



Nr 1
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
10 januari, 2018

Närvarande:

Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Patrik Odén
Lena Jansson

Frånvarande:

Johanna Johansson
Jörgen Olausson
Ingela Gullberg
Kenneth Erskog

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth hade i förväg meddelat att de ekonomiska handlingarna för 2017 i stort sett är klara. I anläggning 1 blir överskottet större än budgeterat pga att vi skjtit fram planerat underhåll. Anläggning 2 går också med ett visst överskott. En skuld på 28.000 kr kvarstår till anläggning 1.

§5. Underhållsplanen

Vissa poster under lekplatser reviderades. Mikael skickar ut den reviderade versionen så att alla kan komma med synpunkter.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118 Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208 Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. –	Jörgen

<p>170301. Jörgen stöter på Duo Asfalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405 Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503 Ett möte med Duo Asfalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607 Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asfalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913 Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026 Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Jörgen har fått in priser från Duo Asfalt. Mikael frågar ytterligare en firma. – 180110</p>	<p>Jörgen</p> <p>Mikael</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen: Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907 Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004 Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108 West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207 Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118 Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208 Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503 Frågan bordlades. – 170607 Serventus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913 Serventus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggs offerten. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Utöver grundofferten på 103.629 kr tillkommer c:a 20.000 kr för installation av 26 st enfas energimätare. Det alternativa scenariot är ej</p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>

<p>aktuellt pga fördyrande omständigheter. – 171214 Mikael går ut i kvarter 8 med samma enkät som Patrik tidigare delat ut i kvarter 5. Likviditeten i anläggning 2 möjliggör inga större investeringar under året men det kan bli aktuellt under 2019. – 180110</p>	Mikael
<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118 En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208 Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301 Frågan bordlades – 170405 Frågan bordlades. – 170503 Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607 Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913 Punkten bordlades. – 171026 Förslaget gicks igenom och ändrades på några punkter. Patrik skickar ut det reviderade dokumentet. Ingela lämnar sedan över förslaget till den tilltänkta materialförvaltaren. – 171122 Det reviderade dokumentet gicks igenom och godkändes. Vi ber Ingela att lämna över det för påseende. – 171214 Inget nytt att rapportera. Mikael frågar Ingela om hon fått några synpunkter. – 180110</p>	<p>Ingela G.</p> <p>Niklas</p> <p>Patrik</p>
<p>Byte av fler brunnar Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503 Frågan bordlades. – 170607 Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913 Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026 Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p>Stubbfräsning Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller.– 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607</p>	

<p>Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913</p> <p>Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026</p> <p>Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällt under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122</p> <p>Underlaget är klart. Ronny tar in en offert. – 171214</p> <p>Det finns ännu ingen offert men vi siktar på att få arbetet utfört före städdagen. – 180110</p>	Ronny
<p>Hängrännor på garagen (anl 2):</p> <p>I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607</p> <p>Frågan bordlades. – 170913</p> <p>Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p> <p>Frågan bordlades. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p>	Mikael
<p>Takplåtar på garagen (anl 2):</p> <p>Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607</p> <p>Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913</p> <p>BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026</p> <p>Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122</p> <p>Om materialgarantin gäller så täcker den 60% av färgkostnaden. Resterande färgkostnad samt arbete tillkommer. Kontroll av taklutningen kvarstår. – 171214</p> <p>Frågan bordlades. – 180110</p>	Mikael
<p>Stämning:</p> <p>En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607</p> <p>Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913</p> <p>Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026</p> <p>Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p> <p>Inget nytt har hänt sedan sist. Vi avvaktar resultatet av den muntliga förhandlingen. – 171214</p> <p>Den muntliga förhandlingen är genomförd och datum för rättegång är bestämt till den 4-5 september. – 180110</p>	
<p>Brunnar i kvarter 1:</p> <p>Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet.</p>	

<p>Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Mikael har tagit fram underlag som skall skickas in till Lantmäteriet. – 180110</p>	Mikael
<p>Slänten bakom kvarter 7: Slänten mot lekplatsen bakom kvarter 7 behöver ses över. Diskussioner påbörjades om att gräva upp resterna av tidigare buskage samt ev. så nytt gräs. Vi bör beakta att det i så fall blir svårt att klippa området med gräsklippare pga dess lutning. – 171122 Frågan bordlades. – 171214 Frågan bordlades. – 180110</p>	
<p>Årsmötet: Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 28/3 kl. 19.00. – 171214 Lokal bör bokas snarast. Mikael frågar Ingela om hon kan hjälpa oss att boka Furulundsskolans Matsal – 180110</p>	Mikael
<p>Valberedning: Mikael uppmanar de styrelseledamöter vars mandatperiod upphör vid kommande årsmöte att fundera över om de ställer upp till omval. – 171214 Mikael påminde igen om ovanstående. – 180110</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Rensskopa till brunnar:

Vi behöver en rensskopa för att kunna göra rent dagvattenbrunnarna. Ronny köper in en.

b) Byte av gunga i kvarter 8:

En ny gungsits behövs till kvarter 8 då den gamla är på väg att gå sönder. Mikael beställer.

c) Städdag våren 2018:

Datum och tid bestämdes till 21/4 kl. 10.00.

§8 Nästa möte

Nästa möte bestämdes till onsdag 7/2 kl. 19.15. Fikaansvar: kvarter 6.

Preliminära datum för efterföljande möten:

Ons 7/3 kl. 19.15

Ons 4/4 kl. 19.15

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk