



Nr 6  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
13 juni, 2018

**Närvarande:**

Maricka Berntson  
Ronny Persson  
Mikael Kolk  
Lena Jansson  
Ragnar Andersson  
Patrik Odén  
Jörgen Olausson  
Kenneth Erskog adj.

**Frånvarande:**

Stefan Weiss

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Anläggning 1: Alla medlemsavgifter har kommit in. En del kostnader för underhåll har bokförts sedan föregående möte och mer kommer.

Anläggning 2: Några medlemsavgifter kom in på fel konto men det är nu åtgärdat. I övrigt följer ekonomin planen.

**§5. Underhållsplanen**

Frågan bordlades.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b> Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asfalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208	Jörgen

<p>Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p> <p>Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110</p> <p>Vi siktar på att ta ett beslut under nästa möte ang. hur vi går vidare. – 180207</p> <p>Beslut togs att vi går vidare med Duo Asfalt. Till att börja med åtgärdas endast gångvägen mellan kvarter 3 och 4 samt en bit av gångvägen bakom hus B1. Ett ABT06-kontrakt kommer att upprättas. – 180307</p> <p>Jörgen etablerar kontakt med Duo Asfalt när de är åter från ledighet - 180404</p> <p>Beslut togs att gå vidare. Mikael kontaktar Jörgen som får be Duo Asfalt att förtydliga offerten samt lämna ett takpris innan arbetet får påbörjas. – 180502</p> <p><b>Något takpris är ännu inte lämnat men Jörgen håller kontakt med entreprenören och stöter på. Vi behöver få besked snarast för att kunna starta upp arbetet i höst. – 180613</b></p>	<p>Jörgen</p>
<p><b>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</b></p> <p>Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</p> <p>Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs offerten. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214</p> <p>Mikael går ut i kvarter 8 med samma enkät som Patrik tidigare delat ut i kvarter 5. Likviditeten i anläggning 2 möjliggör inga större investeringar under året men det kan bli aktuellt under 2019. – 180110</p> <p>Serventus har förtydligat att energimätarna monteras i en separat kapsling bredvid befintliga skåp dvs. byte av centraler och utvändiga skåp ingår ej i offerten. – 180207</p> <p>Frågan bordlades. – 180307</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>

<p>Frågan bordlades. – 180404 Mikael har gått ut med en enkät i kvarter 8. När alla svar inkommit skall de sammanställas. – 180502 <b>Enkätsvaren har inkommit från kvarter 8. Det finns några medlemmar som är intresserade inom kort och flera som har intresse inom 5 år. Vi planerar att starta upp med en utförligare planering under hösten 2019 och utförande 2020. – 180613</b></p>	
<p><b>Byte av fler brunnar</b> Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026 Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst men har ännu inte fått någon offert. – 180207 Offert för byte av 3 st brunnar har inkommit på 195.000 kr, vissa extra arbeten kan eventuellt tillkomma. Beslut togs att gå vidare med offerten. Frågan kring tidplan och återställning diskuterades. Berörda fastighetsägare måste informeras i tid. Ett ABT 06 kontrakt kommer att upprättas. – 180307 Mikael har träffat Lexby och gått igenom arbetet. Inget avtal ännu påskrivet. Hoppas få till det inom kort. – 180404 Arbetet pågår. Två brunnar är utbytta och en kvarstår. Slamsugning av en ledning kommer att utföras. – 180502 <b>Samtliga brunnar är nu utbytta och återställningen klar sånär som på att gräset behöver växa till sig. Några dräneringsrör har spolats i samband med arbetet. Punkten avslutas. – 180613</b></p>	Mikael
<p><b>Hängrännor på garagen (anl 2):</b> I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 Frågan bordlades. – 170913 Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110 Frågan bordlades. – 180207 Frågan bordlades. – 180307 Frågan bordlades. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 <b>Material är inköpt och arbetet kommer att utföras under sommaren. – 180613</b></p>	Mikael
<p><b>Stämning:</b> En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling</p>	Mikael

<p>kommer att genomföras den 20/12. – 171122  Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214  Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110  Frågan bordlades. – 180207  Inget nytt finns att rapportera. – 180307  Inget nytt att rapportera – 180404  Kommunikation pågår i ärendet. Sista svaret från samfälligheten lämnas i slutet av maj, inför tingsrättsförhandlingarna i september. – 180502  <b>Sista svaret från samfälligheten har lämnats in. Vi avvaktar tingsrättsförhandlingarna i september. – 180613</b></p>	
<p><b>Brunnar i kvarter 1:</b>  Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026  Frågan bordlades. – 171122  Frågan bordlades. – 171214  Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110  Mikael har skickat in underlaget och vi avvaktar svar. – 180207  Enligt Lantmäteriet ansvarar samfälligheten för de aktuella brunnarna. Vi kommer därför att beställa spolning av dem under våren. – 180307  Mikael beställer filmning av entreprenör och utifrån det resultatet får styrelsen ta beslut kring lämplig åtgärd. – 180404  Avloppsexperten har inspekterat rören där det är stopp. Spolning med polbil kommer att utföras inom kort. – 180502  <b>Det har konstaterats att ett betongfundament till en balkong orsakat brott på röret. Det problemet är nu åtgärdat men ev. kan det krävas ytterligare åtgärder. Mikael rådfrågar en jurist innan beslut tas om vidare hantering av ärendet. – 180613</b></p>	Mikael
<p><b>Stenar i kvarter 6:</b>  Lena meddelade att stenarna som ska förhindra biltrafik på gräsytan framför hus B45 har flyttats i samband med kommunens snöröjning. När snön försvinner kontaktar vi kommunen för återställning. -180307  Lena kontaktar kommunen och ber dem återställa stenar och gräsytor. – 180404  Lena har kontaktat kommunen och fått till svar att synpunkterna är skickade till den firma som orsakat skadorna. Lena stöter på igen om inget händer inom några veckor – 180502  <b>Inget har hänt ännu. Lena påminner igen. – 180613</b></p>	Lena
<p><b>Snöröjning:</b>  På årsmötet var önskemålet från samfällighetens medlemmar att styrelsen verkar för att höja medvetenheten hos våra medlemmar om vilket ansvar man har att röja snö runt sin egen tomtgräns. Därutöver skall styrelsen identifiera vilka gemensamma ytor som inte ligger vid någon medlems tomtgräns och behöver vinterväg hållas. Styrelsen skall ta fram en offert</p>	

från entreprenör och presentera på nästa årsmöte. Styrelsen får arbeta vidare med frågan under året. – 180404 Frågan bordlades. – 180502 Frågan bordlades. – 180613	
---	--

**§7 Övriga frågor:**

Inga övriga frågor.

**§8 Nästa möte**

Nästa möte bestämdes till onsdag 12/9 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 3.

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk