



Nr 7
 Protokoll fört vid
 möte med styrelsen i
 Stenlidens Samfällighetsförening
 25 augusti, 2015

Närvarande:

Mikael Kolk
 Johannes Harlin
 Jörgen Olausson
 Patrik Odén
 Ronny Persson
 Niklas Lundqvist
 Arne Lindbeck
 Kenneth Erskog – adj.

Frånvarande:

Marie-Louise Petersson

Dagordning:**§1. Mötets öppnande**

Ordföranden Mikael Kolk hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§3. Föregående mötesprotokoll

Protokollet kontrollerades och godkändes.

§4. Ekonomisk rapport

Kenneth närvarade och rapporterade med dokument. Läget under kontroll och eventuella åtgärder i föreningen kan påverka bokföringen rent tekniskt.

§5. Pågående aktiviteter och uppdrag

Ärende/Beskrivning	Ansvarig
Garageportar: Port utbytt, fortfarande återstår plåtarbetet -150115 Bordlades -150217 Bordlades – 150303 Inget nytt, Kenneth kommer stöter på igen -150408 Inget nytt, Kennet frånvarande – 150505 Inget nytt, Kenneth frånvarande – 150609 Eftersom vi skall byta panel på garagen så förslogs det att punkten tas i samband med det. Styrelsen gick på förslaget och avslutar punkten. -150825	Kenneth
Underhållsplanen: - Arne får ansvaret för att ta fram underhållsplan för el-ledningar i mark samt våra gatubelysning. Kolk har haft entreprenör som skall filma avloppsrören. Nästa steg efter det är utfört är att ta kontakt med	

<p>konsultfirma. Mathias och Mikael Malm återkommer till nästa möte med siffror på sina delar. -140617</p> <p>-Arbetet med att sammanställa fortsätter med en ökad intensitet i september. Johannes jobbar på sammanställningen, Mikael jobbar vidare med avloppsfrågan, Mattias å Mikael siffror grönområden, -140902</p> <p>-Kolks uppdrag får behandlas separat. Vi andra gör klart till sista oktober. 141014</p> <p>-Harlin tar på sig att sätta ihop underhållsplanen under jullovet. 141117</p> <p>Bordlades – 141216</p> <p>Ett utkast gicks igenom och vi kommer att fortsätta att arbeta med detta till nästa möte. -150115</p> <p>Arne: Kommunen sköter huvudledning, gångbaner är på samfälligheten. Ingen vet när nuvarande isolering blir för spröd, kanske 50-70 år. Så länge man inte rör i marken så håller det. Ledningar ligger i sand, inte i rör. Detta är ett elände. Kanske 700 kr/m vid asfalt, kanske 400 kr/m. Säg ett snitt på 500 kr/m x 700 meter. 350.000 kr totalt. Vi kanske har ca 40 ljuspunkter.</p> <p>Arne kollar upp kostnad för stolpar. 150217</p> <p>Johannes: Det kostar upp till 150 kr/kvm att lägga asfalt. Ca 1,5 km, totalt 225.000 kr.</p> <p>Patrik: kompletterat med kostnader för lekplatser. Ca 35.000 kr/år.</p> <p>Kolk: väntar svar på vissa kostnader. – 150217</p> <p>Arne: Har fått uppskattning från entreprenör på en kostnad per stolpe på ca 5000-6000kr.</p> <p>Kolk: En beställning av VA-konsult är gjord för att säkerställa siffrorna gällande VA-posten i underhållsplanen. Beställningen godkändes på mötet – 150303</p> <p>Bordlades - 150408</p> <p>Bordlades – 150505</p> <p>Bordlades – 150609</p> <p>Till nästa gång så uppdaterar vi oss på underhållsplanen. Närmaste tiden behöver vi avsätta mer på kort sikt för att kunna sänka på lång sikt. -150825</p>	<p>Alla</p>
<p>-Spolbrunnar: Alla ombud ska kontrollera att spolbrunnar för avlopp finns tillgängliga. -141014</p> <p>-Frågan tas upp till nästa möte. - 141117</p> <p>Checklista:</p> <p>Kvarter nr:</p> <p>1 Svedholm – Ok</p> <p>2 Lindbäck</p> <p>3 Malm - Ok</p> <p>4 Larsson – en fattas, övriga ok</p> <p>5 Odén - Ok</p> <p>6 Hjerpe - Ok</p> <p>7 Harlin - Ok</p> <p>8 Kolk - Ok</p> <p>Fortsätter till nästa möte: -141216</p> <p>Några får kolla vidare till nästa möte – 150115, 150217</p> <p>Arne kontrollerar kvarter 2 till nästa möte 150303</p> <p>Arne och Niklas återkommer nästa möte -150408</p> <p>4 Lindqvist – En fattas, Mathias kollar vidare på övriga. Mathias har grävt och hittar inget. Inspektionsrör till dränering borta. Ett spolrör upp till markyta saknas fortfarande. KG Gräv har varit där och har vidtalats i</p>	<p>Alla</p>

<p>frågan. Alla klara utom Arne. Niklas är klar, Arne har kommit en bit på väg. 150505</p> <p>Vid den fortsatta översynen av spillvattenrören kommer vi filma inifrån medlems fastighet för att se om och var röret är "pluggat", utifrån det får vi agera. Arne var ej närvarande idag men lovat att återkomma snarast per mail hur det ser ut i kvarter 2. -150609</p> <p>Arne var hos Bertil, där är det inte pluggat och intakta. Tore har sina rör tillgängliga. Rör är tillgängliga för filmning. Frågan är avslutad för denna gång. -150825</p>	
<p>Fråga från medlem: Patrik fick fråga från medlem ang dagvattenbrunn och filmning av den. Svaret är att vi kommer filma hela området allt eftersom. 150115</p> <p>Bordlades – 150217</p> <p>Filmning ej klar ännu, entreprenören skulle återkomma så snart han har möjlighet. – 150303</p> <p>Vi har inte fått något svar från entreprenören ännu. Det får stötas på. - 150408.</p> <p>Vi har fått svar från entreprenör och det finns behov av åtgärder. Frågan diskuterades, det har kommit in fler faktorer i bilden. Mer information om läget behövs. Vi återkommer i frågan. 150505</p> <p>Enligt råd från entreprenör kommer vi på sikt byta ut alla brunnar. Vi börjar med en brunn i år och därefter försöker vi ta ytterligare en varje år (totalt handlar det om 3st), vi försöker samordna med berörda husägare. -150609</p> <p>Återkoppling från markarbetare angående brunnen har varit undermålig. Det kommer att stötas på, ärendet fortsätter. Ytterligare diskussion kring nyttjande av mark som samfälligheten ansvarar för, där medlem utökat sin egen mark utan samråd med styrelsen. -150825</p>	Patrik
<p>Gräsklipparservice: Just nu är ett par på service. Till nästa möte tar vi fram förslag på servicerutin. 150505</p> <p>En av klipparna måste tillbaka då den inte fungerar. Är den för dyr att laga gör styrelsen en bedömning om vi ska köpa nytt eller bra begagnat. Johannes åtgärdar. För tillfället har vi 3st gräsklippare (tidigare 2st)</p> <p>Styrelsen beslutade att vi fortsättningsvis skall ha totalt 3st gräsklippare. Underhållsplanen behöver därför uppdateras -150609</p> <p>Partille Skog & Trädgård dömde ut gräsklipparen. Dålig kompression och hela motorn skulle behöva bytas. Beslut om att köpa in en ny. -150825</p>	Johannes
<p>Panelbyte på garagen: offertförfarande behöver påbörjas. 150505</p> <p>Bordlades. 150609</p> <p>Kolk har varit i kontakt med entreprenör. Offert finns, se till att den är specificerad. Vi vill gärna göra detta i år. Fortsättning följer. -150825</p>	Kolk/Patrik
<p>Åtgärd plattor: Andbud på åtgärd av plattor i området behöver påbörjas. -150505</p> <p>Styrelsen återkommer i frågan. -150609</p> <p>Pris 10.000 kr plus moms. LJ Mark. Styrelsen bifaller offertförslaget. -150825</p>	Jörgen/ Ronny
<p>Höstens städdag: 24 oktober 2015 kl 10:00</p> <p>Kvarter 2 kommer att köpa in sand och låna en dumper för att kunna frakta sanden till kvarter 2´s sandlåda. Eventuellt kommer det att fällas några döda träd i kvarter 2. -150825</p>	Alla

§6 Övriga frågor:

- a) Hastighet på Slättenvägen: Arne har varit i kontakt med kommunordförande.
Ärendet fortsätter. -150825

§7 Nästa möte

Tisdag 15 september, 2015, kl. 19:15
Fikaansvar: Marie-Louise Peterson

Tisdag 13 oktober , 2015, kl. 19:15
Fikaansvar: ?

Tisdag 10 november, 2015 19:15

Tisdag 8 december, 2015 19:15

§8 Mötets avslutande

Ordföranden avslutar mötet

Sekreterare Johannes Harlin

Ordförande Mikael Kolk