



Nr 5  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
**6 maj, 2020**

**Närvarande:**

Sebastian Famborn  
Fredrik Sellberg  
Mikael Kolk  
Patrik Odén  
Ronny Persson  
Lena Jansson

**Frånvarande:**

Maricka Berntson  
Jonas Thorsén

**Dagordning:**

- §1. Mötets öppnande**  
Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2. Fastställande av dagordning**  
Dagordningen fastställdes.
- §3. Föregående mötesprotokoll**  
Föregående protokoll godkändes.
- §4. Ekonomisk rapport**  
Utöver det löpande finns inget att rapportera.
- §5. Underhållsplanen.**  
Frågan bordlades.
- §6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Elsystem i garagelängor:</b> 180613 - Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. 180912 - Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från "Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen" till "Elsystem i garagelängor". – 181017 - Frågan är vilande till 2019. 190612 - Patrik börjar kolla upp vilka möjligheter vi har som samfällighet att dra ut busskabel för lastbegränsning. 190910 - Frågan bordlades.	Patrik

<p>191022 - Frågan bordlades.  191119 - Kontakt är tagen med en sakkunnig för att reda ut vilka möjligheter som finns. Svar väntas före nästa möte. –  191210 - Patrik har fått svar från sakkunnig på Villaägarnas riksförbund. Det finns ett flertal exempel på samfälligheter som ordnat laddmöjligheter för sina medlemmar. Frågan är inte rättsligt prövad ännu men möjligheterna ser goda ut och blir bättre i takt med att antalet laddbara fordon ökar. Dragning av busskabel skulle innebära en ytterst liten merkostnad om det utförs i samband med underhåll av ledningsnätet och införande av individuell mätning. Vi arbetar därför vidare med att det utförs samtidigt. Vår kontakt på Serventus har slutat. Nästa steg blir att ta in ytterligare någon offert.  200108 - Frågan bordlades.  200205 – Patrik påbörjar arbetet med att ta in offerter. Ronny eftersöker tips på fler firmor.  200305 – Inget nytt finns att rapportera.  200401 – Frågan bordlades.  <b>200506 – Arbetet med att kolla upp möjliga alternativ pågår.</b></p>	<p>Patrik</p>
<p><b>Stämning:</b>  181206 - Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet.  190110 - Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj.  190206 - Inget nytt finns att rapportera. –  190307 - Ett missförstånd gällande vem som skulle ersätta 1500 kr till Mikael för tingsrättsförhandlingen 5:e september har skett mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det är nu klarlagt att det är föreningen och inte Trygg-Hansa som skall stå för dessa då föreningen via Trygg-Hansa yrkat ersättning av motpart. Föreningen skall därför betala ut 1500 kr till Mikael  190410 - Inget nytt finns att rapportera.  190509 - Frågan bordlades.  190612 - Hovrättsförhandlingarna är genomförda och domen kommer att meddelas den 20/6.  190910 - Domen har meddelats. Hovrätten ändrade tingsrättens dom och gick på samfällighetens linje. Medlemmen har överklagat till HD.  191022 - HD har ej ännu meddelat om prövningstillstånd kommer att ges.  191119 - Inget nytt finns att rapportera.  191210 - Vi inväntar fortfarande besked om ev. prövningstillstånd.  200108 – Inget nytt att rapportera.  200205 – Inget nytt att rapportera.  200305 – Inget nytt finns att rapportera.  200401 – Vi inväntar fortfarande besked om ev. prövningstillstånd.  <b>200506 – Inget nytt att rapportera.</b></p>	<p>Mikael</p>
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b>  190110 - Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gick igenom och olika alternativa lösningar diskuterades.  190206 - Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort.  190307 - Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort.</p>	<p>Mikael</p>

<p>190410 - Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga.</p> <p>190509 - Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan.</p> <p>190612 - Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>190910 - Frågan bordlades.</p> <p>191022 - Mikael har tillfrågat en entreprenör kring olika alternativ. Vi inväntar svar för att kunna gå vidare i frågan.</p> <p>191119 - Mikael har stött på entreprenören. Vi inväntar en offert.</p> <p>191210 - Mikael har stött på igen men har inte fått någon offert ännu.</p> <p>200108 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200205 – Vi har fortfarande inte fått in någon offert.</p> <p>200305 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200401 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p><b>200506 – Mikael har på nytt varit i kontakt med entreprenören och fått beskedet att de har extremt hög arbetsbelastning. En offert är dock utlovad.</b></p>	
<p><b>Asfaltering:</b></p> <p>190410 - Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte.</p> <p>190509 - Vi behöver fundera på om vi skall "lappa och laga" eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren.</p> <p>190612 - Elnätsägaren har grävt upp för att åtgärda marken kring ett elskåp i kvarter 8 efter påstötningar från en medlem. Vi bevakar att ytan återställs. I övrigt identifierades fyra områden som vi kommer att arbeta vidare med. Det gäller gångvägarna framför Sättingsv. 34-44, vid lekplatsen i kv.5, runt gungställningen i kv. 8 samt ovanför Byamansv. 41.</p> <p>190910 - Vi planerar att arbeta vidare med kvarter 5 under hösten. Mikael frågar Lexby Markttjänst om en offert.</p> <p>191022 - Lexby Markttjänst är tillfrågade och skall titta på arbetet så snart de har möjlighet.</p> <p>191119 - Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>191210 - Frågan bordlades.</p> <p>200108 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200205 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200305 – Inget nytt finns att rapportera.</p> <p>200401 – Mikael tar upp kontakten med Lexby Markttjänst igen. Vi tittar närmare på de berörda gångvägarna under nästa möte. Planen är att göra om vägarna helt istället för att laga skadorna fläckvis och på så sätt även se till att lutningen mot dagvattenbrunnarna blir rätt.</p> <p><b>200506 – Lexby Markttjänst har meddelat att de inte har tid. Maricka ska fråga en kontakt som är i branschen.</b></p>	Mikael
<p><b>Kassör:</b></p> <p>190612 - Mikael framförde att vår externa kassör Kenneth Erskog begärt att få lämna sitt uppdrag på grund av hälsoskäl. Kortsiktigt kommer Mikael att få tillgång till föreningens samtliga konton för att kunna betala eventuella räkningar och utlägg. Ett arbete med att ta fram en kravspec för ny kassör behöver skyndsamt påbörjas och en intresseförfrågan till samtliga medlemmar skall skickas ut. Mikael skriver ett förslag och skickar ut till styrelsen för påseende. Företrädare för föreningen är Ordförande Mikael Kolk 810414-5555 och Sekreterare Patrik Odén 780520-4893 var för sig.</p> <p>190910 - Vår externa kassör har tyvärr gått bort under sommaren. Mikael</p>	

<p>hör med revisorerna om vi bör göra en extra revision med anledning av detta. Mikael har fått tillgång till de flesta av våra konton så att löpande räkningar kan betalas men några kvarstår fortfarande. Bokföringen för anläggning 2 har hittats och överlämnats men anläggning 1 kvarstår. Inför kommande vattenavläsning måste arbetet omfördelas. Varje kvartersombud får sammanställa siffrorna för sitt kvarter och skicka till Jonas som för in allt i en gemensam fil. Jonas tar även emot avläsningarna för kvarter 2. Vi har inte fått någon respons på vår efterlysning av ny kassör. Mikael tar in råd från en kontakt om hur vi skall gå tillväga.</p> <p>191022 - Några olika firmor är kontaktade och vi har fått pris från Accountor på att köpa in tjänsten. Vi ser om det kommer in fler svar innan beslut tas. Kostnaden kommer att öka jämfört med när vi hade en arvoderad extern kassör.</p> <p>191119 - Beslut togs att gå vidare med Accountor.</p> <p>191210 - Accountor tar över vissa uppgifter vid årsskiftet. Mikael har bokat ett startmöte med dem senare i veckan. I samband med tidigare kassörs bortgång betalades av misstag en privat elhandelsräkning på 252 kr från föreningens konton. Styrelsen beslöt att efterskänka beloppet. Ett halvt arvode (7750 kr) för perioden 1/1-2019 till 30/6-2019 kommer att betalas ut till dödsboet. Resterande del av arvodet beslutade styrelsen att fördela enligt följande: 2000 kr till Jonas för arbete med sammanställning och utskrift av vattenavierna. 4750kr till Mikael för arbetet med att slutföra bokföring för 2019.</p> <p>200108 – Avtalet med Accountor är påskrivet och uppstart kring övertagandet kommer att påbörjas de kommande veckorna.</p> <p>200205 – Uppstarten med Accountor har skjutits upp något men kommer att ske under februari.</p> <p>200305 – Accountor har startat upp och Mikael har fått en kundinloggning till deras system. Räkningar som ställs till föreningen kommer framöver att scannas in i deras inloggningscentral och hanteras digitalt. En del arbete kvarstår för att vi ska kunna skicka ut medlemsavgifter m.m.</p> <p>200401 – Det är snart dags att skicka ut avier för medlemsavgifter i anläggning 1. Ett kundregister ska läggas upp hos Accountor för medlemsavgifter och vattenräkningar. Räkningarna kommer att skickas via e-post till styrelsen som därefter skriver ut och lägger dem i brevlådorna alternativt skickar dem vidare via e-post.</p> <p>200506 – Medlemsavgifterna för anläggning 1 har delats ut men vi saknar ännu 14 st betalningar trots att förfallodatum passerat. Dock har vi fått in 10 st betalningar som ej går att identifiera. Mikael reder ut med Accountor vad som gäller för OCR-numren eftersom de måste skrivas i meddelandefältet för att betalningarna ska gå att genomföra. Vi får även försöka följa upp varifrån de oidentifierade betalningarna kommer, ev. genom att knacka dörr hos de medlemmar vars betalningar saknas.</p>	
<p><b>Vattenräkningar</b></p> <p>191022 - Frågan bryts ut från punkten ”Kassör”. Jonas har fått in vattenavläsningar från nästan alla kvarter och de övriga är på gång. Det diskuterades hur arbetet skall läggas upp och fördelas då det är ett omfattande arbete. Till att börja med fortsätter Jonas med att sammanställa materialet.</p> <p>191119 - Efter utskrift av räkningarna visade det sig att fördelningen av de fasta avgifterna blivit fel och därför har felaktiga räkningar delats ut i fem</p>	

<p> kvarter. Under kvällen har de berörda kvarteren fått en lapp i brevlådan med en uppmaning att avvakta med betalning tills vi hunnit få ut nya avier. Jonas skriver ut dem inom kort.  191210 - Alla vattenräkningar utom 2 st är nu betalda. Vi väntar ytterligare en betalning inom kort. En medlem går trots flera påminnelser inte att få tag i. Vi utreder om räkningen behöver skickas till inkasso.  200108 – En person har fortfarande inte betalat och har fått flera påminnelser. Är inte skulden betald till den 10:e januari beslutade styrelsen att lämna över ärendet till inkasso.  200205 – Nya uppgifter gör att vi inte kan skicka iväg till inkasso. Vi arbetar vidare med frågan.  200305 – Vi avvaktar med frågan p.g.a. rådande omständigheter.  200401 – Mikael har genom skatteverket fått kontakt med en boutredningsman som företräder dödsboet. Förhoppningsvis leder det till att vattenräkningen blir betald.  200506 – Även medlemsavgiften är nu skickad till boutredningsmannen. Punkten avslutas och frågan kommer framöver att tas upp under ”ekonomisk rapport”. </p>	
<p> <b>Gräsklippare:</b>  191119 - Maricka ombesörjer att gräsklipparna lämnas in på service innan nästa säsong.  191210 - Frågan bordlades.  200108 – Punkten kvarstår tills gräsklipparna är inlämnade.  200401 – Gräsklipparna är nyservade och Maricka ska hämta dem från verkstaden inom kort. Till att börja med ställer vi endast ut en klippare i garaget p.g.a. stöldrisken. När klippsäsongen kommer igång på allvar behöver vi flytta ut de andra också. Patrik köper in en ny 10-liters bensindunk som skall ersätta den som blev stulen.  200506 – Patrik köper in ytterligare en bensindunk. Punkten avslutas. </p>	
<p> <b>Städdag vår – 25 april 2020</b>  Punkter till städdagen:  - Jonas har fått in ett önskemål från Ragnars kvarter om fällning av ett större träd mellan Hemmansvägen och Mantalsvägen.  - Fräsning av några stubbar.  - Önskemål om gallring av en del småträd mellan kvarter 2 och 3.  Beställa baksand till lekplats kvarter 8 och 5.  200205 – Önskemål framfördes om att ta ned ett mindre träd på gräsytan vid lekplatsen mellan kvarter 4, 5 och 6. Frågan behöver samverkas. Vi behöver beställa 1 kbm jord samt baksand. Skottkärrorna måste kontrolleras före städdagen. Patrik beställer 3 st punkteringsfria hjul för utvärdering.  200305 – Lena frågar Hans-Rune om att ta ned trädet mellan kv. 2-3.  200401 – Containerstorlekar och placeringar gicks igenom. Mikael beställer containrar av Ragnsells. Maricka beställer sand och jord från Allt i Mark. Ronny kontrollerar om vi kan få stubbfräsning utförd på några ställen. Samtliga kvartersombud delar ut kallelser i sina respektive kvarter inom kort.  200506 – Uppslutningen var god i många kvarter. Stubbfräsningen var utförd på samtliga ställen före städdagen och marken kunde därför iordningsställas. Punkten avslutas. </p>	

<p><b>Gemensamhetsgaraget</b>  200305 – Det har gjorts ännu ett inbrott i gemensamhetsgaraget men inget stals. Mikael har lagat låset och förstärkt infästningen. Diskuterades att på sikt ersätta porten med en fast sektion med vanlig dörr.  200401 – På stämman undersöktes medlemmarnas inställning till att byta ut porten till en bredare dörr. Då inställningen var positiv arbetar vi vidare med förslaget. Lena tar in en prisuppgift.  200506 – Lena har tagit in en offert på att byta ut garageporten mot en vägg med 100 cm ståldörr och kodlås. Kostnaden blir 31.750 kr inkl. moms.  Patrik undersöker om det kodlås som offererats är optimalt eller om vi skall välja något annat alternativ. Fredrik kollar upp vad om står i detaljplanen.  Styrelsen godkände offerten med ev. tillägg för annat lås till en kostnad av max 35.000 kr inkl. moms.</p>	<p>Lena</p>
--	-------------

## §7 Övriga frågor:

### a) Skada på lekställning

Sebastian har fått in rapporter om lösa handtag på en lekställning i området. Patrik kontrollerar vad som behöver göras.

### b) Skada på garageport

En medlem i kvarter 5 har fått en skada på sin garageport. Det är oklart om den blivit påkörd eller om det handlar om skadegörelse då 2 st sektioner blivit intryckta. Patrik kontaktar Pegab portar för reparation. Förhoppningsvis kan vi använda några av de extra sektioner som vi har på lager.

### c) Träd

Lena har efter samråd i kvarter 6 kommit fram till två alternativa trädsorter som kan planteras på gräsytan vid parkeringen, klotlönn och mannaask. Patrik inhämtar eventuella synpunkter från de som har de två närmaste parkeringsplatserna.

### d) Laddare till trimmern

Laddaren till trimmern har blivit stulen. Mikael köper in en ny.

### e) Inköp av snöslungor

Mikael köper in 2 st eldrivna snöslungor enligt beslut från årsmötet.

### f) Skottkärrehjul

Patrik har köpt in och bytt till punkteringsfria hjul på två skottkärror. Mikael beställer ytterligare 4 st hjul med axel. Noterades även att den elektriska pumpen som tidigare fanns i gemensamhetsgaraget har blivit stulen.

## §8 Nästa möte

Nästa möte är torsdag 11/6 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 7.

**§9 Mötets avslutande**  
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk