



## Nr 1

Protokoll fört vid  
möte med styrelsen i  
Stenlidens Samfällighetsförening  
14 januari, 2016

**Närvarande:**

Mikael Kolk  
Niklas Lundqvist  
Ronny Persson  
Patrik Odén  
Jörgen Olausson  
Johannes Harlin  
Arne Lindbeck  
Kenneth Erskog, adj

**Frånvarande:**

Marie-Louise Petersson

**Dagordning:****§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

**§2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes.

**§3. Föregående mötesprotokoll**

Protokollet kontrollerades och godkändes.

**§4. Ekonomisk rapport**

Kenneth presenterade ekonomin som ser stabil ut. Budget och relation till underhållsplanen diskuterades. Även medlemsavgiften och relaterade frågor till denna.

**§5. Pågående aktiviteter och uppdrag**

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<p><b>Underhållsplanen:</b> Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115 Arne: Kommunen sköter huvudledning, gångbaner är på samfälligheten. Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter. Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217 Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr. Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år.</p>	

<p>Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217</p> <p>Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr.</p> <p>Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303</p> <p>Bordlades - 150408</p> <p>Bordlades – 150505</p> <p>Bordlades – 150609</p> <p>Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825</p> <p>Mikael visade en reviderad underhållsplan där årtal etc finns med. Patrik tog upp att vi borde komplettera underhållsplanen som mest handlar om ”pengar” med en skötselplan som fokuserar mer på vad som behöver göras i ”närvid” Vi kommer avsätta tid för att diskutera detta ytterligare på nästa möte. -150915</p> <p>Underhållsplanen gicks igenom, flyttade tabeller med årtal närmare varandra. Lekplatsen kvarter 1 får ligga i träda. Skulle ett intresse från kvarter 1 väckas får styrelsen ta ställning till det då. På nästa möte avsätts tid för att gå igenom våra olika områdes lekplatser i underhållsplanen. Alla behöver tänka till på synpunkter till nästa gång. -151013</p> <p>Lekplatserna gicks igenom, Patrik uppdaterar dokumentet till nästa gång. Då går vi igenom underhållsplanen som helhet. Kenneth tar fram vad de löpande kostnaderna på ett år ligger på. Detta sammantaget blir styrelsens förslag till avgift för 2017 i anläggning 1. -151208</p> <p><b>Nya siffror har skickats ut och kommer föras in. 160114</b></p>	<p>Alla</p>
<p><b>Fråga från medlem:</b> Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115</p> <p>Bordlades – 150217</p> <p>Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303</p> <p>Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408.</p> <p>Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505</p> <p>Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p> <p>Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter.</p> <p>Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825</p> <p>2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut – 150915</p> <p>Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013</p> <p>Husägaren gick inte vidare med sin offert, därmed föll avtalet. Husägaren har bollen, brunnsbyte ej akut, inget arbete i år.-151208</p>	<p>Patrik</p>

<p>Önskemål om att samfälligheten gör brunn först och husägaren dränerar sen. Det sa styrelsen nej till. Allt bör i första hand göras samtidigt. Om inte det går, husägaren först, menar styrelsen. Detta för att ta bort risken för åverkan på samfällighetens brunn/rör i efterhand. - 160114</p>	
<p><b>Gräsklipparservice:</b> Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505  En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st)  Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609  Partille Skog &amp; Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. <b>Beslut</b> om att köpa in en ny. -150825  Ny gräsklippare är beställd. (Klippo Comet) Kostnad: 7200 kr. Efter att även vår nya gräsklippare gått sönder, har vi fått rådet till att gå över till akrylatbensin till våra gräsklippare istället för vanlig 95 okt bensin – 150915  Den nya finns och kommer att göras i ordning till våren. Bara akrylatbensin på den nya. Johannes fyller upp dunkarna med akrylatbensin. -151013.  Johannes närvarade ej idag, verkar inte som dunkarna är påfyllda. Ronny tar över och köper in bensin. På nästa möte i januari, behöver vi bestämma vem som lämnar in gräsklipparna på service. – 151208  Någon behöver åka in med klipparna för service. Tas upp nästa möte. - 160114</p>	<p>Johannes</p>
<p><b>Panelbyte på garagen:</b> offertförfarande behöver påbörjas. 150505  Bordlades. 150609  Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825  2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15  140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013  Bordlades – 151208  Bordlades - 160114</p>	<p>Kolk/Patrik</p>
<p><b>Trasigt brunnslock:</b> Patrik tog upp om ett trasigt brunnslock. Vi försöker köpa in några stycken. -151013  Patrik köper in 3st -151208  Bordlades - 160114</p>	<p>Patrik</p>
<p><b>Ändring av stadgar enligt beslut från årsmötet 2015:</b>  Mikael har skickat in underlag till lantmäteriet, vi avvaktar besked från lantmäteriet och hoppas på att inte behöver komplettera. -151208  Lantmäteriet godkände våra ändringar den 7 dec 2015. Hemsidan är uppdaterad med de uppdaterade stadgarna. Punkten avslutas. -160114</p>	<p>Kolk</p>
<p><b>Årsmöte 23 mars kl. 19:00</b>  <b>Boka lokal: Johannes</b>  <b>Hämta handlingar: Patrik</b>  <b>Hämta nyckel: Ronny</b>  <b>Kaffe å te: styrelsen</b>  <b>Fika:?</b>  <b>Projektör: Kenneth?</b></p>	<p>Alla</p>

**Hastighetsmätning slättnvägen:**

Arne har fått kontakt med kommunen och mätningar kommer ske under december/januari. -151208

Mätningar visar att snitthastigheten är ca 45 km/h, med toppnoteringar på 110 km/h. Inga åtgärder från kommun. Arne har kontakt med kommunen om eventuellt nya mätningar i vår/sommar. -160114

Arne

**§6 Övriga frågor:**

- a) snöskottning: på Mantalsvägen är det ingen som skottar trottoarer. Ingen åtgärd nu.
- b) Lampa ute som inte fungerar. Elektriker Andreas tillfrågas vid tillfälle.  
Byamansvägen 25-27.

**§7 Nästa möte**

Fikaansvar: Kvarter 1, där efter kvarter 2, osv. sist Kenneth.  
9 Februari , kl 19:15

**§8 Mötets avslutande**

Ordföranden avslutar mötet

Vid pennan:  
Johannes Harlin

\_\_\_\_\_  
Justerat av: Ordförande Mikael Kolk