



Nr 9  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
14 november, 2018

**Närvarande:**

Maricka Berntson  
Mikael Kolk  
Ronny Persson  
Ragnar Andersson  
Patrik Odén  
Lena Jansson

**Frånvarande:**

Stefan Weiss  
Jörgen Olausson  
Kenneth Erskog adj.

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth hade skickat en ekonomisk rapport i förväg. Det har kommit in några betalningar för vatten. I övrigt har inget hänt i någon av anläggningarna sedan förra mötet.

**§5. Underhållsplanen**

Inga ändringar gjordes. Posten asfaltering kommer ev. att uppdateras när vi vet slutkostnaden för gångvägen mellan kvarter 3 och 4.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall	Jörgen



<p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 180307</p> <p>Inget nytt att rapportera – 180404</p> <p>Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502</p> <p>Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613</p> <p>Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912</p> <p>Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017</p> <p><b>Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114</b></p>	
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b></p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p> <p>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</p> <p>Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p> <p>Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p> <p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p> <p>Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017</p> <p><b>Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114</b></p>	Mikael

<p><b>Snöröjning:</b>  På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404  Frågan bordlades. – 180502  Frågan bordlades. – 180613  Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912  En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017  <b>Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114</b></p>	<p>Jörgen</p>
<p><b>Städdag:</b>  Datum för höstens städdag bestämdes till lördag 10/11 kl, 10.00. – 180912  Underlag till containerbeställningen gick igenom. Patrik återkommer om ev. behov av en 10 kbm container vid parkeringsyta på Sättingsvägen. Mikael gör beställningen.  Vi kommer att påminna alla medlemshushåll om att öppna inspektionsluckan i respektive fastighet och kontrollera så att allt är torrt. Vi kommer även uppmana alla medlemmar att med jämna mellanrum fylla ett badkar med vatten och släppa ut för att spola ur ledningarna. Detta gäller främst de som har låg vattenförbrukning. Vi kommer även att inspektera dagvattenbrunnar och se i fall man behöver gräva bort sediment med hjälp av vår inköpta skopa – 181017  <b>Städdagen genomfördes som planerat. I många kvarter var uppslutningen god, dock ej i alla. Punkten avslutas. – 181114</b></p>	
<p><b>Ljuskällor till stolpbelysning:</b>  Vi behöver göra en ny beställning snarast. Mikael ombesörjer det. – 181017  <b>40 st nya ljuskällor är beställda men ännu ej levererade. – 181114</b></p>	
<p><b>Träd:</b>  Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017  <b>Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114</b></p>	
<p><b>Parkeringsskyltar:</b>  Parkeringsskyltarna vid infarterna till Hemmansvägen och Sättingsvägen behöver bytas pga dåligt skick. Stefan beställer nya till städdagen. – 181017  <b>Skytarna har inte levererats än men byts så snart de kommit. – 181114</b></p>	

**§7 Övriga frågor:**

**a) Elförbrukning:**

Ronny tog upp frågan om fördelningsprincipen mellan anläggning 1 och 2 pga att det finns medlemmar i kvarter 3 som anser att de betalar för stor andel av elkostnaderna. Vi får diskutera frågan vidare då samma princip gäller även för fördelning av en rad andra kostnader.

**§8 Nästa möte**

Nästa möte bestämdes till torsdag 6/12 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 6.

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

---

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk