



Nr 6
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
11 juni, 2020

Närvarande:

Sebastian Famborn
Fredrik Sellberg
Mikael Kolk
Patrik Odén
Ronny Persson
Lena Jansson
Maricka Berntson

Frånvarande:

Jonas Thorsén

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Vi saknar fortfarande en medlemsavgift i anläggning 1. Mikael ska kontakta boutredningsmannen och stöta på. Det saknas även 2 st betalningar för anläggning 2. Respektive kvartersombud påminner.

§5. Underhållsplanen.

Frågan bordlades.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: 180613 - Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. 180912 - Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från "Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen" till "Elsystem i garagelängor". – 181017 - Frågan är vilande till 2019. 190612 - Patrik börjar kolla upp vilka möjligheter vi har som samfällighet	Patrik

<p>att dra ut busskabel för lastbegränsning. 190910 - Frågan bordlades. 191022 - Frågan bordlades. 191119 - Kontakt är tagen med en sakkunnig för att reda ut vilka möjligheter som finns. Svar väntas före nästa möte. – 191210 - Patrik har fått svar från sakkunnig på Villaägarnas riksförbund. Det finns ett flertal exempel på samfälligheter som ordnat laddmöjligheter för sina medlemmar. Frågan är inte rättsligt prövad ännu men möjligheterna ser goda ut och blir bättre i takt med att antalet laddbara fordon ökar. Dragnig av busskabel skulle innebära en ytterst liten merkostnad om det utförs i samband med underhåll av ledningsnätet och införande av individuell mätning. Vi arbetar därför vidare med att det utförs samtidigt. Vår kontakt på Serventus har slutat. Nästa steg blir att ta in ytterligare någon offert. 200108 - Frågan bordlades. 200205 – Patrik påbörjar arbetet med att ta in offerter. Ronny eftersöker tips på fler firmor. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Frågan bordlades. 200506 – Arbetet med att kolla upp möjliga alternativ pågår. 200611 – Frågan bordlades.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Stämning: 181206 - Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. 190110 - Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. 190206 - Inget nytt finns att rapportera. – 190307 - Ett missförstånd gällande vem som skulle ersätta 1500 kr till Mikael för tingsrättsförhandlingen 5:e september har skett mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det är nu klarlagt att det är föreningen och inte Trygg-Hansa som skall stå för dessa då föreningen via Trygg-Hansa yrkat ersättning av motpart. Föreningen skall därför betala ut 1500 kr till Mikael 190410 - Inget nytt finns att rapportera. 190509 - Frågan bordlades. 190612 - Hovrättsförhandlingarna är genomförda och domen kommer att meddelas den 20/6. 190910 - Domen har meddelats. Hovrätten ändrade tingsrättens dom och gick på samfällighetens linje. Medlemmen har överklagat till HD. 191022 - HD har ej ännu meddelat om prövningstillstånd kommer att ges. 191119 - Inget nytt finns att rapportera. 191210 - Vi inväntar fortfarande besked om ev. prövningstillstånd. 200108 – Inget nytt att rapportera. 200205 – Inget nytt att rapportera. 200305 – Inget nytt finns att rapportera. 200401 – Vi inväntar fortfarande besked om ev. prövningstillstånd. 200506 – Inget nytt att rapportera. 200611 – Vi har efter lång väntan fått glädjande besked av Högsta Domstolen att prövningstillstånd ej beviljas. Därmed står Hovrättens dom fast och det är fastslaget att föreningen inte varit oaktsam eller underlåtit att i tid vidta avhjälpanande åtgärder samt att föreningen inte kan ansvara för byggt tekniskt fel som skedde vid bildandet för snart 40 år sedan. Punkten avslutas.</p>	<p>Mikael</p>

<p>Brunnar i kvarter 1:</p> <p>190110 - Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades.</p> <p>190206 - Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort.</p> <p>190307 - Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort.</p> <p>190410 - Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga.</p> <p>190509 - Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan.</p> <p>190612 - Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>190910 - Frågan bordlades.</p> <p>191022 - Mikael har tillfrågat en entreprenör kring olika alternativ. Vi inväntar svar för att kunna gå vidare i frågan.</p> <p>191119 - Mikael har stött på entreprenören. Vi inväntar en offert.</p> <p>191210 - Mikael har stött på igen men har inte fått någon offert ännu.</p> <p>200108 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200205 – Vi har fortfarande inte fått in någon offert.</p> <p>200305 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200401 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200506 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören och fått beskedet att de har extremt hög arbetsbelastning. En offert är dock utlovad.</p> <p>200611 – Vi kommer sannolikt inte att få någon offert före sommaren. Ny kontakt tas igen i början av hösten.</p>	<p>Mikael</p>
<p>Asfaltering:</p> <p>190410 - Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte.</p> <p>190509 - Vi behöver fundera på om vi skall "lappa och laga" eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren.</p> <p>190612 - Elnätsägaren har grävt upp för att åtgärda marken kring ett elskåp i kvarter 8 efter påstötningar från en medlem. Vi bevakar att ytan återställs. I övrigt identifierades fyra områden som vi kommer att arbeta vidare med. Det gäller gångvägarna framför Sättingsv. 34-44, vid lekplatsen i kv.5, runt gungställningen i kv. 8 samt ovanför Byamansv. 41.</p> <p>190910 - Vi planerar att arbeta vidare med kvarter 5 under hösten. Mikael frågar Lexby Markttjänst om en offert.</p> <p>191022 - Lexby Markttjänst är tillfrågade och skall titta på arbetet så snart de har möjlighet.</p> <p>191119 - Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>191210 - Frågan bordlades.</p> <p>200108 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200205 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200305 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200401 – Mikael tar upp kontakten med Lexby Markttjänst igen. Vi tittar närmare på de berörda gångvägarna under nästa möte. Planen är att göra om vägarna helt istället för att laga skadorna fläckvis och på så sätt även se till att lutningen mot dagvattenbrunnarna blir rätt.</p> <p>200506 – Lexby Markttjänst har meddelat att de inte har tid. Maricka ska</p>	<p>Mikael</p>

<p>fråga en kontakt som är i branschen. 200611 – Maricka har fått tips om en möjlig entreprenör att gå vidare med. Kontakt är tagen via e-post och vi väntar på svar.</p>	
<p>Kassör: 190612 - Mikael framförde att vår externa kassör Kenneth Erskog begärt att få lämna sitt uppdrag på grund av hälsoskäl. Kortsiktigt kommer Mikael att få tillgång till föreningens samtliga konton för att kunna betala eventuella räkningar och utlägg. Ett arbete med att ta fram en kravspec för ny kassör behöver skyndsamt påbörjas och en intresseförfrågan till samtliga medlemmar skall skickas ut. Mikael skriver ett förslag och skickar ut till styrelsen för påseende. Företrädare för föreningen är Ordförande Mikael Kolk 810414-5555 och Sekreterare Patrik Odén 780520-4893 var för sig. 190910 - Vår externa kassör har tyvärr gått bort under sommaren. Mikael hör med revisorerna om vi bör göra en extra revision med anledning av detta. Mikael har fått tillgång till de flesta av våra konton så att löpande räkningar kan betalas men några kvarstår fortfarande. Bokföringen för anläggning 2 har hittats och överlämnats men anläggning 1 kvarstår. Inför kommande vattenavläsning måste arbetet omfördelas. Varje kvartersombud får sammanställa siffrorna för sitt kvarter och skicka till Jonas som för in allt i en gemensam fil. Jonas tar även emot avläsningarna för kvarter 2. Vi har inte fått någon respons på vår efterlysning av ny kassör. Mikael tar in råd från en kontakt om hur vi skall gå tillväga. 191022 - Några olika firmor är kontaktade och vi har fått pris från Accountor på att köpa in tjänsten. Vi ser om det kommer in fler svar innan beslut tas. Kostnaden kommer att öka jämfört med när vi hade en arvoderad extern kassör. 191119 - Beslut togs att gå vidare med Accountor. 191210 - Accountor tar över vissa uppgifter vid årsskiftet. Mikael har bokat ett startmöte med dem senare i veckan. I samband med tidigare kassörs bortgång betalades av misstag en privat elhandelsräkning på 252 kr från föreningens konton. Styrelsen beslöt att efterskänka beloppet. Ett halvt arvode (7750 kr) för perioden 1/1-2019 till 30/6-2019 kommer att betalas ut till dödsboet. Resterande del av arvodet beslutade styrelsen att fördela enligt följande: 2000 kr till Jonas för arbete med sammanställning och utskrift av vattenavierna. 4750kr till Mikael för arbetet med att slutföra bokföring för 2019. 200108 – Avtalet med Accountor är påskrivet och uppstart kring övertagandet kommer att påbörjas de kommande veckorna. 200205 – Uppstarten med Accountor har skjutits upp något men kommer att ske under februari. 200305 – Accountor har startat upp och Mikael har fått en kundinloggning till deras system. Räkningar som ställs till föreningen kommer framöver att scannas in i deras inloggningscentral och hanteras digitalt. En del arbete kvarstår för att vi ska kunna skicka ut medlemsavgifter m.m. 200401 – Det är snart dags att skicka ut avier för medlemsavgifter i anläggning 1. Ett kundregister ska läggas upp hos Accountor för medlemsavgifter och vattenräkningar. Räkningarna kommer att skickas via e-post till styrelsen som därefter skriver ut och lägger dem i brevlådorna alternativt skickar dem vidare via e-post. 200506 – Medlemsavgifterna för anläggning 1 har delats ut men vi saknar ännu 14 st betalningar trots att förfalldatum passerat. Dock har vi fått in 10</p>	

<p>st betalningar som ej går att identifiera. Mikael reder ut med Accountor vad som gäller för OCR-numren eftersom de måste skrivas i meddelandefältet för att betalningarna ska gå att genomföra. Vi får även försöka följa upp varifrån de oidentifierade betalningarna kommer, ev. genom att knacka dörr hos de medlemmar vars betalningar saknas.</p> <p>200611 – Punkten avslutas och frågan kommer framöver att tas upp under ”ekonomisk rapport”.</p>	
<p>Gemensamhetsgaraget</p> <p>200305 – Det har gjorts ännu ett inbrott i gemensamhetsgaraget men inget stals. Mikael har lagat låset och förstärkt infästningen. Diskuterades att på sikt ersätta porten med en fast sektion med vanlig dörr.</p> <p>200401 – På stämman undersöktes medlemmarnas inställning till att byta ut porten till en bredare dörr. Då inställningen var positiv arbetar vi vidare med förslaget. Lena tar in en prisuppgift.</p> <p>200506 – Lena har tagit in en offert på att byta ut garageporten mot en vägg med 100 cm ståldörr och kodlås. Kostnaden blir 31.750 kr inkl. Patrik undersöker om det kodlås som offererats är optimalt eller om vi skall välja något annat alternativ. Fredrik kollar upp vad som står i detaljplanen. Styrelsen godkände offerten med ev. tillägg för annat lås till en kostnad av max 35.000 kr inkl. moms.</p> <p>200611 – Fredrik har fått besked av kommunen att byggnaden enligt detaljplanen ska användas som garage. Det kan därmed bli problematiskt att ta bort porten. Vi undersöker vidare vilka möjligheter som finns att ordna bättre inbrottskydd. Möjliga ideer att undersöka är en gallergrind innanför porten alternativt att vi tar håll för en ny dörr bredvid porten och bultar fast den så att den ej går att öppna utifrån.</p>	<p>Lena</p> <p>Fredrik</p>
<p>Skada på lekställning</p> <p>200506 – Sebastian har fått in rapporter om lösa handtag på en lekställning i området. Patrik kontrollerar vad som behöver göras.</p> <p>200611 – Patrik har dragit åt samtliga skruvar på den berörda lekställningen. Punkten avslutas.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Skada på garageport</p> <p>200506 – En medlem i kvarter 5 har fått en skada på sin garageport. Det är oklart om den blivit påkörd eller om det handlar om skadegörelse då 2 st sektioner blivit intryckta. Patrik kontaktar Pegab portar för reparation. Förhoppningsvis kan vi använda några av de extra sektioner som vi har på lager.</p> <p>200611 – Berörd medlem har fått information om att porten ska repareras men arbetet är ännu inte beställt.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Träd</p> <p>200506 – Lena har efter samråd i kvarter 6 kommit fram till två alternativa trädsorter som kan planteras på gräsytan vid parkeringen, klotlönn och mannaask. Patrik inhämtar eventuella synpunkter från de som har de två närmaste parkeringsplatserna.</p> <p>200611 – De som har sina parkeringar närmast föredrar klotlönn före mannaask. Viktigast är dock att de avger minimalt med ”klibb” på bilarna.</p>	<p>Patrik</p>
<p>Laddare till trimmern</p> <p>200506 – Laddaren till trimmern har blivit stulen. Mikael köper in en ny.</p> <p>200611 – En ny laddare är inköpt, märkt och ordentligt fastsatt för att förhindra stöld. Punkten avslutas.</p>	<p>Mikael</p>

<p>Inköp av snöslungor 200506 – Mikael köper in 2 st eldrivna snöslungor enligt beslut från årsmötet. 200611 – Snöslungorna är inköpta och kommer att flyttas till styrelserummet inom kort. Punkten avslutas.</p>	Mikael
<p>Skottkärrehjul 200506 – Patrik har köpt in och bytt till punkteringsfria hjul på två skottkärror. Mikael beställer ytterligare 4 st hjul med axel. Noterades även att den elektriska pumpen som tidigare fanns i gemensamhetsgaraget har blivit stulen. 200611 – Mikael har köpt in och bytt hjul på ytterligare 3 st skottkärror. Punkten avslutas.</p>	Mikael

§7 Övriga frågor:

a) Brunnar:

Sebastian väckte frågan om vi kan fylla igen och ta bort några brunnar som ligger där gångvägar ursprungligen var planerade men som aldrig byggdes. Styrelsen kom fram till att det är enklast att ha dem kvar eftersom det annars krävs en ändring av anläggningsbeslutet.

b) Gräsklippning:

Sebastian har fått in synpunkter på att en yta väster om Hemmansvägen inte klipps ordentligt. Patrik uppdaterar klippningskartan och förtydligar de delar som är oklara.

c) Trädfällning:

Maricka har fått önskemål om att fälla 2 st större tallar på kullen mellan kvarter 3, 4 och 5. Berörda kvarter kallar till ett samrådsmöte efter sommaren.

§8 Nästa möte

Nästa möte är tisdag 1/9 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 8.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk