



Nr 6  
Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
21 juni, 2016

**Närvarande:**

Mikael Kolk  
Patrik Odén  
Jörgen Olausson  
Johanna Johansson  
Ingela Bjärkby  
Ronny Persson  
Kenneth Erskog

**Frånvarande:**

Niklas Lundqvist  
Ingela Gullberg

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Protokollet kontrollerades och godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Den ekonomiska rapporten gicks igenom. Samtliga medlemsavgifter har kommit in för båda anläggningarna. En del utgifter har uppstått i samband med städdagen samt filmning/spolning av rör. I övrigt har det inte skett några större förändringar.

**§5. Underhållsplanen**

Punkten bordlades till nästa möte.

**§6. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<b>Fråga från medlem:</b> Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505 Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609 Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter. Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825 2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter	Patrik

<p>fattas beslut – 150915  Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013  Husägaren gick inte vidare med sin offert, därmed föll avtalet. Husägaren har bollen, brunnsbyte ej akut, inget arbete i år.-151208  Önskemål om att samfälligheten gör brunn först och husägaren dränerar sen. Det sa styrelsen nej till. Allt bör i första hand göras samtidigt. Om inte det går, husägaren först, menar styrelsen. Detta för att ta bort risken för åverkan på samfällighetens brunn/rör i efterhand. – 160114  Bordlades – 160209  Patrik kollar med entreprenör om samma pris vi fått av annan entreprenör kan matchas. Går inte det kommer vi att gå vidare med annan entreprenör. - 160303  Patrik har efter kontakt med Asfalt &amp; schakt fått en reviderad offert med betydligt förmånligare pris. Återställning av slipers och marksten ingår inte i offerten. Medlemmen har muntligen meddelat att man inte vill att samfälligheten återställer eller forslar bort ovanstående. Då offerten inte är särskilt detaljerad måste vi skriva ett tydligt kontrakt. Jörgen tar in referenser och skickar ut info via e-post. Beslöts att vi går vidare med offerten om referenserna är bra. – 160405  Då referenserna var utan anmärkning kommer vi att gå vidare med Asfalt &amp; schakt. Planerad start är den 7/6. Mikael har förberett ett kontrakt. Patrik tar kontakt med medlemmen för att få ett skriftligt godkännande på att man inte vill att samfälligheten bekostar återställning av slipers och marksten – 160517  <b>Kontrakt är skrivet med Asfalt &amp; Schakt och arbetet är påbörjat. – 160621</b></p>	<p>Patrik  Mikael</p>
<p><b>Panelbyte på garagen:</b> offertförfarande behöver påbörjas. 150505  Bordlades. 150609  Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825  2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15  140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013  Bordlades – 151208  Bordlades – 160114  Bordlades – 160209  Bordlades – 160303  Bordlades – 160405  Niklas har tagit in ett cirkapris på panel som är grundmålad och struken en gång. Sedan tidigare finns det 2 st offerter. Mikael tar kontakt med BEFA bygg för att få ytterligare en offert. – 160517  <b>Mikael har kontaktat BEFA men har ännu inte fått svar. P.g.a. att garagen på Hemmansvägen satt sig på något ställe kan det även bli aktuellt att åtgärda det i samband med panelbyte. – 160621</b></p>	<p>Mikael  Patrik</p> <p>Mikael</p>
<p><b>Vattenmätaren till spolplattan trasig:</b>  Kenneth har kontakt med Partille kommun om att få mätaren utbytt – 160209  Mätaren fortfarande inte utbytt, Kenneth skall stöta på – 160303  Mätaren är utbytt och värmeslingan fastsatt så att den fyller sin funktion bättre. Niklas kollar om elementet är ok eller om det behöver bytas ut. –</p>	<p>Kenneth</p> <p>Niklas</p>

<p>160405 Niklas väntar på svar från en sakkunnig medlem som tagit på sig att kontrollera elementet. Frågan bordlades till nästa möte. – 160517 <b>Frågan bordlades.– 160621</b></p>	Niklas
<p><b>Fortsatt VA-kontroll:</b> Vi återupptar frågan efter årsmötet. - 160303 Mikael tar kontakt med entreprenör för filmning av resterande VA-ledningar. – 160405 Kontakt är tagen med entreprenören. De ska återkomma med en tidplan för filmning/spolning av resterande 14 punkter. – 160517 <b>Filmning är utförd. Över lag ser det bra ut. På vissa ställen finns det svackor men eftersom fallet totalt sett är ok så rinner ”skiten” bort och det är inget vi behöver göra något åt så länge vi inte får återkommande ”stopp” vilket ännu inte hänt. Spolning utfördes på ett ställe, där man hittat plastpåsar? i avloppsröret. Nästa gång rören skall inspekteras är 2026 enligt rekommendation. Punkten avslutas. – 160621</b></p>	Mikael
<p><b>Vårstäddag 16:e april</b> <b>Arne:</b> beställer sand till sitt område. Om firma skall tas in behöver det kollas upp snarast, annars får man ”kärra” sanden Bensin till gräsklippare bör vara inköpt innan vår städdag – 160303 Arne och Mikael samordnar beställning av sand för kvarter 2 och 8 samt kollar vad det kostar att få den transporterad till respektive sandlåda. Beställning av containers gicks igenom. Mikel beställer av Ragnsells. Kvarter 1 och 2 samordnar rensning av sly så att man är överens om vad som tas bort. Ronny fyller upp bensindunkarna med akrylatbensin. I övrigt är allt under kontroll. – 160405 Städdagen gick enligt planen. I något kvarter var det dålig uppslutning men överlag flöt det på bra. – 160517 <b>Punkten avslutas. – 160621</b></p>	Alla
<p><b>Höststäddag</b> Ny punkt. Diskuterades hur vi skall få bättre uppslutning i de kvarter som har återkommande problem med lågt deltagande. – 160517 <b>Fortsatt diskussion kring dålig uppslutning i vissa kvarter. Kvartersombuden bör informera grannarna i förväg om vilka arbeten som är planerade. En medlem i kvarter 5 kan inte använda sin parkeringsplats sommardag p.g.a. en lönn som växt ut över parkeringsplatsen och smutsar ner bilen kraftigt. Ev. kan det bli aktuellt med nedtagning samt plantering av mindre träd i samband med städdagen. Detta måste samordnas med kvarter 6 vars utsikt påverkas. Datum för städdagen bestämdes till 22/10. – 160621</b></p>	Alla
<p><b>Nya skottkärror</b> Ronny och Kolk tar och kontrollerar vilka däck som kan lagas i den gamla parken därefter skall en beställning läggas på 5st skottkärror.- 160303 5 st nya skottkärror är inköpta och levererade. Det finns även nya slangar för reparation av de befintliga skottkärrorna. – 160405 Byte av slangar kvarstår. – 160517 <b>Byte av slangar kvarstår fortfarande – 160621</b></p>	Ronny Mikael  Ronny Mikael
<p><b>Grannsamverkan:</b> Styrelsen fick i uppdrag av årsmötet att undersöka intresset att starta upp en extern grannsamverkansgrupp. Varje kvartersombud hör i sina respektive områden på städdagen.</p>	Alla

<p>Intresse finns. En medlem i kvarter 5 har tagit på sig att administrera en e-post-lista. Samtliga kvartersombud samlar in e-post adresser till medlemmar i sina respektive kvarter och skickar till Patrik som lämnar över dem till medlemmen. – 160517</p> <p><b>Patrik har fått e-post-listor från kvarter 2 och 4 med adresser till de som vill vara med. Övriga kvartersombud ska skicka sina listor snarast. – 160621</b></p>	Alla
<p><b>Kompisgunga i kvarter 5:</b> Patrik har tagit fram information samt ungefärliga priser på installation av en kompisgunga i den stora sandlådan i kv.5. ”Örnnäset” från Kompan ser ut att kunna uppfylla fallskyddskraven utan utgrävning och ligger bra till i pris. En riktig offert tas in till nästa möte.</p> <p>En offert hade skickats ut till styrelsen i förväg. Viss utgrävning krävs för att fallskyddet ska vara godkänt. Ambitionen är att gå vidare men beslöts att avvakta till nästa möte då vi kontrollerat de ekonomiska förutsättningarna att utföra arbetet i år. – 160517</p> <p><b>Vi planerar att beställa arbetet efter sommaren för utförande i höst. – 160621</b></p>	Patrik
<p><b>Översyn av gångvägar kvarter 4:</b></p> <p>Niklas tog upp att trappan från kvarter 4 mot kvarter 3 har satt sig och det finns behov av justering av marksten på flera ställen i området. Förslagsvis läggs detta in i planen för utförande 2017-2018. – 160517</p> <p><b>Det finns även rötter som förstört asfalten på flera ställen. En översyn av hela gångbanan är därför aktuell. – 160621</b></p>	Niklas
<p><b>Säkerhetsavstånd vid rutschkana kvarter 5:</b></p> <p>Den entreprenör som lämnat offert på kompisgunga har upptäckt en säkerhetsbrist i fallskyddsområdet till lekställningen. Patrik tar kontakt med MBS entreprenad för att se hur de ställer sig till att åtgärda bristen.</p> <p><b>Frågan bordlades.– 160621</b></p>	Patrik

## §7 Övriga frågor:

### a) Boulebana:

Johanna har fått önskemål från en medlem om att göra om den nedlagda sandlådan mellan kvarter 1-2 till boulebana. Styrelsen tror inte att den kommer användas i sådan omfattning att det motiverar kostnaden. Punkten avslutas.

### b) Bensin till gräsklippare:

En färdig dunk med alkylatbensin har köpts in för att lösa det akuta behovet men vi behöver fylla upp dunkarna. Ronny tog på sig att ansvara för det.

### c) Privat användning av maskiner och redskap:

Frågan diskuterades då framför allt gräsklipparna kräver bränsle och underhåll. Vi bör förtydliga för medlemmarna att våra motordrivna redskap endast är till för gemensamma ytor. Mikael tar fram ett anslag att sätta upp i gemensamhetsgaraget och arbetar vidare med ett informationsblad att dela ut till medlemmarna.

**d) Ansvarsfördelning G:A 2. garagen:**

Tidigare framtagen krysslista som reglerar ansvarsfördelning mellan samfällighet och medlem i gemensamhetsanläggning 2 har kompletterats med några punkter. Dokumentet godkändes och ska läggas ut på hemsidan. Patrik startar arbetet med att utreda vad som krävs av elinstallationen för att möta ett ev. framtida behov av att ansluta laddare till elbilar till de befintliga vägguttagen.

**§8 Nästa möte**

7:e september, kl. 19:00

Fikaansvar: kvarter 6

Preliminärt datum för efterföljande möte: 4/10 kl. 19.00.

**§9 Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Sekreterare:  
Patrik Odén

\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk