



Nr 2
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
6 februari, 2019

Närvarande:

Ragnar Andersson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Patrik Odén
Maricka Berntson

Frånvarande:

Stefan Weiss
Jörgen Olausson
Lena Jansson
Kenneth Erskog adj.

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth har rätt ut ett antal felaktiga containerfakturor från Ragnsells vilket resulterat i att vi får 4820 kr tillbaka.

§5. Underhållsplanen

Mikael lägger till en sida i underhållsplanen för utfört underhåll. I övrigt gjordes inga ändringar.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från ”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” till ”Elsystem i garagelängor”. – 180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017	Patrik

<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214 Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Inget nytt finns att rapportera. – 180307 Inget nytt att rapportera – 180404 Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502 Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613 Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912 Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017 Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114 Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. – 181206 Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. – 190110 Inget nytt finns att rapportera. – 190206</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110 Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207 Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307 Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p>	Mikael

<p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p> <p>Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017</p> <p>Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114</p> <p>Inget nytt att rapportera – 181206</p> <p>Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gicks igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. – 190110</p> <p>Fakturan från Göteborgs Advokatbyrå på 44.196 kr har kommit. Vi kommer att ta kontakt med berörda medlemmar inom kort. – 190206</p>	
<p>Snöröjning:</p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404</p> <p>Frågan bordlades. – 180502</p> <p>Frågan bordlades. – 180613</p> <p>Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912</p> <p>En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017</p> <p>Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114</p> <p>En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte – 181206</p> <p>Den offert vi fått in har förbehållet att bilar ej får vara parkerade utmed trottoarerna för att entreprenören skall komma åt dem med traktor. Samtidigt är c:a hälften av de aktuella ytorna belägna utmed kommunens gator där parkering är tillåtet i 24 tim. Vi behöver därmed fler offerter, gärna före nästa möte. Jörgen skickar ut underlaget till hela styrelsen så att fler kan hjälpa till. – 190110</p> <p>Lena har tagit in en offert från Viva städ och fastighetsservice med fast månadskostnad från oktober till april. Styrelsen fann offerten intressant men den behöver kompletteras med bl.a. inställelsetid samt villkor för gångbanor där gatuparkering är tillåten. Alternativt förslag är att arvodera någon internt som sköter snöröjningen. Utöver kostnad för arvode tillkommer då sociala avgifter, bränslekostnad samt ökade kostnader för underhåll och reparationer. – 190206</p>	<p>Jörgen</p> <p>Lena</p>

<p>Träd: Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017 Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114 Frågan bordlades – 181206 Lena pratar med de boende i kvarter 6 om val av träd. – 190110 Frågan bordlades. – 190206</p>	<p>Stefan Lena Patrik</p> <p>Lena</p>
<p>Inköp av ny dörrstopp: Den ena har blåst sönder, Ronny undersöker om det finns kraftigare som klarar av större påfrestningar. – 181206 Ronny köper in en ny dörrbroms från Ahlsell för c:a 300 SEK . – 190110 Ny dörrbroms är inköpt och ska monteras. – 190206</p>	<p>Ronny</p>
<p>Årsmöte: Årsmötesdagen bestämdes till 26:e mars kl 19:00 – 181206 Stefan frågar Ingela om kontaktuppgifter för bokning av lokal. – 190110 Stefan har bokat lokalen den aktuella dagen kl. 19-22. För de ledamöter som inte ställer upp till omval är det hög tid att meddela vem som blir efterträdare. Förslag till handlingar gicks igenom och ändrades på några punkter. Mikael beställer nytt underlag till röstlängden från Lantmäteriet. Kallelsen måste delas ut senast den 13/3. – 190206</p>	<p>Stefan</p>
<p>Gräsytor: Ronny framförde att man anser att kvarter 3 har för stora ytor att klippa. Styrelsen kom inte fram till någon snabb lösning då eventuella ändringar påverkar flera andra kvarter. – 190110 Frågan bordlades. – 190206</p>	
<p>Städdag: Datum för vårens städdag bestämdes till lördagen den 27/4. – 190110 Utöver det träd som skall fällas vid parkeringen på Sättingsvägen (se separat punkt) finns det önskemål från kvarter 3 om nedtagning av ett träd vid korsningen mellan Mantalsvägen och den nyasfalterade gångvägen. Eventuella önskemål om ytterligare trädfällning tas upp på nästa möte. – 190206</p>	
<p>Service på gräsklippare: Gräsklipparna måste lämnas in på service inför kommande säsong. Frågan tas upp på nästa möte. – 190110 Maricka ombesörjer att klipparna lämnas in så att de är klara till städdagen. Ersättning utgår med 400 kr. – 190206</p>	

§7 Övriga frågor:
Inga övriga frågor.

§8 Nästa möte
Nästa möte bestämdes till torsdag 7/3 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 1.

§9 Mötets avslutande
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk