



Nr 1
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
18 januari, 2017

Närvarande:

Mikael Kolk
Johanna Johansson
Ingela Bjärkby
Patrik Odén
Ronny Persson
Kenneth Erskog t.o.m. §5
Jörgen Olausson
Ingela Gullberg från §5

Frånvarande:

Niklas Lundqvist

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokoll nr. 9-2016, 10-2016 och 11-2016 godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth gick igenom första utkastet till resultat- och balansräkning för 2016. Ingen kostnadspost överskrider budgeten för anläggning 1 resp. 2.

§5. Underhållsplanen

Underhållsintervallen kopplat till nästa utförandeår diskuterades och styrelsen enades om en ambitionsnivå som skall ligga till grund för underhållsplanen när den läggs fram på årsmötet. Mikael justerar intervall samt kostnad för plattor tills nästa möte. På nästa möte går vi igenom utförandeår för lekplatser.

§6. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15 140m2 grundmålade med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013	Mikael Patrik

<p>Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209 Bordlades – 160303 Bordlades – 160405 Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517 Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621 BEFA har tackat nej då de inte har möjlighet att utföra arbetet åt oss i år. Mikael har därefter varit i kontakt med Jarek som uppdaterat sin offert. Det finns inga större skillnader utöver att materialet gått upp något i pris. Panelen byts och målas på 2 st längor och på resterande byts c:a 10-15 brädor. Diskuterades även att lyfta några stolpar som satt sig men entreprenörens och vår bedömning är att det inte behövs i nuläget. Beslutades att vi går vidare med offerten. Arbetet påbörjas inom kort. Gräsklipparna kommer under tiden att förvaras i rummet vid spolplattan. – 160907 Panelbyte samt plåtarbeten är utfört på 2 st längor. På resterande längor byttes c:a 28 st brädor men det finns ev. behov av att byta mer innan målning. Hösten 2017 finns det utrymme för att gå vidare med kvarstående målning och plåtarbeten och till dess bör det utföras en besiktning så vi har klart för oss vad som behöver göras. Punkten hålls öppen tills vidare. – 161004 Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Arbetet bör beställas före sommaren. En okulärbesiktning kommer att utföras under våren. – 170118</p>	<p>Mikael</p> <p>Mikael Patrik</p>
<p>Kompisgunga i kvarter 5: Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. ”Örnnäset” från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte. En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517 Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621 Niklas har lämnat uppgifter till LJ Mark och vi väntar på en offert från dem innan beslut tas i frågan. – 160907 Frågan bordläggs till nästa möte då vi ännu inte fått offerten från LJ Mark. Planen revideras till att beställa arbetet i höst för utförande våren 2017. – 161004 Niklas påminner LJ Mark om offerten. Patrik kollar upp hur länge kampanjpriset på ställningen gäller. – 161108 Kampanjpriset gäller vid beställning före årsskiftet. Om LJ Mark ska kunna matcha priset vi fått av Kompan krävs att de är rejält mycket billigare på markentreprenaden eftersom vi då får köpa in gungställningen till ordinarie</p>	<p>Patrik</p>

<p>pris. Prisskillnaden måste vara minst 13.000 SEK billigare (exkl. moms) för att komma ner i samma pris vilket inte är sannolikt. Alla närvarande var eniga om att ställning samt markentreprenad skall beställas av Kompan snarast. Då mötet ej var beslutsmässigt pga många frånvarande skickas frågan ut per e-post till styrelsen för ett formellt beslut. – 161207</p> <p>Inköp samt entreprenad har godkänts i samband med ett extra styrelsemöte 2016-12-28. Patrik har gått igenom arbetet på plats med Majornas Entreprenad som utför anläggningen på uppdrag av Kompan. På kommande möte bör vi besluta om hur vi hanterat en ÄTA ifall det krävs snabba beslut om oförutsedda åtgärder i samband med utgrävning av fallskyddsområdet. – 170118</p>	
<p>Översyn av gångvägar kvarter 4: Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517 Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621 Niklas har träffat 2 st entreprenörer för att få in offerter. Det finns även behov av att åtgärda asfalterade ytor mellan kv. 4, 5 och 6. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Vi har inte fått offerten ännu. Frågan bordlades. – 161108 Frågan bordlades. – 161207</p> <p>Vi inväntar fortfarande offerter. Jörgen meddelade att det finns en kraftig bula på gångvägen bakom en av huslängorna i kvarter 1 som behöver åtgärdas. Gångvägen är i övrigt ok. I första hand försöker vi åtgärda vägen mellan kvarter 3 och 4 samt ovan nämnd skada i kvarter 1. Jörgen kollar med en kontakt om han kan få ett cirkapris. – 170118</p>	<p>Niklas</p> <p>Niklas Jörgen</p>
<p>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5: Den entreprenör som lämnat offert på kompisgunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen. Frågan bordlades.– 160621 Frågan bordlades. – 160907 Frågan bordlades. – 161004 Frågan bordlades. – 161108 Patrik har kontaktat MBS entreprenad och inväntar svar. – 161207</p> <p>MBS har svarat men hänvisar till att samfälligheten köpt in ställningen själv och ansvarat för monteringsanvisningar. Vi anser inte att det är relevant i sammanhanget då övriga entreprenörer som tittat kunnat se bristen vid en snabb okulärbesiktning. Denna åsikt har framförts vid 2 st tillfällen med utebliven respons. Då entreprenaden är godkänd och besiktning ej utförts har vi begränsade rättigheter att driva ärendet vidare. Majornas Entreprenad har uppskattat kostnaden för att rätta till bristen i samband med att de anlägger kompisgungan till max några tusen kronor. Patrik stöter på MBS ytterligare någon gång och händer det inget låter vi Majornas Entreprenad utföra arbetet pga dess ringa omfattning. – 170118</p>	<p>Patrik</p> <p>Patrik</p>
<p>Ansvarsfördelning G:A 2. garagen: Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att</p>	<p>Patrik Mikael</p>

<p>möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen. – 160621 Dokumentet är utdelat till de medlemmar som har del i gemensamhetsanläggning 2. Patrik fortsätter med utredning av elsystemet. – 160907 Utredning pågår. Möjligheten diskuterades att ta ut en schablonavgift för elanvändning som alternativ till individuell mätning. – 161004 Kvarter 5 har genomfört en undersökning bland medlemmarna och flera har visat intresse för att kunna ladda fordon i framtiden. Även bland de medlemmar som inte är intresserade vill en klar majoritet införa individuell mätning av el i garagen. Patrik har genomfört en inventering av elsystemet och möte är inbokat med en entreprenör som ska lämna förslag på en teknisk lösning. – 161108 West-el har tittat på elanläggningen och lämnat offert på en möjlig lösning, som bygger på att laddboxar som stryps till 10A ersätter befintliga uttag där behov finns. Ett begränsat antal laddboxar per garagelänga kan anslutas. Patrik kontaktar fler leverantörer för att få in fler lösningsförslag. – 161207 Elanläggningen bör utformas så att alla får lika möjligheter till laddning. Vi avvaktar med frågan i väntan på fler lösningsförslag. – 170118</p>	<p>Patrik</p> <p>Patrik</p>
<p>Fotbollsplanen: Ronny har tagit in en offert på att förbättra fotbollsplanen i kvarter 3. Det är inte aktuellt att gå vidare p.g.a. för högt pris. Han undersöker istället möjligheten att fräsa upp planen och fylla på med sand och jord. Frågan bordlades. – 161004 Beslöts att även ta in pris från LJ Mark. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Arbetet kommer troligen att utföras i egen regi i början av hösten. Ronny kollar upp möjlighet att hyra en större jordräs.– 170118</p>	<p>Ronny</p> <p>Niklas</p> <p>Ronny</p>
<p>Fördelning av klippytor: Det finns medlemmar i kvarter 2 som anser att klippytorna är orättvist fördelade. Frågan tas vidare till nästa möte. Klippning av den gräsyta längs Hemmansvägen som är placerad väster om lekplatsen i kv.8 diskuterades då medlemmar i kv.2 anser att den inte bör tillhöra deras klippområde. Inget beslut togs i frågan. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Frågan bordlades. – 170118</p>	
<p>Önskemål ang. inköp av batteridrivna trimmer: Ingela G. föreslog att föreningen köper in en batteridrivna trimmer för att underlätta skötsel av gräsytor. Styrelsen ställer sig positiv och vi undersöker vidare vilka alternativ som finns. Beslöts att vi köper in en trimmer till våren. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Frågan bordlades. – 170118</p>	
<p>Reparation av gräsklippare: Ingela har lämnat in en gräsklippare för felsökning/prisförslag på Partille Skog och trädgård. Vi inväntar utlåtande om vad som behöver göras. Partille Skog och trädgård har dömt ut klipparen. Mikael beställer en ny av samma modell som den senast inköpta. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Frågan bordlades. – 170118</p>	<p>Mikael</p>

<p>Maskinansvarig: Frågan har kommit upp att någon bör ansvara för att våra maskiner lämnas in för service. Ingela G. undersöker till nästa möte om någon kan ställa upp. Tills vidare ansvarar styrelsen för att maskinerna lämnas in en gång om året eller när behov föreligger. Ingela undersöker vidare. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Ingela lämnar in gräsklipparna för service inför nästa säsong samt undersöker vidare om vi kan få tag i någon som vill vara ansvarig. – 170118</p>	Ingela G.
<p>Gemensamhetsgaraget: Ronny väckte frågan om rensning i gemensamhetsgaraget. Bl.a. finns ett partytält som inte används. Diskuterades att skänka bort det. Det behövs även hållare till stegarna. Vi börjar dock med en rensning. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Frågan bordlades. – 170118</p>	
<p>Påfyllning med flis: Flislådan utanför gemensamhetsgaraget behöver fyllas på. Inget beslut togs i frågan. – 161108 Frågan bordlades. – 161207 Patrik ordnar så att lådan fylls på. – 170118</p>	
<p>Förfrågan från Crawford & co: Medlem som tidigare inkommit med framställande om skadeståndsansvar har överklagat Trygg-Hansas avvisande. Styrelsen har därför ombetts att svara på diverse frågor till en extern utredare. Frågorna och formuleringarna gicks igenom. – 161207 Crawford & co har avvisat överklagan. Punkten avslutas. – 170118</p>	

§7 Övriga frågor:

a) Årsmötet:

Datum för årsmötet bestämdes till onsdag 29/3 kl. 19.00. Ingela G. ringer och bokar lokal. Kommande möten planeras in så att vi hinner få klart handlingar m.m.

b) Elskåp i anläggning 2:

Ett elskåp på Hemmansvägen har blåst sönder och behöver åtgärdas. Mikael har skruvat fast det men det går f.n. inte att öppna på vanligt sätt.

c) Städdag våren 2017:

Datum bestämdes till lördag 22/4.

§8 Nästa möte

8:e februari, kl. 19.15.

Fikaansvar: kvarter 3.

Efterföljande möte: 1/3 kl. 19.15.

§9 Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:

Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk