



Nr 1
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
10 januari, 2019

Närvarande:

Patrik Odén
Stefan Weiss
Jörgen Olausson
Maricka Berntson
Mikael Kolk
Ronny Persson
Ragnar Andersson
Lena Jansson

Frånvarande:

Kenneth Erskog adj. t.o.m. punkten ”brunnar i kvarter 1”.

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Anläggning 1 uppvisar ett underskott för 2018 på c:a 15.000 SEK beroende på de akuta underhållsåtgärder som utförts under året. Likviditeten är fortsatt god. I anläggning 2 har underhållet varit minimalt och därmed görs ett överskott på 27.000 SEK. Likviditeten är dock inte så god och vi har en del avskrivningar framför oss.

§5. Underhållsplanen

Underhåll är utfört på 70 meter gångväg. Diskuterades hur det ska bokföras i underhållsplanen. Ev. behöver vi skapa en bilaga för utfört underhåll.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Elsystem i garagelängor: Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613 Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från	Patrik

<p>”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” till ”Elsystem i garagelängor”. – 180912 Frågan är vilande till 2019. – 181017</p>	
<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122 Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214 Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Inget nytt finns att rapportera. – 180307 Inget nytt att rapportera – 180404 Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502 Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613 Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912 Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017 Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114 Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. – 181206 Datum för omprövning är satt till den 28-29 maj. – 190110</p>	Mikael
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmarnas fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110 Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207 Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p>	Mikael

<p>Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p> <p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p> <p>Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017</p> <p>Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114</p> <p>Inget nytt att rapportera – 181206</p> <p>Vi har fått ett PM från juristen att ta ställning till. PM:et gicks igenom och olika alternativa lösningar diskuterades. – 190110</p>	
<p>Snöröjning:</p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404</p> <p>Frågan bordlades. – 180502</p> <p>Frågan bordlades. – 180613</p> <p>Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912</p> <p>En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017</p> <p>Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114</p> <p>En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte – 181206</p> <p>Den offert vi fått in har förbehållet att bilar ej får vara parkerade utmed trottoarerna för att entreprenören skall komma åt dem med traktor. Samtidigt är c:a hälften av de aktuella ytorna belägna utmed kommunens gator där parkering är tillåtet i 24 tim. Vi behöver därmed fler offerter, gärna före nästa möte. Jörgen skickar ut underlaget till hela styrelsen så att fler kan hjälpa till. – 190110</p>	Jörgen
<p>Träd:</p> <p>Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017</p> <p>Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114</p> <p>Frågan bordlades – 181206</p> <p>Lena pratar med de boende i kvarter 6 om val av träd. – 190110</p>	Stefan Lena Patrik Lena

Inköp av ny dörrstopp: Den ena har blåst sönder, Ronny undersöker om det finns kraftigare som klarar av större påfrestningar. – 181206 Ronny köper in en ny dörrbroms från Ahlsell för c:a 300 SEK . – 190110	Ronny
Årsmöte Årsmötesdagen bestämdes till 26:e mars kl 19:00 – 181206 Stefan frågar Ingela om kontaktuppgifter för bokning av lokal. – 190110	Stefan

§7 Övriga frågor:

a) Gräsytor

Ronny framförde att man anser att kvarter 3 har för stora ytor att klippa. Styrelsen kom inte fram till någon snabb lösning då eventuella ändringar påverkar flera andra kvarter.

b) Städdag

Datum för vårens städdag bestämdes till lördagen den 27/4.

c) Service på gräsklippare

Gräsklipparna måste lämnas in på service inför kommande säsong. Frågan tas upp på nästa möte.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 6/2 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 8.

Preliminära datum 2019:

7/3 kl. 19.15

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk