



Nr 10

Protokoll fört vid
möte med styrelsen i
Stenlidens Samfällighetsförening
8 december, 2015

Närvarande:

Mikael Kolk
Niklas Lundqvist
Ronny Persson
Patrik Odén
Kenneth Erskog, adj

Frånvarande:

Marie-Louise Petersson
Jörgen Olausson
Johannes Harlin
Arne Lindbeck

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokollet kontrollerades och godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth har skickat ut handlingar via epost. Förväntat överskott i anläggningarna.

§5. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
<p>Underhållsplanen: Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115 Arne: Kommunen sköter huvudledning, gångbaner är på samfälligheten. Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter. Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217 Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr. Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år. Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217 Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr.</p>	<p>Alla</p>

<p>Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303</p> <p>Bordlades - 150408</p> <p>Bordlades – 150505</p> <p>Bordlades – 150609</p> <p>Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825</p> <p>Mikael visade en reviderad underhållsplan där årtal etc finns med. Patrik tog upp att vi borde komplettera underhållsplanen som mest handlar om ”pengar” med en skötselplan som fokuserar mer på vad som behöver göras i ”närvid” Vi kommer avsätta tid för att diskutera detta ytterligare på nästa möte. -150915</p> <p>Underhållsplanen gicks igenom, flyttade tabeller med årtal närmare varandra. Lekplatsen kvarter 1 får ligga i träda. Skulle ett intresse från kvarter 1 väckas får styrelsen ta ställning till det då. På nästa möte avsätts tid för att gå igenom våra olika områdes lekplatser i underhållsplanen. Alla behöver tänka till på synpunkter till nästa gång. -151013</p> <p>Lekplatserna gicks igenom, Patrik uppdaterar dokumentet till nästa gång. Då går vi igenom underhållsplanen som helhet. Kenneth tar fram vad de löpande kostnaderna på ett år ligger på. Detta sammantaget blir styrelsens förslag till avgift för 2017 i anläggning 1. -151208</p>	
<p>Fråga från medlem: Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115</p> <p>Bordlades – 150217</p> <p>Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303</p> <p>Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408.</p> <p>Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505</p> <p>Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p> <p>Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter.</p> <p>Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825</p> <p>2 offerter finns. Mikael kontaktar entreprenör för reviderad offert, därefter fattas beslut – 150915</p> <p>Mikael har fått en reviderad offert som vi har accepterat. Nu hänger det på om husägaren accepterar sin offert. Annars blir det omtag i frågan. -151013</p> <p>Husägaren gick inte vidare med sin offert, därmed föll avtalet. Husägaren har bollen, brunnsbyte ej akut, inget arbete i år.-151208</p>	Patrik
<p>Gräsklipparservice: Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505</p> <p>En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st)</p>	Johannes

<p>Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609 Partille Skog & Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. Beslut om att köpa in en ny. -150825 Ny gräsklippare är beställd. (Klippto Comet) Kostnad: 7200 kr. Efter att även vår nya gräsklippare gått sönder, har vi fått rådet till att gå över till akrylatbensin till våra gräsklippare istället för vanlig 95 okt bensin – 150915 Den nya finns och kommer att göras i ordning till våren. Bara akrylatbensin på den nya. Johannes fyller upp dunkarna med akrylatbensin. -151013. Johannes närvarade ej idag, verkar inte som dunkarna är påfyllda. Ronny tar på sig att fylla upp. På nästa möte i januari, behöver vi bestämma vem som lämnar in gräsklipparna på service. - 151208</p>	
<p>Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505 Bordlades. 150609 Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825 2 offerter finns, ytterligare en skall eftersökas 2015-09-15 140m2 grundmålad med en strykning färg kostar ca 54 000 kr. Tillkommer målning ett varv, plus färg. Planeringsarbetet kring när arbetet ska utföras bör påbörjas i dec/jan för en ev. start i mitten av maj. – 151013 Bordlades - 151208</p>	Kolk/Patrik
<p>Återställande av plattor: Styrelsen beslutade i sin helhet att nuvarande husägare till Sättingsvägen 54 skall återställa gångvägen (bestående av plattor) till ursprungligt skick. -151013 Husägaren har åtgädrat alla plattorna med gott resultat, punkten är därmed avklarad. -151208</p>	
<p>Trasigt brunslock: Patrik tog upp om ett trasigt brunslock. Vi försöker köpa in några stycken. -151013 Patrik köper in 3st -151208</p>	

§6 Övriga frågor:

a) Medlemsinformation gällande bygglov:

I en konversation med kommunen så bekräftade de att det är kommunen och inte samfälligheten som avgör frågor gällande bygglov etc som vätter mot den mark där samfälligheten förvaltar marken men kommunen äger marken.

Hej Denis

Jag är styrelseledamot i Stenlidens Samfällighetsförening där Peter Bergagård bor och som gjort en ansökan om byggnadslov för förråd i anslutning till gångväg.
Stenlidens Samfällighetsförening tolkning av stadgarna är att samfälligheten förvaltar de gemensamhetsanläggningar som finns i fastigheterna Skultorp Västergård 1:652 - 1:756. I och med att samfälligheten endast förvaltar är det ägaren som beslutar om förändringar mot närmsta granne godkänns, som i det aktuella fallet ett förråd på privatmark i anslutning till gångväg ägd av Partillekommun. Följ länk för att komma till stadgarna. Vi kan inte se i Plan- och bygglag (2010:900) att samfälligheten är svarande på den typen av frågor men har du tillgång till annan information?

Hälsningar

Niklas Lundqvist

Denis Nähring <Denis.Nahring@partille.se>

fr 2015-11-20 16:49

Hejsan och tack för ditt svar, Niklas.

Jarmo och Peter:

Jag beslutar, i egenskap av angränsande markägare, att ej tillåta byggnation av förråd närmare än en meter från fastighetsgräns.

Hälsningar

Denis

- b) **Ändring av stadgar enligt beslut från årsmötet 2015:**
Mikael har skickat in underlag till lantmäteriet, vi avvaktar besked från lantmäteriet och hoppas på att inte behöver komplettera.
- c) **Kommande möten:** 14:e januari, 9:e februari, 3:e mars
- d) **Årsmöte 2016:** 23:e mars kl 19:00
- e) **Hastighetsmätning slättnvägen:**
Arne har fått kontakt med kommunen och mätningar kommer ske under december/januari.

§7 Nästa möte

Fikaansvar: Kenneth
Torsdag 14:e januari , kl 19:15

§8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

Sekreterare Patrik Odén

Ordförande Mikael Kolk