi väntar på en offert.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Brunnar i kvarter 1: 190110 - Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. 190206 - Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. 190307 - Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort. 190410 - Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga. 190509 - Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan. 190612 - Inget nytt finns att rapportera. 190910 - Frågan bordlades. 191022 - Mikael har tillfrågat en entreprenör kring olika alternativ. Vi inväntar svar för att kunna gå vidare i frågan. 191119 - Mikael har stött på entreprenören. Vi inväntar en offert. 191210 - Mikael har stött på igen men har inte fått någon offert ännu. 200108 – Inget nytt finns att rapportera. 200205 – Vi har fortfarande inte fått in någon offert. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Inget nytt finns att rapportera. 200506 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören och fått beskedet att de har extremt hög arbetsbelastning. En offert är dock utlovad. 200611 – Vi kommer sannolikt inte att få någon offert före sommaren. Ny kontakt tas igen i början av hösten. 200901 – Kontakten med entreprenören efter semestrarna är ännu inte tagen. Mikael hoppas på att få kontakt inom kort. 201008 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören. Ett platsbesök är planerat inom ett par veckor, beroende på hur deras arbetsbelastning ser ut. 201104 – Platsbesöket är utfört och en offert väntas inom kort. 201209 – Vi har inte fått någon offert ännu.</p>	<p>Mikael</p>

<p>Asfaltering: 190410 - Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte. 190509 - Vi behöver fundera på om vi skall "lappa och laga" eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren. 190612 - Elnätsägaren har grävt upp för att åtgärda marken kring ett elskåp i kvarter 8 efter påstötningar från en medlem. Vi bevakar att ytan återställs. I övrigt identifierades fyra områden som vi kommer att arbeta vidare med. Det gäller gångvägarna framför Sättingsv. 34-44, vid lekplatsen i kv.5, runt gungställningen i kv. 8 samt ovanför Byamansv. 41. 190910 - Vi planerar att arbeta vidare med kvarter 5 under hösten. Mikael frågar Lexby marktjänst om en offert. 191022 - Lexby Marktjänst är tillfrågade och skall titta på arbetet så snart de har möjlighet. 191119 - Inget nytt finns att rapportera. 191210 - Frågan bordlades. 200108 – Inget nytt finns att rapportera. 200205 – Inget nytt finns att rapportera. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Mikael tar upp kontakten med Lexby Marktjänst igen. Vi tittar närmare på de berörda gångvägarna under nästa möte. Planen är att göra om vägarna helt istället för att laga skadorna fläckvis och på så sätt även se till att lutningen mot dagvattenbrunnarna blir rätt. 200506 – Lexby Marktjänst har meddelat att de inte har tid. Maricka ska fråga en kontakt som är i branschen. 200611 – Maricka har fått tips om en möjlig entreprenör att gå vidare med. Kontakt är tagen via e-post och vi väntar på svar. 200901 – Maricka hade ett möte med Peab i början av sommaren som resulterade i en offert. Offerten är intressant men vi behöver arbeta vidare med att eventuellt bryta ut visa delar samt ta in minst en offert till att jämföra med. Arbetet prioriteras så att vi inte tappar den första offerten. Lena ska tillfråga en kontakt. 201008 – Lena har tagit in en offert från Svevia. Mikael sätter tidspress på Lexby Marktjänst och beslut togs att får vi ingen offert från dem senast fredag 16/10 går vi vidare med Svevia. 201104 – Vi har efter senaste mötet fått in en offert från Lexby Marktjänst. Offerten var något dyrare än Svevia men styrelsen valde ändå att gå vidare med den pga. att de tidigare har gjort ett bra arbete. Utförandet är planerat före årsskiftet förutsatt att vädret tillåter. I det beställda arbetet ingår ej upprätning av kantstenar och murar som tillhör fastigheterna. Berörda kvarter skall gå igenom förutsättningarna på städdagen. 201209 – Rivning av asfalten är påbörjad och ny asfalt kommer att läggas i början av nästa vecka. På flera medlemmars fastigheter finns knäckstensmurar som tryckts ut över asfalten av marktrycket vilket gör att fler stenar än beräknat behöver plockas bort för att kunna riva all asfalt. Vissa har även byggt altaner på ett sådant sätt att stenarna inte går att plocka bort. Vi kan därför förvänta oss att det uppstår vissa kostnader utöver offerten för kapning av asfalt. Kommunikationen med entreprenören fungerar mycket bra med regelbundna avstämningar.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Gemensamhetsgaraget 200305 – Det har gjorts ännu ett inbrott i gemensamhetsgaraget men inget</p>	

<p>stals. Mikael har lagat låset och förstärkt infästningen. Diskuterades att på sikt ersätta porten med en fast sektion med vanlig dörr.</p> <p>200401 – På stämman undersöktes medlemmarnas inställning till att byta ut porten till en bredare dörr. Då inställningen var positiv arbetar vi vidare med förslaget. Lena tar in en prisuppgift.</p> <p>200506 – Lena har tagit in en offert på att byta ut garageporten mot en vägg med 100 cm ståldörr och kodlås. Kostnaden blir 31.750 kr inkl. Patrik undersöker om det kodlås som offererats är optimalt eller om vi skall välja något annat alternativ. Fredrik kollar upp vad om står i detaljplanen. Styrelsen godkände offerten med ev. tillägg för annat lås till en kostnad av max 35.000 kr inkl. moms.</p> <p>200611 – Fredrik har fått besked av kommunen att byggnaden enligt detaljplanen ska användas som garage. Det kan därmed bli problematiskt att ta bort porten. Vi undersöker vidare vilka möjligheter som finns att ordna bättre inbrottskydd. Möjliga ideer att undersöka är en gallergrind innanför porten alternativt att vi tar hål för en ny dörr bredvid porten och bultar fast den så att den ej går att öppna utifrån.</p> <p>200901 – Fredrik har varit i kontakt med en bygglovshandläggare på kommunen som ansåg att fasadändringen är harmlös och därför borde det inte vara några svårigheter att få bygglov. Vi arbetar vidare med förslaget att sätta in en dörr bredvid befintlig port. Ronny och Fredrik samverkar med ritning och bygglovsansökan.</p> <p>201008 – Fredrik har varit i kontakt med kommunen angående ritningar men inget finns arkiverat där. Hittar vi inte ritningarna någon annanstans behöver vi ta fram fasad- och planritningar i skala 1:100 på A3. Mikael hjälper till att se efter om vi har några befintliga ritningar.</p> <p>201104 – Mikael har inte hittat några ritningar i arkivet. Vi fortsätter att arbeta med frågan.</p> <p>201209 – Fredrik har haft nya samtal med bygglovshandläggaren angående ritningar. Arbetet med frågan fortgår.</p>	<p>Lena</p> <p>Fredrik</p> <p>Ronny Fredrik</p>
<p>Träd</p> <p>200506 – Lena har efter samråd i kvarter 6 kommit fram till två alternativa trädsorter som kan planteras på gräsytan vid parkeringen, klotlönn och mannaask. Patrik inhämtar eventuella synpunkter från de som har de två närmaste parkeringsplatserna.</p> <p>200611 – De som har sina parkeringar närmast föredrar klotlönn före mannaask. Viktigast är dock att de avger minimalt med ”klibb” på bilarna.</p> <p>200901 – Kvarter 6 kommer att diskutera frågan igen på städdagen.</p> <p>201008 – Frågan bordlades.</p> <p>201104 – Frågan bordlades.</p> <p>201209 – Punkten avslutas.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Trädfällning</p> <p>200611 – Maricka har fått önskemål om att fälla 2 st större tallar på kullen mellan kvarter 3, 4 och 5. Berörda kvarter kallar till ett samrådsmöte efter sommaren.</p> <p>200901 – Ett samverkansmöte skall hållas före städdagen. Under sommaren har det tillkommit önskemål om nedtagning av ytterligare 2 st tallar på kullen. Eventuellt kan ännu ett möte bli aktuellt mellan kvarter 4, 5 och 6 då det finns behov av att diskutera åtgärder pga att 2 st stora träd växer väldigt tätt samt breder ut sig över lekhuset.</p> <p>201008 – Maricka, Patrik och Ronny sammankallar till ett möte för berörda</p>	

<p>inom kort.</p> <p>201104 – Ett samverkansmöte är genomfört och 2 st tallar på kullen ska fällas i egen regi på städdagen. Ytterligare 3 st mindre träd skall tas ned vid ett senare tillfälle. Planen för lekplatsen är att fälla en större tall för att ge utrymme åt den stora eken samt att glesa ut bland några träd för att ge utrymme åt de som skall finnas kvar. Maricka tar kontakt med en arborist för rådgivning och offert. Utförandet planeras till vårvintern.</p> <p>201209 – Maricka kommer att kontakta en arborist i början av 2021.</p>	
<p>Vattenavläsning</p> <p>200901 – Blanketter för vattenavläsning den 30/9 ska delas ut c:a 1 vecka i förväg. Alla kvartersombud skriver ut och delar ut i sina respektive kvarter. Jonas sammanställer avläsningarna.</p> <p>201008 – Jonas har sammanställt alla mätvärden. Respektive kvartersombud kontrollerar att förbrukningen stämmer med huvudmätarna utan för stor differens. Mikael rapporterar in huvudvattenmätarnas ställning.</p> <p>201104 – Mikael har gjort iordning en csv-fil som underlag för vattenräkningarna. Den skickas ut för kontrolläsnig inom kort.</p> <p>201209 – Fakturorna har skickats ut och de flesta har blivit betalda. Vi har fortfarande problem med att många skriver mer än OCR-siffrorna i meddelandefältet vilket gör att de måste stämmas av manuellt. Mikael kommer att stämma av så att alla betalat. Punkten avslutas.</p>	<p>Jonas</p> <p>Mikael</p>
<p>Städdag</p> <p>200901 – Datum för höstens städdag bestämdes till den 7/11.</p> <p>201008 – Mikael beställer containrar. Vi får avvakta lite med att bestämma storlek beroende på utfallet av samrådsmötena avseende trädfällning. Alla delar ut kallelser i sina respektive kvarter inom kort.</p> <p>201104 – Mikael har beställt containrar och köpt bensin. Kvartersombuden uppmanades att påminna medlemmarna om att underhållspola avloppet genom att exempelvis tappa ur ett fyllt badkar, samt att kontrollera att det är torrt kring inkommande vattenledning. Dagvattenbrunnar skall också kontrolleras och rensas vid behov.</p> <p>201209 – Städdagen gick enligt plan och uppslutningen var god i många kvarter. Punkten avslutas.</p>	
<p>Parkslide</p> <p>201104 – Sebastian tog upp frågan om Parkslide. Då växten fått spridning där kommunen slåtrat utmed Tingsvägen och vid infarten till Slättenvägen bör vi hålla uppsikt så att vi inte får spridning i området. Vi bör informera medlemmarna om hur växten ser ut samt se till att inga växtdelar komposteras på olämpliga ställen. Sebastian har tagit fram ett informationsblad som vi kan dela ut på städdagen.</p> <p>201209 – Ett visst bestånd av Parkslide har påträffats i kvarter 4, på kommunal mark samt i en trädgård. Maricka pratar med ägarna så att vi säkerställer att växtdelarna hanteras på ett sätt som minimerar risken för spridning. Det diskuterades även att lägga upp viss information på webbsidan.</p>	<p>Sebastian</p> <p>Maricka</p>
<p>Snöslungor</p> <p>201104 – Vi behöver göra i ordning de eldrivna snöslungorna inför vintern samt se till att de kan laddas. Mikael ställer ut dem i gemensamhetsgaraget.</p> <p>201209 – En snöslunga med batteri ställs ut direkt efter mötet. Den andra ställer Mikael ut om det kommer snö. Punkten avslutas.</p>	

<p>Trädpolicy 201104 – Fredrik har varit i kontakt med Partille kommun angående nyttjandet av marken inom fastigheten Skulltorp 1:650. Vi är överens med kommunen om att ansvaret och förfogandet över träden på ovan nämnda fastighet helt ligger på Stenlidens samfällighetsförening.</p>	Fredrik
<p>201209 – Mikael tar fram ett utkast till uppdaterad trädpolicy att presentera på nästa möte.</p>	Mikael

§7 Övriga frågor:

a) Gångväg på Mantalsvägen:

Ronny har fått in synpunkter på att det finns en svacka på gångvägen mellan Mantalsvägen 12-14 där det samlas vatten. Ett eventuellt beslut om hur vi ska gå vidare tas på nästa möte.

b) Återställning av mark:

Ersättning på 2000 kr för jord och gräsfrö beviljades en medlem för återställning efter ett brunnsbyte som utförts av föreningen.

c) Årsmöte 2021:

Datum för årsmötet sattes preliminärt till torsdag 25/3 kl. 19-21. Jonas bokar lokal efter årsskiftet. Vi behöver även fundera närmare på hur vi ska göra mötet tillgängligt beroende på eventuella restriktioner kring sammankomster.

d) Städdag:

Datum för vårens städdag bestämdes preliminärt till 24/4.

§8 Nästa möte

Nästa möte är onsdag 13/1 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 4.
Preliminära datum för efterföljande möten: 10/2, 10/3 och 12/4.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Mikael Kolk

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk