



Nr 9
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
22 november, 2017

Närvarande:

Maricka Berntson
Ronny Persson
Mikael Kolk
Jörgen Olausson
Lena Jansson
Patrik Odén
Ingela Gullberg

Frånvarande:

Johanna Johansson
Kenneth Erskog

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth hade i förväg meddelat att i anläggning 1 börjar vattenavgifterna komma in men det kvarstår fortfarande en del. Förfallodatum är den 30/11. I anläggning 2 har inget hänt sedan föregående rapport.

§5. Underhållsplanen

Mikael skickar ut gällande version för genomläsning före nästa möte.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Översyn av gångvägar kvarter 4: Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207	Niklas

<p>Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118</p> <p>Jörgen tar in en offert av Duo Asphalt på att lägga om gångvägen mellan kvarter 3-4. På en del av vägen som är i sämre skick krävs större åtgärder. – 170208</p> <p>Jörgen har fått in en ungefärlig prisuppgift men entreprenören skall återkomma med mer exakta siffror efter att ha gjort ett besök i området. – 170301.</p> <p>Jörgen stöter på Duo Asphalt för prisuppgift. På nästa möte behöver vi besluta om vi behöver ringa fler entreprenörer? – 170405</p> <p>Jörgen har inte fått svar ännu men stöter på igen. – 170503</p> <p>Ett möte med Duo Asphalt var inbokat under gårdagen men entreprenören avbokade med kort varsel. Jörgen bokar ett nytt möte. – 170607</p> <p>Jörgen meddelade inför mötet att Duo Asphalt har varit och tittat på den berörda gångvägen och han väntar på en offert. – 170913</p> <p>Vi väntar fortfarande på offerten. – 171026</p> <p>Jörgen har vid ett flertal tillfällen stött på men inte fått något svar ännu. – 171122</p>	<p>Niklas Jörgen</p> <p>Jörgen</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:</p> <p>Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907</p> <p>Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004</p> <p>Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108</p> <p>West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas.</p> <p>Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207</p> <p>Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118</p> <p>Utredning pågår men det finns f.n. inget nytt att rapportera. – 170208</p> <p>Inget nytt finns att rapportera. Patrik förbereder en informationspunkt till årsmötet. – 170301</p> <p>Frågan bordlades – 170405</p> <p>Nästa steg är att undersöka förutsättningarna för individuell mätning av förbrukningen. Patrik tar in en offert. – 170503</p> <p>Frågan bordlades. – 170607</p> <p>Servetus Elektriska har tittat på elanläggningen och skall återkomma med ett lösningsförslag. – 170913</p> <p>Servetus har lämnat en offert som bygger på att samfälligheten förbereder elsystemet i garagen för att klara de laster som kan bli aktuella. En separat tilläggs offert finns för installation av laddbox, vilket kan bekostas av medlem som har behov av att ladda elfordon i anslutning till den</p>	<p>Patrik Mikael</p> <p>Patrik</p> <p>Patrik</p>

<p>garageplats som hushållet disponerar. Patrik begär in en kompletterande offert avseende individuell mätning av energiförbrukning samt ett alternativt scenario där nytt kablage för matande grupper läggs i tilläggsofferten. – 171026</p> <p>Frågan bordlades. – 171122</p>	Patrik
<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108</p> <p>Frågan bordlades. – 161207</p> <p>Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118</p> <p>En medlem har visat intresse för att ta på sig rollen som maskinansvarig för snöslunga och röjsågar. Styrelsen ser dock helst en lösning för samtliga maskiner. Niklas tar fram ett förslag på arbetsbeskrivning för diskussion med medlemmen. – 170208</p> <p>Niklas har tagit fram ett förslag till arbetsbeskrivning. – 170301</p> <p>Frågan bordlades – 170405</p> <p>Frågan bordlades. – 170503</p> <p>Ingela meddelade att medlemmen fortfarande är intresserad. Patrik skickar ut Niklas förslag till styrelsen för genomläsning. När alla läst och kommit med synpunkter revideras dokumentet och lämnas till medlemmen för synpunkter. – 170607</p> <p>Patrik reviderar dokumentet efter de synpunkter som lämnats och skickar ut på nytt. – 170913</p> <p>Punkten bordlades. – 171026</p> <p>Förslaget gicks igenom och ändrades på några punkter. Patrik skickar ut det reviderade dokumentet. Ingela lämnar sedan över förslaget till den tilltänkta materialförvaltaren. – 171122</p>	<p>Ingela G.</p> <p>Niklas</p> <p>Patrik</p>
<p>Byte av fler brunnar Det finns 3 st brunnar kvar som skall bytas och planen är att minst en skall utföras i år. Patrik hör med några entreprenörer om de kan lämna ett pris på byte. – 170503</p> <p>Frågan bordlades. – 170607</p> <p>Patrik har varit i kontakt med Hallås men de utför inte brunnsbyten. Mikael frågar ytterligare någon entreprenör. – 170913</p> <p>Mikael har varit i kontakt med Lexby Markstjänst som skall återkomma med ett pris. De kan troligen utföra bytet till våren. – 171026</p> <p>Mikael kommer att träffa Lexby Markstjänst någon gång efter nyår. Datumet är ännu ej bestämt. – 171122</p>	<p>Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p>Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5 Det finns behov av att se över hela kullen och gallra/städa upp. Berörda kvarter samverkar. – 170503</p> <p>Punkten hålls öppen för genomförande på nästa städdag. – 170607</p> <p>Patrik samordnar en tid då intresserade från berörda kvarter samlas på kullen för diskussion. Ronny tar fram tidigare utskick som ev. kan användas som underlag till en ny kallelse. – 170913</p> <p>Samråd är genomfört och några träd är markerade för fällning. Utöver det kan det rensas en del mindre sly som inte är märkt. Patrik frågar Hans-Rune om han har möjlighet att hjälpa till med fällning. – 171026</p>	<p>Ronny</p> <p>Patrik</p> <p>Maricka</p>

<p>Hans-Rune har fällt de markerade träden och materialet arbetades upp och slängdes i containrar på städdagen. Punkten avslutas. – 171122</p>	
<p>Stubbfräsning Det finns ett antal stubbar i området som behöver fräsas bort. Vi bör inventera vilka det gäller. – 170503 Kommunen har fräst bort stubben efter det träd som de tog ner i kvarter 6. Under nästa möte tar vi en promenad och gör en inventering. – 170607 Inventeringen är utförd. Vi avvaktar med vidare åtgärder tills pågående ärenden om trädfällning utförts. – 170913 Behoven diskuterades men vi avvaktar med åtgärd enligt ovan. – 171026 Ronny har tagit fram en ritning där de stubbar som är aktuella att fräsa bort är markerade. Kvartersombuden i de kvarter där träd fällts under städdagen kompletterar ritningen så att vi kan ta in en offert. – 171122</p>	
<p>Hängrännor på garagen (anl 2): I mitten av några garagelängor läcker det vatten från hängrännorna. Läckaget är ännu ganska litet men måste åtgärdas. – 170607 Frågan bordlades. – 170913 Vi avvaktar till våren då det bör vara torr väderlek när läckaget åtgärdas. – 171026 Frågan bordlades. – 171122</p>	Mikael
<p>Takplåtar på garagen (anl 2): Mikael har observerat begynnande rostskador i kanten på några takplåtar. Kontakt tas med entreprenören som utfört bytet. – 170607 Mikael har kontaktat BEFA men inte fått svar ännu. – 170913 BEFA har fått bilder och ska föra vidare diskussion med sin leverantör. Mikael stöter på regelbundet. – 171026 Mikael har varit i direktkontakt med plåtleverantören. Om taklutningen är större än 3,6 grader gäller materialgarantin. Mikael ska ta reda på aktuell taklutning. – 171122</p>	Mikael
<p>Stämning: En stämning har inkommit från medlem som tidigare skickat framställan om skadeståndsansvar. Ärendet är sedan tidigare överlämnat till försäkringsbolaget. – 170607 Vårt försäkringsbolag har lämnat in ett yttrande till tingsrätten. Vi avvaktar nästa steg. – 170913 Vårt försäkringsbolag kommer inom kort att lämna in ytterligare ett yttrande. En muntlig förhandling förväntas under början av 2018. – 171026 Ytterligare kommunikation pågår i ärendet. En muntlig förhandling kommer att genomföras den 20/12. – 171122</p>	
<p>Trädfällning kvarter 6: Behovet av trädfällning utmed Sättingsvägen inventeras i samband med nästa möte. – 170607 Inventeringen är utförd. Patrik samordnar ett möte mellan berörda kvarter. Mötet samordnas med punkten ”Kullen mellan kvarter 3, 4 och 5” då några kvarter berörs av båda punkterna. – 170913 Samråd är genomfört och några träd är markerade för fällning. Patrik frågar Hans-Rune om han har möjlighet att hjälpa till med fällning – 171026 Beslut togs av styrelsen via e-post att ta in en entreprenör för fällning av de svåraste träden. Fällningen genomfördes före städdagen genom att berörda träd togs ned bit för bit. Materialet arbetades upp och lades i containrar på städdagen. Punkten avslutas. – 171122</p>	Patrik

<p>Höststäddag: Datum för höstens städdag bestämdes preliminärt till 11/11. – 170607 Datumet fastställdes enligt ovan. – 170913 Mikael beställer containrar. Där vi skall ha 30-kbm containrar måste vi spärra av för bilparkering då de placeras på gatan. – 171026 Städdagen genomfördes enligt planen. Deltagandet varierade stort mellan olika kvarter. Fakturor har kommit för utställning och hämtning av containrar medan behandling av avfall faktureras senare. Punkten avslutas. – 171122</p>	
<p>Brunnar i kvarter 1: Det finns ett par dagvattenbrunnar i kvarter 1 som är belägna på medlemmars fastighet där det är oklart vem som ansvarar för underhållet. Från brunnarna finns gemensamma rör som är påkopplade på samfällighetens dagvattenledning. Dock avvattnar de inte några gemensamma ytor och är därmed inte omnämnda i anläggningsbeslutet. Mikael har tagit i kontakt med Lantmäteriet för att få förtydligat vad som gäller. – 171026 Frågan bordlades. – 171122</p>	Mikael

7 Övriga frågor:

a) Anspråk om ersättning för självrisk vid vattenskada:

En medlem har lämnat in anspråk på ersättning för självrisk på 2.500 SEK för vattenskada som uppstått pga läckage i en koppling i föreningens rör. Beslut togs att ersätta medlemmen för självrisken. Kostnader för åldersavdrag ersätts ej.

b) Konto på Ahlsell:

Ronny ser över möjligheterna att skapa ett konto hos Ahlsell så att vi kan inhandla material där.

c) Slänten bakom kvarter 7:

Slänten mot lekplatsen bakom kvarter 7 behöver ses över. Diskussioner påbörjades om att gräva upp resterna av tidigare buskage samt ev. så nytt gräs. Vi bör beakta att det i så fall blir svårt att klippa området med gräsklippare pga dess lutning.

d) Snöslungan:

Vi går igenom handhavandet under nästa möte så att samtliga i styrelsen kan instruera de medlemmar som vill använda den.

§8 Nästa möte

Vi flyttar preliminärt mötet till torsdagen den 14/12 kl. 19.15. Patrik skickar ut en fråga till alla via e-post. Om någon inte har möjlighet behåller vi ordinarie tid, tisdagen den 19:e december. Fikaansvar: kvarter 4.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk