



Nr 10  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
6 december, 2018

**Närvarande:**

Maricka Berntson  
Mikael Kolk  
Ronny Persson  
Ragnar Andersson  
Lena Jansson  
Stefan Weiss

**Frånvarande:**

Kenneth Erskog adj.  
Jörgen Olausson  
Patrik Odén

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth hade skickat en ekonomisk rapport via epost. I anläggning ett kommer vi göra ett sämre resultat än budget vilket vi varit medvetna om ett tag nu. I anläggning 2 har vi gjort ett bättre resultat än budget då verksamheten där varit minimal.

**§5. Underhållsplanen**

Vi har nu fått ett hum om vad asfaltarbeten går på. Vi låter asfaltsposten på 500 000 kr ligga kvar, däremot funderar vi på om man behöver dra ner på den beräknade livslängden från 50 till 40 år. Fortsatt diskussion vid nästa möte.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110 Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207 Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307 Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet -	Jörgen

<p>180404 Beslut togs att gå vidare. Mikael kontaktar Jörgen som får be Duo Asfalt att förtydliga offerten samt lämna ett takpris innan arbetet får påbörjas. – 180502</p> <p>Något takpris är ännu inte lämnat men Jörgen håller kontakt med entreprenören och stöter på. Vi behöver få besked snarast för att kunna starta upp arbetet i höst. – 180613</p> <p>Duo Asfalt har trots påstötningar inte lämnat några besked. Mikael tar därför kontakt med en annan firma. Ronny kan visa dem på plats. – 180912</p> <p>Mikael har kontaktat en entreprenör som ska komma och titta inom kort. – 181017</p> <p>Mikael har träffat Lexby marktjänst och vi väntar f.n. på en offert. – 181114</p> <p><b>Lexby marktjänst har lämnat en offert på 37740kr exkl moms för asfalteringen. Styrelsen har godkänt offerten via mail och arbetet kommer att utföras redan under nästa vecka om inget oförutsett inträffar. Punkten avslutas och till aprilmötet när vi går genom kvarteret så får vi specialgranska alla asfaltsytor och försöka komma fram till om vi behöver prioritera några gångvägar - 181206</b></p>	<p>Jörgen</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Elsystem i garagelängor:</b> Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613</p> <p>Diskuterades att ta in en alternativ offert från EV Solutions. Beslut togs att avvakta till 2019 när utförandet närmar sig. Punkten byter namn från ”Ansvarsfördelning G:A 2. Garagen” till ”Elsystem i garagelängor”. – 180912</p> <p>Frågan är vilande till 2019. – 181017</p>	<p>Patrik</p>
<p><b>Stämning:</b> En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607</p> <p>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</p> <p>Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p> <p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p> <p>Frågan bordlades. – 180207</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. – 180307</p> <p>Inget nytt att rapportera – 180404</p> <p>Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502</p> <p>Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613</p> <p>Rättegången är nu genomförd och Mikael medverkade under en av de två dagarna. Vi avvaktar domen som skall meddelas den 3/10. Styrelsen</p>	<p>Mikael</p>

<p>godkände att Mikael ersätts för nedlagt tid i ärendet under 2017-2018 med 50 timmar á 400 kr/tim. Ersättningen plus sociala avgifter riktas som ett krav mot medlemmen. – 180912</p> <p>Tingsrätten gick inte på samfällighetens linje. Vårt försäkringsbolag, Trygg-Hansa, kommer att överklaga domen till hovrätten. – 181017</p> <p>Trygg-Hansa har överklagat domen till Hovrätten. Eventuellt prövningstillstånd kommer troligtvis att meddelas innan årets slut. – 181114</p> <p><b>Hovrätten har beslutat att prövningstillstånd medges. Nu inväntas en tidsplan för när Hovrätten har möjlighet att ompröva målet. - 181206</b></p>	
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b></p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p> <p>Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207</p> <p>Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307</p> <p>Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404</p> <p>Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med spolbil kommer att utföras inom kort. – 180502</p> <p>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</p> <p>Mikael håller på med ärendet och återkommer i frågan. – 180912</p> <p>Mikael har fått kontakt med en advokat för utredning av ansvarsfrågan. Ärendet fortlöper. – 181017</p> <p>Utredningen pågår och en lantmätare är inkopplad. Kostnaden uppgår hittills till c:a 30.000 SEK. Total kalkylerad utredningskostnad är 46.000 SEK. – 181114</p> <p><b>Inget nytt att rapportera - 181206</b></p>	Mikael
<p><b>Snöröjning:</b></p> <p>På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404</p> <p>Frågan bordlades. – 180502</p> <p>Frågan bordlades. – 180613</p> <p>Uppdras åt alla styrelseledamöter att inför nästa möte fundera igenom vilka gemensamma ytor i respektive kvarter som berörs. – 180912</p>	

<p>En sammanställning gjordes över vilka ytor som är aktuella samt vilka som ej bör vinterväghållas. Jörgen tar in offerter. – 181017  Jörgen har varit i kontakt med 2 st markentreprenörer som svarat att de inte erbjuder snöskottning. Svar från ytterligare två firmor inväntas. – 181114  <b>En offert på 25 000 kr har inkommit, Jörgen var inte med idag så mer detaljer får Jörgen dra vid nästa möte - 181206</b></p>	<p>Jörgen</p>
<p><b>Ljuskällor till stolpbelysning:</b>  Vi behöver göra en ny beställning snarast. Mikael ombesörjer det. – 181017  40 st nya ljuskällor är beställda men ännu ej levererade. – 181114  <b>Ljuskällorna är nu levererade, punkten avslutas - 181206</b></p>	<p>Mikael</p>
<p><b>Träd:</b>  Det finns önskemål från kvarter 5 om att ersätta ett träd vid parkeringsytan på Sättingsvägen med ett mindre som inte breder ut sig över bilarna. Samtidigt finns önskemål från kvarter 6 om nyplantering av ett mindre träd strax intill. Patrik och Lena samverkar kring fällningen och val av trädsort för nyplantering. – 181017  Fällningen planeras till vårens städdag. Diskussion pågår kring val av ersättningsträd. – 181114  <b>Frågan bordlades - 181206</b></p>	<p>Stefan  Lena  Patrik</p>
<p><b>Parkeringsskyltar:</b>  Parkeringsskyltarna vid infarterna till Hemmansvägen och Sättingsvägen behöver bytas pga dåligt skick. Stefan beställer nya till städdagen. – 181017  Skyltarna har inte levererats än men byts så snart de kommit. – 181114  <b>Skyltarna är levererade, en har satts upp, den andra kommer att monteras upp inom kort, punkten avslutas - 181206</b></p>	<p>Stefan  Lena</p>
<p><b>Elförbrukning:</b>  Ronny tog upp frågan om fördelningsprincipen mellan anläggning 1 och 2 pga att det finns medlemmar i kvarter 3 som anser att anläggning 1 betalar för stor andel av elkostnaderna. Vi får diskutera frågan vidare då samma princip gäller även för fördelning av en rad andra kostnader. – 181114  <b>Vi har nu räknat på samma sätt som man gjorde på 2000 talet men antagit att fler lampor (33 av 34) är hela då kvalitén och livslängden är så ofantligt mycket bättre nu jämfört med då samt att lamporna i snitt drar 37W istället för 125W så blir den totala förbrukningen ca 5000kWh/år. Utöver det så har anläggning 1 tre stycken element som under 5 månader uppskattas att vara på i snitt 4 timmar per dygn, totalt ca 2250 kWh/år. Utöver det så skall anläggning 1 även betala för en el slinga som också är på ca 5 månader om året så att inte vattenrören vid tvätthallen skall frysa (uppskattad förbrukning på ca 250 kWh/år) samt även belysning från tvätthallen och gemensamhetsgaraget. (ej medräknat)  Samfällighetens totala elförbrukning har under de senaste åren varit i snitt ca 11 100 kWh. Av det så skall anläggning 1 stå för minst 7500kWh. Det motsvarar ca 67,5% av den totala förbrukningen (dvs ungefär 2/3 delar)  Vilket innebär att anläggning 2 troligtvis betalat för mycket genom åren då de gamla armaturena drog betydligt mer än vad dagens gör. På sikt kommer vi att ha individuell mätning i anläggning 2 men under tiden kan alla medlemmar i anläggning 1 vara lugna med att de inte betalar för mycket el och har troligtvis aldrig gjort så. Punkten avslutas och tas eventuellt upp på årsmötet.</b></p>	

## §7 Övriga frågor:

### a) Inköp av ny dörrstopp

Den ena har blåst sönder, Ronny undersöker om det finns kraftigare som klarar av större påfrestningar.

### b) Ersättning för hämtning och lämning av gräsklippare

Maricka har ombesörjt hämtning och lämning av våra gräsklippare som varit på service under den gångna säsongen och för det beslutades att det skall utgå totalt 400kr till Maricka (200kr\*2)

### c) Årsmöte

Årsmötesdagen bestämdes till 26:e mars kl 19:00

## §8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till torsdag 10/1 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 7.

### Preliminära datum 2019:

6:e februari kl. 19:15

7:e mars kl. 19:15

## §9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Ronny Persson

\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk