



Nr 2
Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
9 februari, 2016

Närvarande:

Mikael Kolk
Niklas Lundqvist
Marie-Louise Petersson
Ronny Persson
Patrik Odén
Jörgen Olausson
Arne Lindbeck
Kenneth Erskog, adj

Frånvarande:

Johannes Harlin

Dagordning:

§1. Mötets öppnande

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokollet kontrollerades och godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Budget inför årsmötet börjar bli klart, även övriga handlingar börjar så sakta bli klart. I övrigt är ekonomin under kontroll

§5. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<p>Underhållsplanen: Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825 Mikael visade en reviderad underhållsplan där årtal etc finns med. Patrik tog upp att vi borde komplettera underhållsplanen som mest handlar om "pengar" med en skötselplan som fokuserar mer på vad som behöver göras i "närvid" Vi kommer avsätta tid för att diskutera detta ytterligare på nästa möte. -150915 Underhållsplanen gicks igenom, flyttade tabeller med årtal närmare varandra. Lekplatsen kvarter 1 får ligga i träda. Skulle ett intresse från kvarter 1 väckas får styrelsen ta ställning till det då. På nästa möte avsätts</p>	

<p>tid för att gå igenom våra olika områdes lekplatser i underhållsplanen. Alla behöver tänka till på synpunkter till nästa gång. -151013</p> <p>Lekplatserna gicks igenom, Patrik uppdaterar dokumentet till nästa gång. Då går vi igenom underhållsplanen som helhet. Kenneth tar fram vad de löpande kostnaderna på ett år ligger på. Detta sammantaget blir styrelsens förslag till avgift för 2017 i anläggning 1. -151208</p> <p>Nya siffror har skickats ut och kommer föras in. 160114</p> <p>Uppdaterad underhållsplan gicks igenom – 160209</p>	<p>Alla</p>
<p>Fråga från medlem: Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505</p> <p>Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p> <p>Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter.</p> <p>Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825</p> <p>2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut – 150915</p> <p>Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013</p> <p>Husägaren gick inte vidare med sin offert, därmed föll avtalet. Husägaren har bollen, brunnsbyte ej akut, inget arbete i år.-151208</p> <p>Önskemål om att samfälligheten gör brunn först och husägaren dränerar sen. Det sa styrelsen nej till. Allt bör i första hand göras samtidigt. Om inte det går, husägaren först, menar styrelsen. Detta för att ta bort risken för åverkan på samfällighetens brunn/rör i efterhand. – 160114</p> <p>Bordlades – 160209</p>	<p>Patrik</p>
<p>Gräsklipparservice: Partille Skog & Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. Beslut om att köpa in en ny. -150825</p> <p>Ny gräsklippare är beställd. (Klippo Comet) Kostnad: 7200 kr. Efter att även vår nya gräsklippare gått sönder, har vi fått rådet till att gå över till akrylatbensin till våra gräsklippare istället för vanlig 95 okt bensin – 150915</p> <p>Den nya finns och kommer att göras i ordning till våren. Bara akrylatbensin på den nya. Johannes fyller upp dunkarna med akrylatbensin. -151013.</p> <p>Johannes närvarade ej idag, verkar inte som dunkarna är påfyllda. Ronny tar över och köper in bensin. På nästa möte i januari, behöver vi bestämma vem som lämnar in gräsklipparna på service. – 151208</p> <p>Någon behöver åka in med klipparna för service. Tas upp nästa möte - 160114</p> <p>Mikael och Ronny stämmer av en morgon innan nästa möte för att lasta in klipparna i Ronnys bil för vidare transport till service - 160209</p>	<p>Johannes</p>
<p>Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505</p> <p>Bordlades. 150609</p> <p>Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825</p> <p>2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15</p>	<p>Kolk/Patrik</p>

140m2 grundmålade med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013 Bordlades – 151208 Bordlades – 160114 Bordlades – 160209	
Trasigt brunnslöck: Patrik tog upp om ett trasigt brunnslöck. Vi försöker köpa in några stycken. -151013 Patrik köper in 3st -151208, -160114 Patrik har köpt in 3st och har bytt en. 2st finns i fall vi behöver byta fler, Patrik köper mer ifall behov finns – 160209	Patrik
Årsmöte 23 mars kl. 19:00 Boka lokal: Johannes = klart Hämta handlingar: Patrik Hämta nyckel: Ronny Kaffe å te: styrelsen. Bestämmer den 3/3 vem som gör vad Frallor, smör, ost, skinka/salami, gurka: Bestämmer den 3/3 vem som gör vad. Projektor: Kenneth – Om det behövs tar Kenneth med.	Alla
Lampa ute som inte fungerar. Elektriker Andreas tillfrågas vid tillfälle. Byamansvägen 25-27. -160114 Elektriker tillfrågad, lampan är ännu inte åtgärdad. -160209	

§6 Övriga frågor:

a) Vattenmätaren till spolplattan trasig:

Kenneth har kontakt med Partille kommun om att få mätaren utbytt.

b) Ändrad ordningsföljd på debitering av medlemsavgifter och vatten

Beslut gällande anläggning 1: Förskott på vattnet kommer ej tas ut 29 februari, istället tas full medlemsavgift för 2016 a 4000kr ut. Full vattenavgift inbetalas 30 november 2016 (*baserat på avläsning 30:e september 2016*). Inför 2017 betalas hela medlemsavgiften för 2017 in den **sista vardagen i april** istället för februari och full vattenavgiften betalas in sista vardagen i november 2017. (*baserat på avläsningen 30:e september 2017*) Anledningen till förändringen handlar om styrelsens ambition att låta årsmötet ta beslut, innevarande år, om vilken medlemsavgift som skall tas ut och inte som det varit tidigare där årsmötet tagit beslut om medlemsavgiften ett år i förskott, på grund av att samfälligheten debiterat hela medlemsavgiften i februari.

§7 Nästa möte

Fikaansvar: **kvarter 2** därefter kvarter 3 osv.,
3:e Mars, kl. 19:15

§8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

Vid pennan:
Patrik Odén

Justerat av: Ordförande Mikael Kolk