



Nr 5
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
09 maj, 2019

Närvarande:

Ragnar Andersson
Jonas Thorsén
Mikael Kolk
Patrik Odén
Maricka Berntson
Stefan Weiss
Lena Jansson

Frånvarande:

Ronny Persson
Kenneth Erskog adj.

Dagordning:

- §1. Mötets öppnande**
Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.
- §2. Fastställande av dagordning**
Dagordningen fastställdes.
- §3. Föregående mötesprotokoll**
Föregående protokoll godkändes.
- §4. Ekonomisk rapport**
Kenneth var inte närvarande. En sammanställning är gjord över containerkostnaden från städdagen.
- §5. Underhållsplanen**
Frågan bordlades.
- §6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från ”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” till ”Elsystem i garagelängor”. – 180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017	Patrik

<p>Stämning: Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912 Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017 Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114 Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. – 181206 Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. – 190110 Inget nytt finns att rapportera. – 190206 Ett missförstånd gällande vem som skulle ersätta 1500 kr till Mikael för tingsrättsförhandlingen 5:e september har skett mellan Trygg-Hansa och föreningen. Det är nu klarlagt att det är föreningen och inte Trygg-Hansa som skall stå för dessa då föreningen via Trygg-Hansa yrkat ersättning av motpart. Föreningen skall därför betala ut 1500 kr till Mikael – 190307 Inget nytt finns att rapportera. – 190410 Frågan bordlades. – 190509</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613 Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912 Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017 Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114 Inget nytt att rapportera – 181206 Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gicks igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. – 190110 Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. – 190206 Mikael har tagit fram ett dokument att presentera för berörda medlemmar. Alla ombeds att läsa igenom det och återkomma med synpunkter snarast då Mikael och Jörgen kommer att prata med dem inom kort. – 190307 Svar har inkommit från en av de berörda medlemmarna. Vi inväntar svar från de tre övriga. – 190410 Samtliga berörda medlemmar har svarat. Ingen godtar styrelsens förslag till kompromiss. Vi arbetar vidare med frågan. – 190509</p>	Mikael
<p>Snöröjning: På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare</p>	

<p>med frågan under året. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 Frågan bordlades. – 180613 Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912 En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017 Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114 En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte – 181206 Den offert vi fått in har förbehållet att bilar ej får vara parkerade utmed trottoarerna för att entreprenören skall komma åt dem med traktor. Samtidigt är c:a hälften av de aktuella ytorna belägna utmed kommunens gator där parkering är tillåtet i 24 tim. Vi behöver därmed fler offerter, gärna före nästa möte. Jörgen skickar ut underlaget till hela styrelsen så att fler kan hjälpa till. – 190110 Lena har tagit in en offert från Viva städ och fastighetservice med fast månadskostnad från oktober till april. Styrelsen fann offerten intressant men den behöver kompletteras med bl.a. inställelsetid samt villkor för gångbanor där gatuparkering är tillåten. Alternativt förslag är att arvoda någon internt som sköter snöröjningen. Utöver kostnad för arvode tillkommer då sociala avgifter, bränslekostnad samt ökade kostnader för underhåll och reparationer. – 190206 Styrelsens förslag är att upphandla snöröjning av de berörda sträckorna av en entreprenör. Mikael har förberett en framställan till årsmötet som gicks igenom och godkändes. – 190307 Framställan bifölls av årsmötet. Lena kommer att kontakta Viva städ och fastighetservice på nytt och gå igenom förutsättningarna på plats. – 190410 Lena har kontaktat Viva städ och fastighetservice på nytt men ej fått svar ännu. Hon har även efter rekommendationer kontaktat TM entreprenad. Förhoppningsvis kan de lämna en offert inom kort. – 190509</p>	<p>Jörgen</p> <p>Lena</p>
<p>Träd: Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017 Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114 Frågan bordlades – 181206 Lena pratar med de boende i kvarter 6 om val av träd. – 190110 Frågan bordlades. – 190206 Lena har delat ut info i sitt kvarter och fått en del respons. De som visat intresse kommer tillsammans att ta fram ett förslag. – 190307 Ett förslag är på gång. Det nya trädet kommer att planteras i höst. – 190410 2 st träd avverkades på städdagen. Stubborna finns kvar och behöver fräsas bort. Diskussioner fördes även om ett träd i kvarter 4 som flera medlemmar vill ta ner då det blivit väldigt stort. Maricka tar kontakt med ordförande i Brf Skulltorp och frågar om de har några synpunkter. – 190509</p>	<p>Stefan Lena Patrik</p> <p>Lena</p>

<p>Gräsytor: Ronny framförde att man anser att kvarter 3 har för stora ytor att klippa. Styrelsen kom inte fram till någon snabb lösning då eventuella ändringar påverkar flera andra kvarter. – 190110 Frågan bordlades. – 190206 Det finns hittills inga idéer om hur frågan ska lösas. För att komma vidare i frågan ombeds Ronny att ta fram ett förslag som vi kan ta ställning till. – 190307 Frågan bordlades. – 190410 Frågan bordlades. – 190509</p>	
<p>Städdag: Datum för vårens städdag bestämdes till lördagen den 27/4. – 190110 Utöver det träd som skall fällas vid parkeringen på Sättingsvägen (se separat punkt) finns det önskemål från kvarter 3 om nedtagning av ett träd vid korsningen mellan Mantalsvägen och den nyasfalterade gångvägen. Eventuella önskemål om ytterligare trädfällning tas upp på nästa möte. – 190206 Patrik frågar Hans-Rune om han kan fälla de aktuella träden. – 190307 Containerbeställningen gicks igenom. Jonas och Patrik ska återkomma till Mikael med info om containerstorlek i sina respektive kvarter senast nästa vecka. Mikael beställer sedan av Ragnsells. De som ännu inte delat ut inbjudan i sina kvarter bör göra det snarast. I alla kvarter skall vi kontrollera belysningsstolparnas skick och se om någon stolpe är angripen av rost. – 190410 Städdagen genomfördes enligt plan. Deltagandet varierade stort mellan olika kvarter. Inga större rostangrepp hittades vid kontroll av belysningsstolparna. Rensning av dagvattenbrunnar gjordes vid behov. Medlemmar har informerats om vikten av att kontrollera kopplingen för inkommande vatten regelbundet. De medlemmar som har låg vattenförbrukning (under 100m³) uppmanas även att tömma ett uppfyllt badkar för att skölja igenom systemet. Punkten avslutas. – 190509</p>	
<p>Service på gräsklippare: Gräsklipparna måste lämnas in på service inför kommande säsong. Frågan tas upp på nästa möte. – 190110 Maricka ombesörjer att klipparna lämnas in så att de är klara till städdagen. Ersättning utgår med 400 kr. – 190206 Inget nytt finns att rapportera. – 190307 Gräsklipparna är inlämnade och skall hämtas inom kort. – 190410 Punkten avslutas. – 190509</p>	<p>Maricka</p>
<p>Asfaltering: Fler gångvägar i området behöver ses över. Diskuterades vilka som skall prioriteras. Frågan behandlas vidare på nästa möte. – 190410 Vi behöver fundera på om vi skall "lappa och laga" eller ta ett större grepp i någon del av området. En medlem har kontaktat elnätsägaren – 190509</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Lekplats Byamansvägen

Jonas framförde önskemål om att ta lekplatsen mellan Byamansvägen och Hemmansvägen i bruk igen. Ev. kan man bygga upp en ny mindre sandlåda med formbar leksand inuti den större samt eventuellt ersätta något av de lekredskap som togs bort p.g.a. dåligt skick för ett antal år sedan.

b) Slänt på Sättingsvägen

Maricka tog upp frågan om att göra i ordning och plantera nya buskar i slänten bakom Sättingsvägen 46-52. Samfälligheten förvaltar marken men frågan bör samverkas med intilliggande fastighet.

c) Skräp i gemensamhetsgaraget

Mikael meddelade att det finns en del skräp i gemensamhetsförrådet bl.a. en omhändertagen cykel. Om någon skall åka till tippet så tänk gärna på att ta med skräpet.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 12/6 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 4.

Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: _____
Ordförande Mikael Kolk